ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES FISCALES Y DERECHOS DEL FISCO, UBICADOS EN LA REGIÓN DE VALPARAISO

En **VALPARAISO**, con fecha 24 de Septiembre de 2019, siendo las 17:15 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases Tipo de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica, aprobadas por Decreto Supremo N° 77, de fecha 22 de noviembre de 2011 y Decreto Exento N° 333, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 06 de agosto de 2019, que los declaró prescindibles, autorizó su enajenación y aprobó sus respectivos anexos, se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso.-

La Comisión de Apertura estuvo compuesta conforme lo dispuesto en Resolución Exenta Nº 945 de fecha 23 de septiembre de 2019; por el Sra. Rosario Pérez Izquierdo, en su calidad de Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso; Sr. Patricio López Aedo, Asesor Jurídico, quien actuó como Ministro de Fe para estos efectos, Sra. Jennifer Mora Aravena, encargada de la Unidad de Regularización; Sra. Susana Freire Hermosilla, encargada de Arriendos; y Sra. Paola Fernández Castro, encargada de la Unidad de Administración de Bienes, quien actuó como Secretario de Acta; todos(as) funcionarios(as) de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso.-

Apertura de Ofertas:

A continuación, se da inicio a la apertura de las ofertas recibidas por cada uno de los inmuebles fiscales y derechos del Fisco sujetos a Licitación, procediendo el Ministro de fe, a dar lectura, en voz alta, del contenido general de cada una de ellas.

2. **Derechos sobre el inmueble que corresponde al Sitio N° 196 de la Manzana N, ubicado en calle Anita Lizana N° 660, Achupallas, Sector Empleados Públicos, comuna de Viña del Mar.**

Número de Ofertas recibidas ___0___ Sin Ofertas recibidas _____0_____

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones

3. **Inmueble fiscal, ubicado en calle Ignacio Carrera Pinto (ex – Camino Cintura) N° 2691 – Cerro Loceras, comuna de Valparaíso.**

Número de Ofertas recibidas __0____ Sin Ofertas recibidas ____0_____

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones

4. Inmueble fiscal, ubicado en calle Del Palto Nº 2842, que corresponde al Departamento Nº 32, Block 24, de la Población Miraflores Alto; Achupallas, comuna de Viña del Mar.

Número de Ofertas recibidas __1____ Sin Ofertas recibidas ____0_____

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
01	Gerardo Donoso Barreto	Si	No aplica	Si Monto ofertado **1.111 UF**	Nº 000022822 Banco ITAU por **106 UF**	Sin observaciones

5. Derechos sobre el inmueble, ubicado en Parcela Nº 982, Fundo Curaumilla, Laguna Verde, comuna de Valparaíso.

Número de Ofertas recibidas __2____ Sin Ofertas recibidas _____

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
01	Iván Andrés Solís Gatica	7.872.846-9	No aplica	Si Monto ofertado **550 UF**	Nº 216552-1 Banco de Chile. **UF 49**	Sin observaciones
02	Gloria Manuela Tromben Reyes	8.396.576-2	No aplica	SI Monto ofertado **488 UF**	Nº 0353154 Banco Santander **UF 49**	Sin observaciones

6. **Inmueble fiscal, ubicado signado como Lote Nº 324, Manzana 1-B, Primer Sector Población Villa Linda, hoy calle Gabriela en Parcela Nº 749, comuna de Viña del Mar.**

Número de Ofertas recibidas ___0___ Sin Ofertas recibidas _____

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones

7. **Inmueble fiscal, ubicado en calle Mendiburu Nº 420, ex calle Jerónimo Ureta, comuna de Valparaíso.**

Número de Ofertas recibidas ___0___ Sin Ofertas recibidas _____

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones

8. Inmueble fiscal, ubicado en calle Navarro Nº 1371 (Ex Nº 281), comuna de San Felipe.

Número de Ofertas recibidas __07____ Sin Ofertas recibidas _____

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
01	Luis Alfonso González Aedo	Si 8.661.005-1	No aplica	SI Monto **ofertado 545 UF**	Nº 504626 Banco de Créditos e Inversiones **UF 47**	La boleta de garantía está emitida a favor de la Seremi de Bienes Nacionales y no del MBN como se indican en la Bases.
02	Félix Eduardo Herrera Saa	Si 9.074.475-4	Representante: German Castro Quiroga (con carta poder)	SI Monto **ofertado 665 UF**	Cheque Nº 037-192-0356 de Banco Santander $ 18.500.000.	No adjunta mandato por escritura pública, sólo carta poder simple) No presenta boleta de garantía de fiel cumplimiento, sólo cheque.
03	Carlos Figueroa Vásquez	Si 13.698.382-K	No aplica	SI Monto ofertado **479 UF**	Nº 0066871 Banco Santander **UF 47**	Sin observaciones
04	Sociedad Antonieta Spa	Si 76.825.306-4	Representante: Ricardo Ortiz Pereira	SI Monto ofertado **523 UF**	Nº 0119705 Banco Santander **UF 48**	El representante legal, acompaña mandato por escritura pública. Boleta de Garantía, está emitida por la suma de 48 UF.
05	Sebastián Alejandro Calquin Soto	Si 16.303.102-7	Representante Legal: Felicitas Soto Navarro.	Si Monto ofertado **551,99 UF**	Nº 7581999 BancoEstado por **$1.345.702** .	No individualiza en el formulario (Anexo 6) información del representante legal. Boleta de Garantía emitida en pesos y por un plazo inferior a lo estipulado en las Bases.

06	Rodrigo Gallardo Araneda	Si 13.716.677-1	No aplica	Si Monto ofertado **572,5 UF**	Nº 0259354 B.C.I por **47 UF**	Sin observaciones
07	Gonzalo Fabián Muñoz Nochez	Si 15.761.550-5	Representante Legal: Héctor Enrique Muñoz Maldonado.	Si Monto ofertado **700 UF**	Nº 000022605, Banco Itau, por **$1.320.000**	La boleta fue emitida en pesos y no en UF conforme las Bases.

9. Inmueble fiscal, ubicado signado como Lote Nº 452, Manzana I-1, Primer Sector Población Villa Linda, hoy Pasaje Riquelme Nº 86, comuna de Viña del Mar.

Número de Ofertas recibidas ___0___ Sin Ofertas recibidas _____0_____

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones

10. Derechos sobre el inmueble fiscal, ubicado en Fundo Las Mercedes Placilla, 2º Avenida s/nº, Parcela Nº 203, comuna de Valparaíso.

Número de Ofertas recibidas __0____ Sin Ofertas recibidas _____

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones

11. Derechos sobre el inmueble, ubicado en Avenida 21 de Mayo Nº 3252, comuna de La Cruz.

Número de Ofertas recibidas __0_____

Sin Ofertas recibidas _____

Nº	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, Nº, Banco y Monto	Observaciones

Observaciones finales y cierre del Acta:

El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases Tipo de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales y Derechos del Fisco, a la Mejor Oferta Económica.

Que, la presente Comisión recepcionó un total de _**10**_ ofertas por los inmuebles fiscales y derechos del Fisco, objeto de la presente Licitación, conforme documento emitido por el Oficial de Partes de la Secretaría Regional Ministerial, de fecha 24 de septiembre de 2019.

Se deja expresa constancia, a viva voz a lo presentes en el proceso de apertura de ofertas, que, de acuerdo a las Bases de Licitación, dentro del plazo de 120 días hábiles contados desde la fecha de la presente apertura, el Ministerio de Bienes Nacionales, resolverá la adjudicación de este proceso licitatorio (Anexo Nº 5).

Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público, un total de 13 personas, quienes no presentaron objeción al proceso, _____ y no realizaron observaciones a las bases u otra.

Asistentes	Rut	Firma
Carlos Figueroa Vásquez	13.698.392-K	
GLORIA TROMBEN REYES	8.396.576-2	
Luis González Aedo	8.661.005-1	
Felicitas Soto N.	8.077.271-8	
Rodrigo Andres Gallardo Arsenda	13716677-1	
IVÁN ANDRÉS SOLÍS GATICA	7.872.846-9	
RICARDO ORTIZ PEREIRA	9553.334-5	
Héctor muñoz Maldonado	7185569-4	
Gemma Castro Orange	7.187510-8	

Siendo las **18:13** horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados anteriormente.

Patricio López Aedo
Encargado Unidad Jurídica
Ministro de Fe

Jennifer Mora Aravena
Encargada Unidad de Regularizar

Susana Freire Hermosilla
Encargada de Arriendos

Paola Fernández Castro
Encargada Unidad de Bienes Nacionales

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
V Región
Secretaría Regional

Rosario Perez Izquierdo
Secretaria Regional Ministerial
Bienes Nacionales Región de Valparaíso