

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN DE ARRIENDO - LOTE F2A – LO BARNECHEA

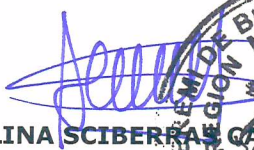
PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN

En Santiago, siendo las 15:30 horas del día 19 de marzo y de conformidad a lo establecido en el numeral 10 de las bases que regulan la propuesta pública, sesionó la Comisión Evaluadora, con la presencia de doña Magaly Romero Espinosa, Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana, don Juan Emilio Milani Torres, Encargado Jurídico, doña Carolina Sciberras Calderón, encargada de la Unidad de Bienes, doña Yasna Zúñiga Testa, encargada de la Unidad de Regularización y don José Manuel Sepúlveda Quezada, encargado de la Unidad de Administración y Finanzas, todos de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana y señalan que, con el antecedente del Acta de fecha 11 de marzo de 2019, que da cuenta de la apertura de los sobres de los siguientes oferentes: Club Pro Deporte, Club Loqus S.A. y Sr. Maurice Khamis Massú; y Acta de fecha 14 de marzo de 2019, en la que se procedió a la revisión de los antecedentes entregados por los postulantes, esta Comisión Evaluadora de la Licitación Pública de Arriendo del Lote F-2-A, ubicado ubicado en Avenida Monseñor Escrivá de Balaguer s/n, ribera sur del Río Mapocho (Camino San Francisco de Asís N°199), de la comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, determina que, en virtud de los documentos entregados, de su revisión, y en atención a los montos de cada una de las ofertas propuestas, de acuerdo a lo establecido en Resolución Exenta N° 2992 de fecha 06 de diciembre de 2018, la oferta de don Maurice Khamis Massú constituye la oferta de mayor monto, por el valor de \$330.840.000 anual (trescientos treinta millones, ochocientos cuarenta mil pesos); cifra superior al mínimo establecido en la resolución indicada y de lo propuesto por los demás oferentes, a saber, Club ProDeporte con oferta de \$306.587.757 (trescientos seis millones, quinientos ochenta y siete mil setecientos cincuenta y siete pesos), y Loqus S.A. con oferta de \$72.180.000 (setenta y dos millones, ciento ochenta mil pesos). Por lo tanto, **esta Comisión Evaluadora propone que sea don Maurice Khamis Massú el adjudicatario de la presente licitación, en razón de que su oferta económica es la más conveniente para los intereses fiscales.**

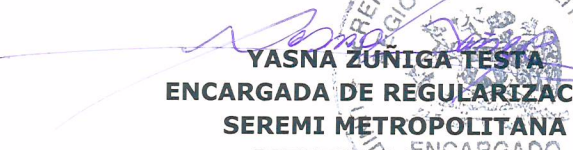
Se deja constancia además que, el comisionado don Juan Emilio Milani Torres, recomienda consultar a la Dirección Regional de Impuestos Internos los motivos que justifican las variaciones significativas en cuanto a los conceptos de Avalúo Afecto a Impuesto, toda vez que el avalúo del segundo semestre del año 2018, de fecha 24 de septiembre de 2018, utilizado como referencia para la publicación de las bases de esta Licitación de Arriendo, indica un Avalúo Total de \$2.631.006.871, Avalúo Exento a Impuesto de \$0, y un Avalúo Afecto a Impuesto de \$2.631.006.871; en tanto que el Avalúo correspondiente al primer semestre de 2019, indica un Avalúo Total de \$3.227.239.548, un Avalúo Exento de \$2.378.485.230 y un Avalúo Afecto a Impuesto de \$848.754.318. Es decir, existe un cambio sustancial entre el avalúo afecto a impuesto del año 2018 en comparación al año 2019, respecto del inmueble objeto de la presente licitación.



JUAN EMILIO MILANI TORRES
ENCARGADO ÁREA JURÍDICA
SEREMI METROPOLITANA
BIENES NACIONALES



CAROLINA SCIBERRAS CALDERÓN
ENCARGADA DE BIENES
SEREMI METROPOLITANA
BIENES NACIONALES



YASNA ZÚNIGA TESTA
ENCARGADA DE REGULARIZACIÓN
SEREMI METROPOLITANA
BIENES NACIONALES



JOSÉ MANUEL SEPÚLVEDA QUEZADA
ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SEREMI METROPOLITANA
BIENES NACIONALES



MAGALY ROMERO ESPINOSA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES
REGIÓN METROPOLITANA