

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1

PROPUESTA PÚBLICA PARA VENTA A LA MEJOR OFERTA ECONÓMICA DE INMUEBLES FISCALES EN LA REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Se informa a los interesados en el presente proceso de propuesta pública, autorizado mediante Decreto Exento N° 436, de fecha 23 de septiembre de 2019, que la empresa Servilinares SpA ha efectuado consultas a las Bases de Licitación para venta a la mejor oferta económica del inmueble fiscal ubicado en "Lote 2, Sector Industrial Mejillones, región de Antofagasta", cuyas respuestas por parte del Ministerio de Bienes Nacionales constituyen aclaraciones de las Bases que son de conocimiento y aplicación general.

CONSULTAS DE LICITACIÓN

N°	CONSULTA RECEPCIONADA
1	REQUIRENTE: Cabe la duda si su número de plano termina en 5 o en 4, pues existe discordancia entre las bases de licitación y avalúo fiscal.
	RESPUESTA: El inmueble materia de la presente licitación, se individualiza en el Plano N°02102-7945 C.U. , Lote 2. Este plano fue aprobado por la DOM de mejillones mediante Resolución N°07/2010, de fecha 28 de septiembre de 2010.

N°	CONSULTA RECEPCIONADA
2	REQUIRENTE: Consulta respecto de servidumbres existentes en el predio.
	RESPUESTA: De acuerdo a información entregada por la Unidad de Catastro, de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, no existen sobre el inmueble servidumbres otorgadas por el Ministerio, y no hay constancia de otras servidumbres constituidas. Al respecto, se hace presente que las Bases de la Licitación en su número 13) DE LAS CONDICIONES Y ENTREGA DE LOS INMUEBLES , reza en su letra a. : <i>"Los inmuebles se venden como especie o cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentren, el que se entenderá conocido por el adjudicatario, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas"</i> .



N°	CONSULTA RECEPCIONADA
3	REQUIRENTE: Informar sobre el estado y calidad que se encuentra el material ferroso que cruza el inmueble individualizado, respecto del cual se adjuntan fotos en anexo 1.
	RESPUESTA: De acuerdo a las fotografías presentadas, el material ferroso abandonado en el terreno no constituye propiedad fiscal. La Seremi de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta procederá a fiscalizar el inmueble en trámite de Licitación pública a la brevedad, a objeto de constatar en terreno la situación.

N°	CONSULTA RECEPCIONADA
4	REQUIRENTE: Conocer la fecha de recepción de ofertas, pues en la página web de esta Seremi figuran dos fechas una para el día 22 y la segunda para el día 29 ambas del mes en curso.
	RESPUESTA: Las fechas publicadas en el portal Web del Ministerio, sección licitaciones son las siguientes: <i>"Fecha de Publicación: 29 de septiembre de 2019.</i> <i>Fecha recepción de consultas: Desde 29/09/2019 hasta el 22/10/2019.</i> <i>Recepción de Ofertas: 29 de octubre de 2019, entre las 15:00 y 17:00 hrs. en las oficinas de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, ubicadas en Avda. Angamos N° 271, Antofagasta.</i> <i>Apertura de Ofertas: 29 de octubre de 2019, a las 17:00 hrs. en las oficinas de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, ubicadas en Avda. Angamos N° 271, Antofagasta"</i> . Por tanto, la recepción de ofertas es el día 29 de octubre de 2019, entre las 15:00 y 17:00 horas.

