

Seremi
Región de
Valparaíso

Ministerio de
Bienes Nacionales

ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES FISCALES, UBICADOS EN LA REGIÓN DE VALPARAISO

En Valparaíso, región de Valparaíso, con fecha **11 de enero de 2024**, siendo las **12:05** horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases Tipo de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica, aprobadas por Decreto Supremo N°77 de fecha 22 de noviembre de 2011 y Decreto Exento N° 344, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 22 de noviembre de 2023, que los declaró prescindible, autorizó su enajenación y aprobó las bases especiales con sus respectivos anexos, se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso.-

La Comisión de Apertura estuvo compuesta conforme lo dispuesto en Resolución Exenta N°912 de fecha 13 de diciembre de 2023; por la Sr. Tomas Covacich Iturbe, en su calidad de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso; la Sra. Paola Fernández Castro, Encargada de la Unidad de Administración de Bienes,; Srta. Karin Aldana Molina, Analista de la Unidad de Administración de Bienes, quien actuó como Secretaria de Acta; la Sra. Cecilia Torres Castillo, Secretaria de Gabinete; Sr. Patricio López Aedo, Encargado de la Unidad Jurídica, quien actuó como Ministro de Fe, para estos efectos todos(as) funcionarios(as) de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso.

Apertura de Ofertas:

A continuación, se da inicio a la apertura de las ofertas recibidas por los inmuebles fiscales sujetos a Licitación, procediendo el ministro de fe, a dar lectura, en voz alta, del contenido general de cada una de ellas.

1. Inmueble fiscal, ubicado en Calle Chorrillos (Ex subida Chorrillos) N°46, Cerro Toro, Comuna de Valparaíso.

Nº	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
1	Lucy Margarita Salame Vergara	Si, acompañó 9.187.722-8	Si, acompañó	Si, acompañó Oferta por 752,26 UF	Si, acompañó Boleta No. 0527748 del Banco Santander por 74,7400 UF	Se deja constancia que sobre no individualizó el inmueble al que postuló.

2. Inmueble fiscal, ubicado en Calle Aguas Blancas N°4477, localidad de Maitencillo, manzana 123, lote 79 B, Comuna de Puchuncaví.

Número de Ofertas recibidas **3** Sin Ofertas recibidas _____

Nº	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
1	Inmobiliaria Panamericana Ltda.	No, acompaña copia Rut. 76.037.045-2	Si, acompaña	Si, acompaña Oferta 6.217,40 UF.	Si, acompaña No. 908594-3 Banco de Chile por 611,739 UF	No se acompañó fotocopia del RUT.
2	Paula Andrea Sepúlveda Tormo	Si, acompaña Rut. 11.347.955-8	Si acompaña	Si acompaña Oferta 6.120,00 UF	Si, acompaña No. 008568-3 Banco Edwards por 611,739 UF	Sin observaciones

3	Mario Antonio Ybar Abad	Si, acompaña 12.150.770-6	Si acompaña	Si, acompaña Oferta 6.301,00 UF	No acompaña	No acompaña Boleta garantía por tratarse de postulación subsidiaria
---	-------------------------	---------------------------	-------------	---------------------------------	-------------	---

3. Inmueble fiscal, ubicado en Calle Aguas Blancas N°4539, localidad de Maitencillo, manzana 123, lote 84 B, Comuna de Puchuncaví.

Número de Ofertas recibidas 2 Sin Ofertas recibidas _____

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
1	Inmobiliaria Panamericana Ltda.	No, acompaña copia 76.037.045-2	Si, acompaña	Si, acompaña Oferta 6.262,39 UF.	Si, acompaña No. 908594-2 Banco de Chile por 622,211 UF	No se acompañó fotocopia del RUT.
2	Mario Antonio Ybar Abad	Si, acompaña 12.150.770-6	Si, acompaña	Si, acompaña Oferta 8.003,00 UF	Si, acompaña No. 0129368 Banco Santander por 622,2100 UF	Sin observaciones

Observaciones finales y cierre del Acta:

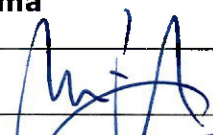
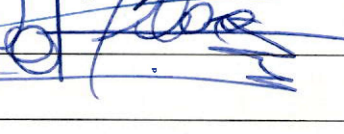
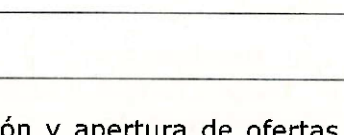
El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases Tipo de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales, a la Mejor Oferta Económica.

Que, la presente Comisión recepcionó un total de 6 ofertas por los inmuebles fiscales, objeto de la presente Licitación, conforme documento emitido por la Oficial de Partes de la Secretaría Regional Ministerial, de fecha 11 de enero de 2024.

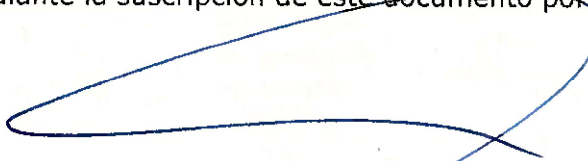
Se deja expresa constancia, a viva voz a lo presentes en el proceso de apertura de ofertas, que, de acuerdo a las Bases de Licitación, dentro del plazo de 180 días hábiles contados desde la fecha de la

presente apertura, el Ministerio de Bienes Nacionales, resolverá la adjudicación de este proceso licitatorio (Anexo N° 3).

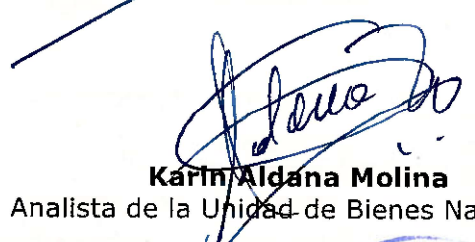
Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público, un total de 5 personas, quienes no presentaron objeción al proceso, y no realizaron observaciones a las bases u otra.

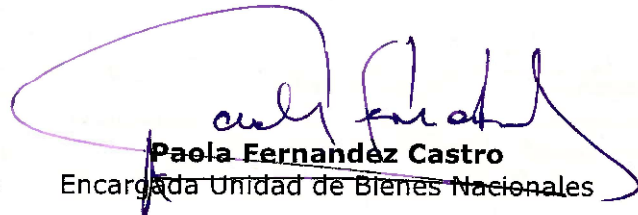
Asistentes	Rut	Firma
Michele Fernandez	10032180-8	
Felipe Schmidt Carran	14.376.068-5	
MARIO UBAR	12150770-6	
Paula Sepulveda	11-347955-6	
Carlos Correa Flores	19 16 763-2	

Siendo las 13:09 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados anteriormente.


Patricio López Aedo
Encargado Unidad Jurídica
Ministro de Fe


Cecilia Torres Castillo
Secretaria de Gabinete


Karín Aldana Molina
Analista de la Unidad de Bienes Nacionales


Paola Fernandez Castro
Encargada Unidad de Bienes Nacionales



Tomás Covacich Iturbe
Secretario Regional Ministerial
Bienes Nacionales Región de Valparaíso