



**SEREMI DE BIENES NACIONALES
REGION DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA**

**ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLE FISCAL LOTE N° 1, MACROLOTE 1, SECTOR
RÍO SERRANO, COMUNA TORRES DEL PAINE, PROVINCIA DE ÚLTIMA ESPERANZA
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA.**

27 de Diciembre de 2021

En Punta Arenas, con fecha 27 de Diciembre de 2021, siendo las 17:00 hrs y en conformidad a lo dispuesto en las bases de licitación pública para la venta del lote N° 1, macrolote 1, ubicado en sector de Río Serrano, en la comuna de Torres del Paine, Provincia Ultima Esperanza, en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, aprobadas por Dec. Exento N° 576 de 26/10/2021, que lo declaró prescindible y autoriza la ejecución de licitación para su enajenación en propuesta pública y aprobó bases especiales y anexos respectivos. Se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la oficina de partes de la Seremi de Bienes Nacionales de la Región de Magallanes y Antártica Chilena.

La comisión de apertura estuvo compuesta por la Sra. Lil Garcés Eyraud, en su calidad de Subrogante de Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, la Sra. María Angélica Fonseca Mihovilovic, Encargada de la unidad Jurídica, quien actuó como ministro de Fé para estos efectos, la Sra. Marlys Guzmán Vargas, encargada de la unidad de Adm. de Bienes, quien actuó como secretaria de acta y el Sr. Jorge Espiñeira Muñoz, encargado de la unidad de Planificación y control, todos funcionarios de la Seremi de Bienes Nacionales de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, designados por Res. Ex N° 366 de 20/12/2021.

I. SINTESIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:

N°	Nombre o razón social	RUT	Oferta económica valor del terreno UF	Boleta de garantía de seriedad de la oferta N°/Banco/monto/venc	Observaciones
1	Surex Chile SpA	76.855.777-2	UF 22.500	N° 0142794 Banco BCI UF 537,7 venc. 31/08/22	Además acompaña boleta de garantía de fiel cumplimiento del proyecto por UF 5.377.
2	Inversiones Rabuco SpA	76.768.969-1	UF 15.000	N° 11131 Banco Santander UF 537,7 venc. 05/09/2022	No.
3	Vértice Tour operadores SpA	76.539.078-8	UF 5.477	N° 832161-2 Banco de Chile UF 537,7 venc. 23/09/2022	No entrega fotocopia de RUT de la empresa.
4	Soc. de Turismo Arancibia Cañón Ltda	77.497.182-5	UF 6.000	N° 0568190 Banco BCI UF 537,7 venc. 30/09/2022	Además entrega un pendrive con información del proyecto.

- II. Se deja expresa constancia que:
El proceso se llevó a cabo según lo establecido en Las bases de licitación aprobadas por Dec. Exento N° 576 de 26/10/2021, que declaró prescindible el inmueble lote N° 1, macrolote 1 y autoriza la ejecución de licitación para su enajenación en propuesta pública.
- III. Se recibió un total de 4 ofertas
- IV. Asistieron al acto público de apertura de las ofertas como público, las personas que se detallan en lista de asistencia adjunta, respetando el aforo máximo de la sala de reuniones de la Seremía, según la normativa vigente dada la contingencia sanitaria.
- V. Los funcionarios públicos presentes, declararon que no existe ningún grado de parentesco, consanguinidad o relación de dependencia con los oferentes.
- VI. Observaciones: No
Siendo las 17:30 horas del día señalado se puso fin al acto de recepción y apertura de ofertas para el lote N° 1, macrolote 1, Río Serrano.
Se deja constancia que la presente acta consta de 2 páginas y anexo.
Se suscribe este documento por los funcionarios indicados en el párrafo segundo:



LIL GARCÉS EYRAUD
SEREMI (S) DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA



MARIA ANGELICA FONSECA MIHOVILOVIC
MINISTRO DE FÉ
SEREMI DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA



JORGE ESPINEIRA MUÑOZ
SEREMI DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA



MARLYS GUZMÁN VARGAS
SECRETARIA DE ACTA
SEREMI DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA



SEREMI DE BIENES NACIONALES
REGION DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA

LISTA DE ASISTENCIA ACTO DE APERTURA
LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLE FISCAL LOTE N° 1, MACROLOTE 1, SECTOR
RÍO SERRANO, COMUNA TORRES DEL PAINE
PROVINCIA DE ULTIMA ESPERANZA
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA.

Punta Arenas, 27 de Diciembre de 2021

NOMBRE	RUT	ASISTE EN REPRESENTACIÓN DE	TELEFONO/EMAIL	FIRMA
Tomás Melevo	180240950	Survex Chile SPA	tmelevo@compa.com 974792439	
Raimundo UNDURRAGA	16.000.576-2	INVERSIONES RABUCO SPA.	RUNDURAGA@inihuel.cl	
SEBASTIÁN ARANCIBIA	16.636.576-7	Soc. Turismo ARANCIBIA CAÑÓN	SARANCIBIA@RIOSEDIANO.com 56996492753	
RODRIGO MEUNIER	12.722.718-9	VERTICE TOUR OPERADOR SPA	999.73931 rmeunier@vertice.kael rmeunier@vertice.travel	
Raimundo UNDURRAGA			RUNDURAGA@inihuel.cl	

0