



CHILE LO
HACEMOS
TODOS

ACTA DE APERTURA Y RECEPCIÓN DE LA PROPUESTA PÚBLICA DE VENTA DE 8
INMUEBLES FISCALES A LA MEJOR OFERTA ECONÓMICA UBICADOS EN LAS
COMUNAS DE PUERTO MONTT, PALENA, HUALAIHUÉ Y CHAITÉN DÉCIMA REGIÓN DE
LOS LAGOS.

En Puerto Montt, con fecha 26 de abril de 2021, en conformidad a lo establecido en bases tipo aprobada por **Decreto Exento N°471** de fecha **01-12-2020**, que declaró prescindibles los inmuebles fiscales ubicados en las comuna de Puerto Montt, Palena, Hualaihué y Chaitén todos de la Región de Los Lagos y autorizó su enajenación en Propuesta Pública a la mejor oferta económica y para los cuales la Comisión Especial de Enajenaciones Regional fijó el valor comercial mínimo; se procede a la apertura de la Propuesta Pública por parte de la Comisión de Recepción y Apertura integrada por: **Don Claudio Torres Rojas**, Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Subrogante, quien la preside y **Doña Ximena Reyes Bohle**, Abogada de la Seremi, quien actúa como Ministro de Fe, funcionarios de la Unidad de Bienes Nacionales y oferentes.

Las propiedades ofertadas son las siguientes :

N°	Inmueble	Comuna	Superficie	Valor Mínimo (UF)	Boleta Garantía 10% UF
1	Avenida Presidente Ibáñez, Lote N°1B-1	Puerto Montt	293,21 m²	2439,51	244,0
2	Avenida Bicentenario N°1372	Palena	125,67 m²	521,23	52,1
3	Quildaco Bajo	Hualaihué	71,52 hás.	1716,48	171,7
4	Sector Ayacara Norte Hijueta 29 F	Chaitén	7,40 hás.	473,60	47,4
5	Sector Ayacara Norte Hijueta 29 G	Chaitén	7,30 hás.	467,20	46,7
6	Sector Ayacara Norte Hijueta 29 H	Chaitén	9,10 hás.	640,64	64,1
7	Sector Ayacara Norte Hijueta 29 I	Chaitén	10,10 hás.	581,76	58,2
8	Sector Ayacara Norte Hijueta 29 J	Chaitén	12,13 hás.	659,87	66,0

La presente oferta se difundió mediante aviso publicado en diario de circulación nacional El Mercurio y en El Llanquihue de Puerto Montt, el día 11 de diciembre de 2020, así como en nuestra página web www.bienes.cl, link Licitaciones.

Conforme a lo señalado en las Bases, las propuestas se deberán presentar mediante el “Formulario de Presentación de Ofertas para Licitación Pública de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica”, entregado en sobre cerrado, dirigido al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos.

A continuación, siendo las **17:00** horas, con la presencia del Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos Subrogante, de la Abogada Sra. Ximena Reyes Bohle, de la Encargada de la Unidad de Bienes Nacionales Sra. Gilda Quichel Abarca, del funcionario de la Unidad de Bienes Nacionales, César Guilligual Almonacid y los oferentes, procede doña Ximena Reyes Bohle a dar la Apertura de las propuestas recibidas y a leer en voz alta el nombre del proponente, el inmueble pretendido, el monto ofertado en UF e identificar los antecedentes que acompaña.

N°	Proponente	RUT	Inmueble Ofertado	Monto Ofertado UF	Boleta de Garantía			Observ.
					N° de Serie	Monto UF	Institución	
1	Julieta Ahumada Gálvez	15422463-7	Quildaco Bajo	2.005,00	000890-1	171,7	Banco de Chile	

2	Héctor Esquivel Díaz	10468295-2	Quildaco Bajo	1.720,00	0033-5	171,7	Banco de Chile	Boleta de Garantía con Vigencia menor a la indicada en las Bases de Licitación.
3	Eco Hostel Fernando Solar EIRL	77240522-7	Quildaco Bajo	2.200,00	483012	171,7	Banco de Crédito de Inversiones	
4*	Eco Hostel Fernando Solar EIRL	77240522-7	Sector Ayacara Norte Hijueta 29 H	700,00	483011	64,1	Banco de Crédito de Inversiones	
	Eco Hostel Fernando Solar EIRL	77240522-7	Sector Ayacara Norte Hijueta 29 G	500,00	483010	46,7	Banco Santander	* Oferta Subsidiaria de la anterior.
5	Rodrigo Araya Salcedo	9979693-6	Quildaco Bajo	2.319,13	000069-4	171,7	Banco de Chile	
6	Maximiliano Boada Iduya	17795048-3	Sector Ayacara Norte Hijueta 29 G	475,68	0189963	46,7	Banco Santander	
7	Maximiliano Boada Iduya	17795048-3	Sector Ayacara Norte Hijueta 29 I	591,90	0189965	58,2	Banco Santander	
8	Maximiliano Boada Iduya	17795048-3	Sector Ayacara Norte Hijueta 29 J	661,00	0189966	66,0	Banco Santander	
9	Maximiliano Boada Iduya	17795048-3	Sector Ayacara Norte Hijueta 29 F	481,68	0189964	47,4	Banco Santander	
10	Cristian Romero Iduya	14052739-4	Sector Ayacara Norte Hijueta 29 H	680,10	0256045	64,1	Banco BICE	

Se hace presente que se han recepcionado un total de **11 ofertas**. El Oferente Eco Hostel presentó una oferta en subsidio la que se detalla en el N°4 del cuadro anterior (*).

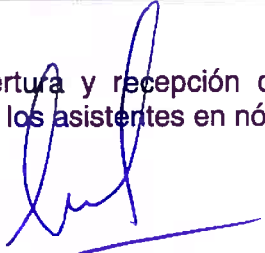
Asimismo, se deja constancia que no se recibió ninguna propuesta por los inmuebles incluidos en la presente Licitación Pública que se encuentran individualizados a continuación:

N°	Inmueble	Comuna	Superficie	Valor Mínimo (UF)	Boleta Garantía 10% UF
1	Avenida Presidente Ibáñez, Lote N°1B-1	Puerto Montt	293,21 m²	2439,51	244,0
2	Avenida Bicentenario N°1372	Palena	125,67 m²	521,23	52,1

Siendo las **17:50** horas se cierra el presente acto de apertura y recepción de la Propuesta Pública para constancia firma el Seremi, la Ministra de Fe y los asistentes en nómina que se adjunta.



CLAUDIO TORRES ROJAS
Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región de Los Lagos (S)


XIMENA REYES BOHLE
Ministro de Fe