

REPÚBLICA DE CHILE  
 MINISTERIO DE BIENES NACIONALES  
 DIVISIÓN JURÍDICA  
 Exptes. 022PP647286-647287-



DECLARA PRESCINDIBLES INMUEBLES FISCALES QUE INDICA UBICADOS EN LA REGIÓN DE ANTOFAGASTA. AUTORIZA EJECUCIÓN DE LICITACIÓN PARA SU ENAJENACIÓN EN PROPUESTA PÚBLICA DE ACUERDO A BASES TIPO Y APRUEBA ANEXOS QUE INDICA.

SANTIAGO, 14 DIC 2021

EXENTO N° 672 /.- VISTOS:

Estos antecedentes; el Oficio ORD. N° SE02-4505-2021 de 16 de agosto de 2021, de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta; la Providencia N° 754 de 26 de noviembre de 2021, de la División de Bienes Nacionales; Oficio ORD. DBSN. N° 58 de 19 de noviembre de 2021, de la Unidad de Gestión Territorial y Patrimonial División de Bienes Nacionales; lo acordado por la Comisión Especial de Enajenaciones en Sesión N° 377 de 18 de noviembre de 2020; el Oficio ORD. N° 536 de 2 de diciembre de 2021, de la División Jurídica; el D.S. N° 14 de 2020 del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.S. N° 77 de 22 de noviembre de 2011, del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones; el D.S. N° 19 de 2001 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, y la Resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que el Fisco es dueño de los inmuebles fiscales que más adelante se singularizan, ubicados en la Región de Antofagasta.

Que dichos inmuebles no se requieren para los fines propios del Estado, habiéndose resuelto por el Ministerio de Bienes Nacionales la ejecución de una licitación para su enajenación en propuesta pública, de acuerdo con las "Bases Tipo Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica", aprobadas por el D.S. N° 77 de 22 de noviembre de 2011, del Ministerio de Bienes

Que la política estratégica de gestión de territorios fiscales del Ministerio de Bienes Nacionales ha definido como conveniente enajenar mediante licitación pública los inmuebles que más adelante se singularizan.

Ministerio de Bienes Nacionales

Registro \_\_\_\_\_

V° B° Jefe \_\_\_\_\_

MINISTERIO DE HACIENDA  
 OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL  
 TOMA DE RAZON

RECEPCIÓN

DEPART. JURÍDICO		
DEP. T.R Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEP. C.P.Y. BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P.,U y T		
SUB. DEPT. MUNICIP.		

REFRENDACIÓN

REF. POR \$ IMPUTAC. \_\_\_\_\_

ANOT. POR \$ IMPUTAC. \_\_\_\_\_

DECUC. DTO. \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

Ministerio de Bienes Nacionales  
 Exento de Trámite de Toma de Razon

D E C R E T O:

I.- Declárase prescindibles para los fines del Estado, los inmuebles que se individualizan en el numeral siguiente, ubicados en la Región de Antofagasta.

II.- Autorízase la realización y ejecución de la Licitación Pública, por medio de la cual se enajenarán los inmuebles fiscales que más adelante se singularizan, ubicados en Calle 3-B y 3-A, entre Avenida Los Héroes de la Concepción y Ruta 1, del lugar denominado La Portada, y del inmueble fiscal ubicado en Avenida Transversal 4-A, entre Avenida Héroes de la Concepción y Ruta 1, del lugar denominado La Portada, comuna, provincia y Región de Antofagasta; amparados por inscripción global a nombre del Fisco a fs. 3509 vta. N° 3776, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, correspondiente al año 2014; con los roles, planos, I.D. Catastral y superficies respectivas que se indican a continuación y en los antecedentes que se acompañan en el Anexo 1:

1. Inmueble ubicado en Calle 3-B, entre Avenida Los Héroes de la Concepción y Ruta 1, del lugar denominado La Portada; enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el N° 17023-1; singularizado en el Plano N° 02101-9.247-C.U.; I.D. Catastral N° 1082073; de una superficie 6.613,59 m<sup>2</sup>. (seis mil seiscientos trece coma cincuenta y nueve metros cuadrados; cuyos deslindes particulares son los que a continuación se indican:

NORESTE : Aducción Agua Potable (Propiedad ECONSSA), en trazo A-B de 107,42 metros.

SURESTE : Calle 3-B, en trazo B-C de 75,00 metros.

SUROESTE : Aducción Agua Potable (Propiedad ECONSSA), en trazo C-D de 101,26 metros.

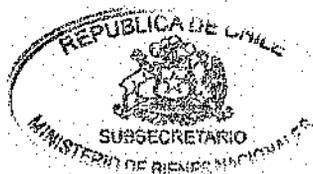
NOROESTE : Av. Transversal 4-B, en trazo D-A de 57,41 metros.

2. Inmueble ubicado en Calle 3-A, entre Avenida Los Héroes de la Concepción y Ruta 1, del lugar denominado La Portada; enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el N° 17025-1; singularizado en el Plano N° 02101-9.249-C.U.; I.D. Catastral N° 1082089; de una superficie 3.127,95 m<sup>2</sup>. (tres mil ciento veintisiete coma noventa y cinco metros cuadrados; cuyos deslindes particulares son los que a continuación se indican:

NORESTE : Aducción Agua Potable (Propiedad ECONSSA), en trazo A-B de 202,28 metros.

SURESTE : Calle 3-A, en trazo B-C de 32,34 metros.

SUROESTE : Aducción Agua Potable (Propiedad ECONSSA), en trazo C-A de 195,58 metros.



3. Inmueble ubicado en Avenida Transversal 4-A, entre Avenida Los Héroes de la Concepción y Ruta 1, del lugar denominado La Portada; enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el N° 17026-1; singularizado en el Plano N° 02101-9.250-C.U.; I.D. Catastral N° 1082094; de una superficie 3.917,70 m<sup>2</sup>. (tres mil novecientos diecisiete coma setenta metros cuadrados; cuyos deslindes particulares son los que a continuación se indican:

NORESTE : Aducción Agua Potable (Propiedad ECONSSA), en trazo A-B de 95,75 metros.

SURESTE : Av. Transversal 4-A, en trazo B-C de 51,33 metros.

SUROESTE : Aducción Agua Potable (Propiedad ECONSSA), en trazo C-D de 90,55 metros.

NOROESTE : Calle 3-A, en trazo D-A de 35,78 metros.

Se deja expresa constancia que los "Cuadros de Coordenadas U.T.M. DATUM SIRGAS" que complementan los planos, son parte integrante del presente decreto.

III.- La presente licitación se regirá por las "Bases Tipo Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica", aprobadas por D.S. N° 77 de 22 de noviembre de 2011, del Ministerio de Bienes Nacionales y los anexos (6) que forman parte del presente decreto.





**BASES TIPO  
LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES FISCALES A LA  
MEJOR OFERTA ECONÓMICA**

**MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**

2021



## Índice

1) CONSIDERACIONES PRELIMINARES.....	3
2) ANTECEDENTES GENERALES DE LOS INMUEBLES A LICITAR.....	3
3) DE LOS PARTICIPANTES.....	3
4) DE LA FORMA, PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LAS OFERTAS.....	3
5) DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.....	4
6) DE LA RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS DE LA PROPUESTA PÚBLICA.....	6
7) DE LA ADJUDICACIÓN.....	7
8) DE LA OBLIGACIÓN DE EFECTUAR INVERSIÓN EN EL INMUEBLE ADJUDICADO.....	7
9) DE LA OBLIGACIÓN DE URBANIZAR.....	7
10) DEL PRECIO Y FORMA DE PAGO.....	8
11) DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.....	8
12) DE LA APROBACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA Y SU INSCRIPCIÓN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES COMPETENTE.....	8
13) DE LAS CONDICIONES Y ENTREGA DE LOS INMUEBLES.....	9
14) DE LA RESPONSABILIDAD DEL FISCO.....	9
15) DE LAS FACULTADES DEL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES.....	9
16) DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA, CONSULTAS Y GASTOS.....	10
17) PLAZOS.....	10
18) DEL CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LAS PRESENTES BASES DE LICITACIÓN.....	10
ANEXOS.....	11



## BASES TIPO PARA LA VENTA EN LICITACIÓN PÚBLICA DE INMUEBLES FISCALES A LA MEJOR OFERTA ECONÓMICA.

Las Bases y Anexos de la Propuesta Pública, se encontrarán disponibles en el sitio [www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl), sección licitaciones, o bien directamente en <http://licitaciones.bienes.cl> opción licitaciones actuales, y la publicación del llamado a oferta se efectuará a través de un periódico de circulación nacional y/o regional.

### 1) CONSIDERACIONES PRELIMINARES.

La Propuesta Pública que se contiene en estas Bases tiene como fundamento legal las facultades que el DL 1.939, de 1977, confiere al Ministerio de Bienes Nacionales para la disposición de los bienes fiscales. Por ello, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 84 del texto legal precitado, se ha decidido llamar a licitación pública para la venta de inmueble(s) ubicado(s) en la(s) Región(es) que se indican en el ANEXO 1, en los términos contenidos en las presentes Bases.

### 2) ANTECEDENTES GENERALES DE LOS INMUEBLES A LICITAR.

Los antecedentes Generales de los inmuebles a licitar se encuentran acompañados en el ANEXO 1 de las presentes Bases de Licitación.

### 3) DE LOS PARTICIPANTES.

Podrán participar en esta Propuesta Pública todas las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras interesadas en ella, que cumplan con los requisitos establecidos por el D.L. 1.939 de 1977 y por las presentes Bases.

### 4) DE LA FORMA, PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LAS OFERTAS.

La oferta deberá presentarse mediante el "FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS PARA LICITACIÓN PÚBLICA DE INMUEBLES FISCALES A LA MEJOR OFERTA ECONÓMICA", contenido en el ANEXO 6, el cual deberá estar llenado en forma completa a máquina, por computador o a mano en letra imprenta legible, en idioma español, en forma clara y en sobre cerrado, que en su exterior estará dirigido al Seremi de Bienes Nacionales que corresponda. Dicha oferta deberá cumplir además con los requisitos que se señalan a continuación:

- a. Ser pura y simple, es decir, no estar sujeta a modo y/o condición alguna.
- b. Singular, esto es, por cada inmueble en forma individual. Si una persona postula a más de un inmueble deberá hacer tantas presentaciones en sobres separados como inmuebles que oferta, debiendo acompañar para cada uno de ellos la garantía en la forma y monto establecidos en los ANEXOS 1 Y 2 de las presentes Bases.
- c. Sin perjuicio de lo expresado en las letras a y b precedentes, los oferentes podrán presentar ofertas por más de un inmueble de manera subsidiaria, haciendo una oferta de precio por cada uno de los inmuebles y solicitando de manera preferente la adjudicación de uno de ellos. Bajo esta modalidad, deberá hacerse una sola presentación respecto de los inmuebles, expresando el orden de preferencia para su adjudicación.



- d. El precio ofrecido deberá estar expresado en U. F. (Unidades de Fomento) y no podrá ser inferior al mínimo establecido por la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, que se señala en las Tablas contenidas en el ANEXO 1 de estas Bases. No podrá estar enunciado en porcentajes sobre el mínimo o sobre ofertas que terceros pudieran efectuar sobre el mismo inmueble.
- e. La modalidad de pago del precio es al contado.
- f. Junto con la oferta económica se deberá acompañar original de documento de garantía de seriedad a la oferta de la manera señalada en el ANEXO 2 de las presentes Bases.
- g. En caso que el titular de la oferta sea persona natural, deberá adjuntar fotocopia simple de su cédula de identidad, si el oferente actúa por sí. En caso de actuar por medio de mandatario, junto con lo anterior, el mandatario deberá acreditar su personería, acompañando copia simple de la escritura pública de poder o mandato, ya sea especial o general y copia simple de su cédula de identidad.
- h. En caso que el titular de la oferta sea persona jurídica, deberá adjuntar copia simple de escritura pública en la que consten los poderes o personerías de sus representantes legales con certificación del organismo competente que acredite que éstos se encuentran vigentes, emitidos en un plazo no superior a ciento veinte (120) días de antelación a la fecha de la apertura de la Propuesta Pública y copia simple del certificado otorgado por el organismo competente que acredite que la persona jurídica se encuentra vigente, emitido en un plazo no superior a ciento veinte (120) días de antelación a la fecha de apertura de la Propuesta Pública.
- i. En caso que el inmueble se ubique en zona fronteriza, y en consecuencia se requiera autorización de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado, según se indicará en ANEXO 1, se deberá adjuntar además copia simple de la escritura pública de constitución social o estatutos y todas sus modificaciones.
- j. En caso de incumplimiento de todo o parte de cualquiera de los requisitos anteriores se tendrá por no presentada la oferta, sin perjuicio de lo dispuesto en el numeral 6. letra e.

##### 5) DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.

La presente licitación constituye la realización de una serie de actos administrativos mediante los cuales el Ministerio de Bienes Nacionales, en conformidad a sus procedimientos legales y reglamentarios, ha autorizado la enajenación de inmuebles mediante Propuesta Pública. Por esta razón, se hace totalmente necesario caucionar la seriedad de la oferta de la manera que a continuación se prescribe:

- a. La forma de garantizar la seriedad de la oferta será acompañando por parte de los interesados una Boleta Bancaria de Garantía irrevocable y pagadera a la vista o a 30 días, emitida por una entidad bancaria o financiera chilena o con representación en Chile, a nombre del Ministerio de Bienes Nacionales, por el monto que se señala en las Tablas contenidas en el ANEXO 1 de las presentes Bases.
- b. Los interesados deberán presentar una Boleta de Garantía de seriedad de la oferta por cada uno de los inmuebles respecto del cual tengan interés de adquirir. Para el caso que existan varios inmuebles y el oferente efectúe ofertas por más de un inmueble de manera



subsidiaria, deberá acompañarse un documento de garantía de seriedad a la oferta por los inmuebles a los que postula en forma subsidiaria, por el valor establecido en las tablas contenidas en el Anexo 1, de aquél inmueble de más alto valor mínimo fijado por la Comisión Especial de Enajenaciones. En la glosa deberán singularizarse los inmuebles a los que postula en forma subsidiaria. Para ambos casos, el original de dicho documento debe adjuntarse a la oferta económica referida en el número 4 de estas Bases.

- c. La Boleta Bancaria de Garantía de seriedad de la oferta, deberá ser extendida dando cumplimiento a lo dispuesto en el ANEXO 2 de las presentes Bases.
- d. Resuelta la Propuesta Pública, se procederá a la devolución del documento correspondiente en los términos que se indican en el punto siguiente.
- e. La devolución de la boleta de garantía al oferente procederá:
  - i. Cuando el titular de una oferta no se adjudicare el o los inmuebles a los que postuló. En este caso, en el plazo de 15 días hábiles contados desde la notificación del acto administrativo de la adjudicación, deberá solicitar por escrito dicha devolución, incorporando en tal documento el número de boleta, banco que la emite, monto, e individualización del inmueble que garantizaba. Esta solicitud debe ir dirigida al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales que corresponda.  
La Secretaría Regional Ministerial deberá efectuar la devolución de la boleta de garantía en el plazo máximo de 15 días hábiles, contado desde la fecha de ingreso de la solicitud en la Oficina de Partes de esa Secretaría Ministerial.  
En el evento que el oferente, transcurrido el plazo para solicitar la devolución de la boleta de garantía, no hubiere ingresado la respectiva solicitud, la Secretaría Regional Ministerial podrá enviar el documento bancario mediante carta certificada a la dirección señalada en la oferta, quedando exento de cualquier responsabilidad.
  - ii. Cuando el titular de una oferta, se adjudicare el inmueble al que postuló. En este caso, se hará devolución de la boleta de garantía previa entrega a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales que corresponda, de una copia autorizada de la inscripción de dominio del respectivo inmueble a su nombre, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces competente, dentro del plazo que se señale en el decreto que dispone la adjudicación y venta. En el caso de incumplimiento de esta obligación por parte del adjudicatario, el Ministerio de Bienes Nacionales podrá hacer efectiva dicha boleta de garantía. La solicitud de devolución se sujetará en su forma y plazo a lo establecido en el numeral i. precedente.
  - iii. El adjudicatario tendrá la obligación de renovar la garantía, las veces que sea necesario en el evento que ésta pudiere vencer con anterioridad a la inscripción de dominio del inmueble respectivo a su nombre. Dicha renovación deberá efectuarla con 8 días hábiles de anticipación a la fecha de vencimiento. En caso de incumplimiento a esta obligación por parte del adjudicatario, el Ministerio de Bienes Nacionales deberá hacer efectiva dicha boleta de garantía.
  - iv. El documento de garantía otorgado para caucionar la seriedad de la oferta se hará efectivo por el Ministerio, dejándose además sin efecto la adjudicación, en cualquiera de los siguientes casos:



- No se pagare por el adjudicatario el precio de la compraventa dentro del plazo determinado en el decreto que dispone la adjudicación y venta, o bien en el que se dispone un nuevo plazo.
- No se suscribiere por el adjudicatario la escritura pública de compraventa dentro del plazo indicado en el decreto que dispone la adjudicación y venta, o bien en el que se dispone un nuevo plazo.
- Desistimiento de la oferta.

**6) DE LA RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS DE LA PROPUESTA PÚBLICA.**

- a. La recepción de las ofertas se llevará a cabo entre las 15:00 y las 17:00 horas del último día hábil del plazo de 30 días corridos, contados desde la fecha de la publicación de la Propuesta Pública en un diario de circulación nacional y/o regional. El lugar destinado para esto serán las dependencias de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región correspondiente.
- b. Transcurrido dicho plazo y hora, no se aceptará nuevas ofertas, ni las presentadas podrán ser alteradas, enmendadas, complementadas y/ o adicionadas, sin perjuicio de lo establecido en la letra e. siguiente de las presentes Bases.
- c. Inmediatamente terminado el plazo de postulación, se procederá a abrir las ofertas ante el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la respectiva Región, o quien le subrogue, y las personas del Servicio a quien éste designe, y se dará lectura en voz alta al contenido general de cada oferta por el funcionario designado para este efecto, quien actuará en calidad de Ministro de Fe.
- d. De todo lo obrado se dejará constancia en el Acta de Apertura y Recepción de las Ofertas, la que será suscrita por el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región que corresponda y el respectivo Ministro de Fe.
- e. En el evento que de la revisión de las ofertas y documentos acompañados a ella se advierta algún error u omisión de tipo menor, éste podrá subsanarse, siempre que no afecte aspectos esenciales de la oferta en términos de viciarla y no signifique alterar el principio de igualdad de los oferentes, lo cual será debidamente calificado por el nivel central del Ministerio de Bienes Nacionales. Para estos efectos, el Ministerio de Bienes Nacionales notificará del error u omisión al oferente referido mediante carta certificada, la que se entenderá practicada desde el tercer día siguiente hábil a su recepción en la Oficina de Correos correspondiente. Una vez notificado, el oferente requerido dispondrá de un plazo de 5 días hábiles para rectificar y/o complementar únicamente lo solicitado por el Ministerio. Vencido este plazo sin que se haya subsanado completamente el error u omisión identificado en la notificación, la oferta se entenderá por no presentada. Las notificaciones que el Ministerio de Bienes Nacionales efectúe en aplicación de este numeral, serán publicadas en el portal web del Ministerio ([www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl)). Sin perjuicio de todo lo anterior, en casos calificados y en concordancia con los principios de economía procedimental y de no formalización previstos en la Ley número 19.880, el Ministerio de Bienes Nacionales podrá de oficio dar por subsanados errores u omisiones del tipo antes referido.



### 7) DE LA ADJUDICACIÓN.

- a. Cada inmueble licitado se adjudicará al oferente que cumpliendo con todos los requisitos establecidos en estas Bases, presente la mejor oferta de precio.
- b. En caso que dos o más oferentes, que cumpliendo con todos los requisitos establecidos en estas Bases coincidan en la mejor oferta de precio para uno de los inmuebles, el Ministerio, mediante el oficio respectivo dará la posibilidad a dichos oferentes para que mejoren la oferta original. En el oficio señalado, se citará a los oferentes a una audiencia pública que se llevará a cabo en la Secretaría Regional Ministerial ante el Secretario Regional Ministerial o su subrogante y la persona que designe como ministro de fe, procediéndose en ella a presentar las ofertas mejoradas en sobre cerrado, dándoseles lectura en voz alta, y dejando constancia en un acta que se levantará para estos efectos, la que será remitida al Nivel Central del Ministerio para su evaluación y adjudicación a la mejor oferta de precio. La audiencia pública se efectuará al décimo día hábil de notificado por carta certificada el oficio antes señalado, debiendo dejarse constancia para público conocimiento, del día y hora de la audiencia en el sitio [www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl), sección Ofertas de Terrenos Fiscales.
- c. En la eventualidad de producirse nuevamente una igualdad entre las ofertas mejoradas, el Ministerio se reserva la facultad de adjudicar el inmueble licitado mediante sorteo llevado a cabo ante Notario Público o declarar desierta la propuesta cuando las ofertas no resulten conveniente a los intereses fiscales.
- d. La Propuesta Pública se resolverá por el Ministerio dentro del plazo establecido en el ANEXO 5 de las presentes Bases de Licitación. El acto administrativo que dispone la adjudicación de la venta del inmueble respectivo, totalmente tramitado, se notificará por el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región que corresponda, mediante carta certificada, a los todos los oferentes que hubieren participado, dentro del plazo de 5 días hábiles contado desde la fecha de la total tramitación del mismo. Dicha notificación se entenderá practicada desde el tercer día hábil siguiente a su recepción en la Oficina de Correos correspondiente.

### 8) DE LA OBLIGACIÓN DE EFECTUAR INVERSIÓN EN EL INMUEBLE ADJUDICADO.

En los inmuebles que se singularizan en el ANEXO 3, el oferente que se adjudique uno de dichos inmuebles, tendrá la obligación de realizar una inversión en edificación por el monto y en los términos establecido en dicho Anexo.

### 9) DE LA OBLIGACIÓN DE URBANIZAR.

En los inmuebles que se singularizan en el ANEXO 4, el oferente que se adjudique uno de dichos inmuebles, tendrá la obligación de garantizar la urbanización en los términos que se establece en dicho Anexo.



**10) DEL PRECIO Y FORMA DE PAGO.**

- a. El precio de la compraventa será aquél correspondiente a la oferta económica realizada por el oferente que se adjudique el inmueble, el que deberá pagarse al contado, en pesos, según la equivalencia de la Unidad de Fomento al día de la suscripción de la escritura pública de compraventa.
- b. El pago del precio se efectuará mediante depósito en la cuenta corriente de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región respectiva, dispuesta para estos efectos.
- c. En modo alguno podrá imputarse como abono al pago del precio, el monto del documento de garantía de seriedad de la oferta acompañado.

**11) DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

- a. La confección de la Minuta de la escritura pública de compraventa será redactada por el abogado de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región que corresponda.
- b. La escritura pública de compraventa deberá suscribirse por las partes dentro del plazo que señale el decreto que dispone la adjudicación y venta, el cual se contará a partir de su notificación. Esta notificación, se efectuará por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales respectiva mediante carta certificada y se entenderá practicada desde el tercer día hábil siguiente a la fecha de su recepción en la oficina de Correos correspondiente.
- c. En caso de vencimiento del plazo para suscribir la escritura pública de compraventa y pagar el precio, se podrá otorgar un nuevo plazo por una vez, por razones fundadas, mediante el acto administrativo correspondiente.
- d. En el evento que el adjudicatario no suscriba la escritura pública de compraventa dentro del plazo establecido para el efecto, y no opere el nuevo plazo, el Ministerio de Bienes Nacionales podrá adjudicar a la segunda mejor oferta, o bien declarar desierta la licitación, según si convenga a los intereses fiscales mediante el acto administrativo correspondiente.

**12) DE LA APROBACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA Y SU INSCRIPCIÓN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES COMPETENTE.**

- a. Una vez suscrita la escritura pública de compraventa, ésta será enviada al Nivel Central para la dictación del decreto aprobatorio del contrato.
- b. Dicha escritura deberá contener la condición suspensiva consistente en que se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo aprobatorio del contrato. En tanto ello no ocurra, no podrá inscribirse el contrato de compraventa en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.
- c. Encontrándose totalmente tramitado el acto administrativo que aprueba el contrato de compraventa, el adjudicatario deberá solicitar la inscripción del dominio a su nombre dentro del plazo de treinta (30) días hábiles contado desde la notificación de dicho decreto aprobatorio.



- d. La notificación del acto administrativo aprobatorio del contrato de compraventa se hará al comprador, de la misma forma que el decreto que dispone la adjudicación de la venta de acuerdo a lo dispuesto en el número 11 b) de las presentes Bases.

### 13) DE LAS CONDICIONES Y ENTREGA DE LOS INMUEBLES.

- a. Los inmuebles se venden como especie o cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentren, el que se entenderá conocido por el adjudicatario, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas.
- b. La entrega material de los inmuebles, se verificará de la siguiente forma:
- i. Respecto a los inmuebles que a la fecha de la publicación de las presentes Bases se encuentren desocupados, ésta se hará una vez inscrito el dominio del inmueble respectivo a nombre del adjudicatario en el Conservador de Bienes Raíces competente.
  - ii. Respecto a los inmuebles que a la fecha de la publicación de las presentes Bases se encuentren ocupados, una vez inscrito el dominio a nombre del adjudicatario, será este último el responsable de iniciar las acciones judiciales conducentes a obtener la desocupación del inmueble.

### 14) DE LA RESPONSABILIDAD DEL FISCO.

- a. El Fisco no responderá de ocupaciones, siendo de responsabilidad y cargo del adjudicatario el ejercicio de las respectivas acciones judiciales tendientes a obtener la desocupación del inmueble.
- b. El Fisco no responderá por los vicios redhibitorios ni por la evicción que pudieren afectar a los inmuebles que se licitan.
- c. El Fisco no responderá por deudas por concepto de contribuciones, gastos comunes o servicios básicos y/o similares, que pudieran afectar a los inmuebles que forman parte de la presente licitación.

### 15) DE LAS FACULTADES DEL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES.

- a. El Ministerio de Bienes Nacionales se reserva el derecho a retirar o sustraer del proceso de licitación, cualquiera de los inmuebles objeto de esta Propuesta Pública, en resguardo del interés fiscal y por razones fundadas, sin que esto genere responsabilidad para el Fisco. Esta facultad se podrá ejercer hasta el momento de la Apertura de la Propuesta Pública.
- b. Se reserva además, el derecho de declarar desierta la Propuesta Pública, de uno o más inmuebles hasta antes de su adjudicación, por razones fundadas.
- c. Las declaraciones y actos efectuados por el Ministerio en conformidad con los numerales anteriores, no darán lugar a responsabilidad alguna del Fisco, tanto respecto de los participantes del proceso, como de terceros. Los participantes en la Propuesta declaran conocer y aceptar expresa e irrevocablemente el derecho que asiste al Ministerio para ejercer estas facultades por el solo hecho de presentar una oferta.
- d. El Ministerio de Bienes Nacionales se reserva la facultad de ejercer las acciones legales correspondientes en caso de incumplimiento por parte del adjudicatario y contratante, a las



obligaciones establecidas en las presentes Bases, especialmente la de exigir el cumplimiento forzado del contrato si lo estimare conveniente para los intereses fiscales.

**16) DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA, CONSULTAS Y GASTOS.**

- a. Los datos y antecedentes técnicos y legales referidos a los inmuebles que se licitan, y que se proporcionan conjuntamente con estas Bases, se entregan a título meramente informativo, siendo obligación de los oferentes e interesados informarse y verificarlos y/o complementarlos conveniente y oportunamente, con antecedentes que ellos pudieren proporcionar y estimaren de relevancia, de acuerdo a la conducta que es exigible de un contratante diligente.
- b. Los gastos de cualquier naturaleza en que incurran los proponentes o interesados para conocer los bienes que se licitan y estar en condiciones de presentar su oferta, serán de su único y exclusivo cargo.
- c. Los gastos de escritura, derechos notariales, inscripciones y cualquier otro que provenga de la transferencia, será de cargo exclusivo de los adjudicatarios.
- d. Los interesados que deseen formular consultas en relación con el proceso de licitación regulado en las presentes Bases, deberán dirigirlas en forma escrita al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales que corresponda, hasta cinco días hábiles antes de la fecha de la apertura de la Propuesta Pública. Dichas consultas serán evacuadas dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha de su recepción. No se responderán aquellas consultas que ingresen por otro medio que no sea a través de Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales respectiva. En todo caso, las respuestas que se den a las consultas serán a título informativo y no modifican el tenor de las presentes Bases. Las respuestas a las consultas formuladas, serán publicadas en el portal web del Ministerio de Bienes Nacionales, [www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl).
- e. El Ministerio de Bienes Nacionales, mediante circulares aclaratorias podrá aclarar la información contenida en los Anexos de las presentes bases. No pudiendo en caso alguno, alterar su contenido y respetando el principio de igualdad ante las bases que rigen la Licitación. Estas circulares aclaratorias serán publicadas en el portal web del Ministerio de Bienes Nacionales [www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl), hasta cinco días antes de la fecha de Apertura de la Propuesta Pública.

**17) PLAZOS.**

Los plazos de días que se establecen en las presentes Bases se entenderán suspendidos los días sábados, domingos y festivos, a menos que se indique expresamente que el plazo es de días corridos.

**18) DEL CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LAS PRESENTES BASES DE LICITACION.**

Por el solo hecho de presentar una oferta en esta Propuesta Pública, se entenderá que el oferente acepta y declara en forma expresa conocer íntegramente las presentes Bases y sus anexos por lo cual renuncia a cualquier acción o reclamación posterior en razón de errores de interpretación o desconocimiento de ella.



## ANEXO 1.

## ANTECEDENTES GENERALES DE LOS INMUEBLES A LICITAR REGIÓN DE ANTOFAGASTA.

Singularización del Inmueble	Comuna	Región	Superficie m <sup>2</sup>	Valor Mínimo UF	Monto Boleta Garantía Seriedad Oferta 10% Valor Mínimo UF
Calle 3-B, entre Avenida Los Héroes de la Concepción y Ruta 1. La Portada	Antofagasta	Antofagasta	6.613,59	26.520,50	2.652,05
Calle 3-A, entre Avenida Los Héroes de la Concepción y Ruta 1. La Portada	Antofagasta	Antofagasta	3.127,95	10.666,31	1.066,631
Avenida Transversal 4-A, entre Avenida Héroes de la Concepción y Ruta 1. La Portada	Antofagasta	Antofagasta	3.917,70	15.709,98	1.570,998

## INMUEBLES UBICADOS EN LA REGIÓN DE ANTOFAGASTA.

Antecedentes del inmueble ubicado en calle 3-B, entre Avenida Los Héroes de la Concepción y Ruta 1, sector La Portada, comuna y provincia de Antofagasta.

- Plano N°02101-9.247-CU.
- Certificado de Informaciones Previas N° 1240/2020, de la Dirección de Obras Municipales de Antofagasta.
- Minuta de Deslindes  
Copia inscripción de dominio global a nombre del Fisco, que rola a fojas 3509vta N° 3776 en el Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, con certificación de vigencia.
- Certificado N° 741, de fecha 23 de noviembre de 2020, de Seremi de Bienes Nacionales, señalando que el dominio del Fisco sobre el inmueble se ampara en inscripción global que rola a fojas 3509 vta N° 3776 en el Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta.
- Certificado N° 119, de fecha 15 de diciembre de 2020, del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, con valor comercial mínimo del inmueble que se licita.
- Certificado N° 735, de fecha 23 de noviembre de 2020, del Seremi de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, señalando que el inmueble no se encuentra en zona fronteriza y por tanto no requiere autorización de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites de Estado.
- Certificado N° 729, de fecha 23 de noviembre de 2020, del Seremi de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, señalando que el inmueble se encuentra en situación prevista en el artículo 6 del D.L. 1.939 de 1977, dado que se emplaza dentro de los 5 kilómetros de la costa, medidos desde la línea de más alta marea.



**Antecedentes del inmueble ubicado en calle 3-A, entre Avenida Los Héroes de la Concepción y Ruta 1, sector La Portada, comuna y provincia de Antofagasta.**

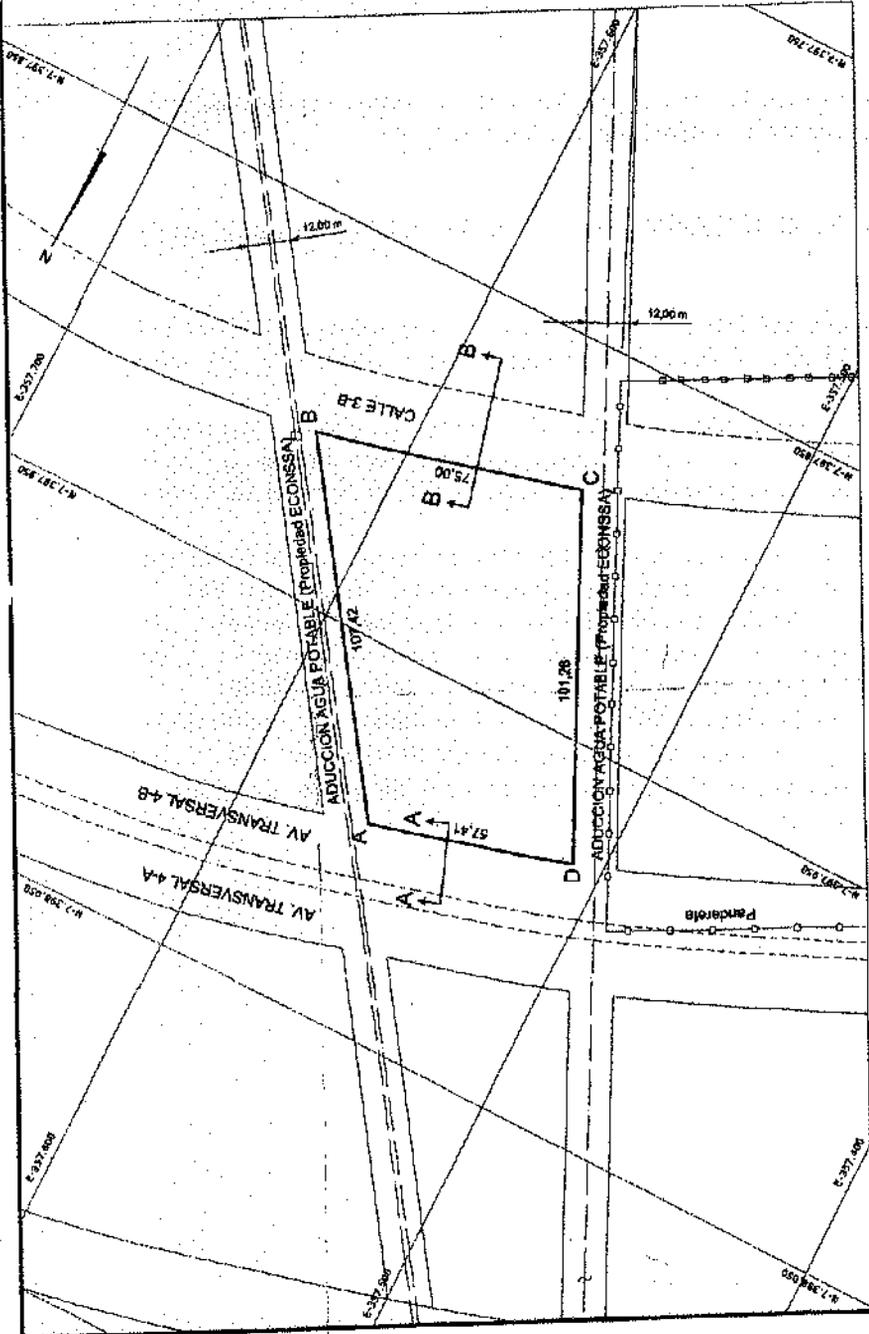
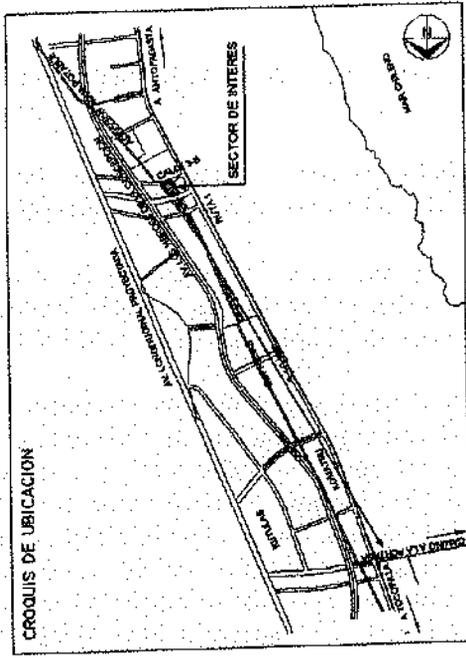
- Plano N°02101-9.249-CU.
- Certificado de Informaciones Previas N° 1234/2020, de la Dirección de Obras Municipales de Antofagasta.
- Minuta de Deslindes  
Copia inscripción de dominio global a nombre del Fisco, que rola a fojas 3509vta N° 3776 en el Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, con certificación de vigencia.
- Certificado N° 742, de fecha 23 de noviembre de 2020, de Seremi de Bienes Nacionales, señalando que el dominio del Fisco sobre el inmueble se ampara en inscripción global que rola a fojas 3509 vta N° 3776 en el Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta.
- Certificado N° 120, de fecha 15 de diciembre de 2020, del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, con valor comercial mínimo del inmueble que se licita.
- Certificado N° 736, de fecha 23 de noviembre de 2020, del Seremi de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, señalando que el inmueble no se encuentra en zona fronteriza y por tanto no requiere autorización de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites de Estado.
- Certificado N° 730, de fecha 23 de noviembre de 2020, del Seremi de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, señalando que el inmueble se encuentra en situación prevista en el artículo 6 del D.L. 1.939 de 1977, dado que se emplaza dentro de los 5 kilómetros de la costa, medidos desde la línea de más alta marea

**Antecedentes del inmueble ubicado en Avenida Transversal 4-A, entre Avenida Los Héroes de la Concepción y Ruta 1, sector La Portada, comuna y provincia de Antofagasta.**

- Plano N°02101-9.250-CU.
- Certificado de Informaciones Previas N° 1241/2020, de la Dirección de Obras Municipales de Antofagasta.
- Minuta de Deslindes  
Copia inscripción de dominio global a nombre del Fisco, que rola a fojas 3509vta N° 3776 en el Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, con certificación de vigencia.
- Certificado N° 743, de fecha 23 de noviembre de 2020, de Seremi de Bienes Nacionales, señalando que el dominio del Fisco sobre el inmueble se ampara en inscripción global que rola a fojas 3509 vta N° 3776 en el Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta.
- Certificado N° 121, de fecha 15 de diciembre de 2020, del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, con valor comercial mínimo del inmueble que se licita.
- Certificado N° 737, de fecha 23 de noviembre de 2020, del Seremi de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, señalando que el inmueble no se encuentra en zona fronteriza y por tanto no requiere autorización de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites de Estado.
- Certificado N° 731, de fecha 23 de noviembre de 2020, del Seremi de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, señalando que el inmueble se encuentra en situación prevista en el artículo 6 del D.L. 1.939 de 1977, dado que se emplaza dentro de los 5 kilómetros de la costa, medidos desde la línea de más alta marea

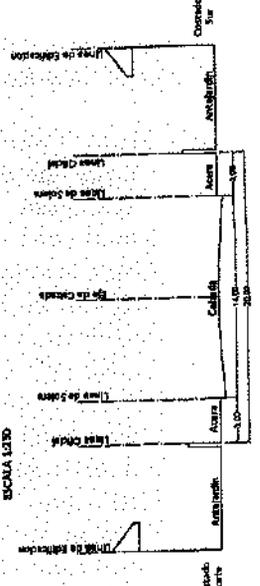


CUADRO DE COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS			
VERTICE	NORTE	ESTE	
A	7.397.994,801	357.563,574	
B	7.397.906,883	357.625,169	
C	7.397.888,538	357.552,458	
D	7.397.979,628	357.508,238	

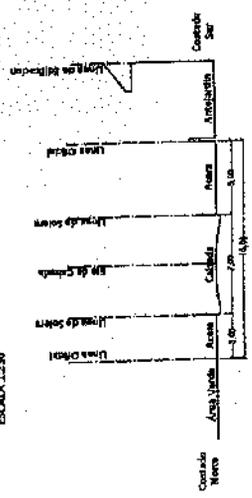


CUADRO DE VINCULACION RED GEODESICA			
VERTICE	NORTE	ESTE	DATUM SIRGAS
ANTP	7.395.546,311	358.999,938	SIRGAS

PERFIL 5-B  
CALLE 3-B Desde Teras 3 hasta Av. Los Heranos de la Concepcion.  
ESCALA 1:250



PERFIL A-A  
AV TRANSVERSAL 4-B Desde Teras 1 hasta Av. Los Heranos de la Concepcion.  
ESCALA 1:250



**MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**  
**DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL**  
**DE LOS BIENES DEL ESTADO**

REGION: ANTOFAGASTA  
PROVINCIA: ANTOFAGASTA  
COMUNA: ANTOFAGASTA  
LUGAR: LA PORTADA, CASO DE ANTOFAGASTA  
PREZIO Y/O CALLE: S-2 ENTRE AV. LOS HERANOS DE LA CONCEPCION Y TERA 1

# FISCO

PLANO Nº: 02101-9247 D.L.L.

ORIGEN DE LA INFORMACION: MAPA GEODESICO DE LA COMUNA DE ANTOFAGASTA, MARCA TRIANGULO PUEBLO 96

OBSERVACIONES:  
- PLANO CONFECCIONADO POR LA EMPRESA GEOMETRICA S.L.R.L.  
- MARCA Y MODIFICA PARTE DEL PLANO Nº DONDE A JOSE C.D. ENTRE AV. LOS HERANOS DE LA CONCEPCION Y TERA 1 (EN SERVICIO ANTOFAGASTA (ANTP))

ESCALA: 1:1.000

SUPERFICIE: 8.613,89 m<sup>2</sup>

FECHA: 03 DICIEMBRE 2019

URBICACION

REGION: ANTOFAGASTA  
PROVINCIA: ANTOFAGASTA  
COMUNA: ANTOFAGASTA  
LUGAR: LA PORTADA, CASO DE ANTOFAGASTA  
PREZIO Y/O CALLE: S-2 ENTRE AV. LOS HERANOS DE LA CONCEPCION Y TERA 1

REFERENCIA CARTOGRAFICA:  
PROYECCION: UTM  
DATUM: SIRGAS

VINCULACION:  
GEOMETRICA S.L.R.L.  
YUBICE: (EN SERVICIO ANTOFAGASTA (ANTP))

ORTOFOTO:

ARCHIVO:

Seremi  
Región de  
Antofagasta

www.gub.cl  
www.regional.gub.cl

Antofagasta, 03 de noviembre 2020

**MINUTA DE DESLINDES**

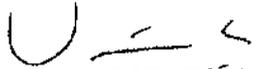
**SOLICITANTE** : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL BIENES  
NACIONALES ANTOFAGASTA  
**MATERIA** : PROPUESTA PUBLICA  
**EXPEDIENTE** : 022PP647286  
**Nº PLANO** : 02101-9.247 C.U.  
**SUPERFICIE** : 6.613,59 M2  
**ID CATASTRAL** : 1082073

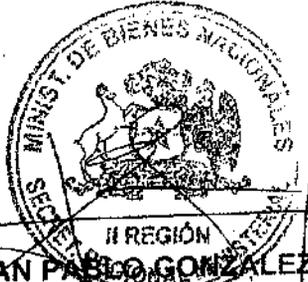
El predio solicitado por el recurrente tiene los siguientes deslindes:

**NORESTE** : Aducción Agua Potable (Propiedad ECONSSA), en trazo A-B de 107,42 m.  
**SURESTE** : Calle 3-B, en trazo B-C de 75,00 m.  
**SUROESTE** : Aducción Agua Potable (Propiedad ECONSSA), en trazo C-D de 101,26 m.  
**NOROESTE** : Av. Transversal 4-B, en trazo D-A de 57,41 m.

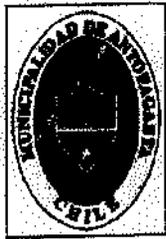
**UBICACIÓN**

**REGION** : ANTOFAGASTA  
**PROVINCIA** : ANTOFAGASTA  
**COMUNA** : ANTOFAGASTA  
**LUGAR** : LA PORTADA, CIUDAD DE ANTOFAGASTA  
**PREDIO Y/O DIRECCION** : CALLE 3-B, ENTRE AV. LOS HEROES DE LA CONCEPCION Y RUTA 1.

  
**VIANCA ESTAY PÁEZ**  
INGENIERO EN GEOMENSURA  
UNIDAD DE CATASTRO

  
**JUAN PABLO GONZALEZ CRUZ**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL(S)  
DE BIENES NACIONALES  
ANTOFAGASTA

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ANTOFAGASTA**

REGIÓN : De Antofagasta

URBANO       RURAL

CERTIFICADO N°
1240/2020
FECHA
02/12/2020
SOLICITUD N°
1240/2020
FECHA
23/11/2020

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)**

<b>Transversal 4-B</b>	
La Portada	MANZANA
17023-1	LOTE
/	S/N°

**2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

RESOLUCIÓN GORE N°24, PUBLICADO EN D.O N° 37.310	FECHA	FECHA
	FECHA	17 DE JULIO 2002
	FECHA	14 DE JULIO DEL 2012
	FECHA	9 DE FEBRERO 2016

RESOLUCIÓN GORE N°40.312 PUBLICADO EN EL D.O.N°40.312  
DECRETO IMA N°145/2016, PUBLICADO EN D.O N° 41.378

URBANA       EXTENSION URBANA       RURAL

**3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**


SI       NO

**5. NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )**

**5.1 USOS DE SUELO**

<b>ZEC-1 (Zona Centro Transversal Mayor)</b>	
USOS DE SUELOS PERMITIDOS: (de acuerdo a anexo)	
(VER ANEXO CERTIFICADO DE INFORME PREVIO N° 1240/2020)	
SITIO NO SE ENCUENTRA EN PLANO DE LOTEO APROBADO POR ESTA D.O.M. Antecedentes entregados según certificado existente del mismo rol CIP 1304/2017, solicitado por medio de coordenadas georeferenciales.	
PARA MAYOR INFORMACION DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN VIGENTES, PUEDE VISITAR LA PAGINA: <a href="http://WWW.MUNICIPALIDADANTOFAGASTA.CL">WWW.MUNICIPALIDADANTOFAGASTA.CL</a>	
500 m2	1560 hab/há
3	0.7
Según O.G.U.C	Según O.G.U.C
500 m2	1560 hab/há
3	0.7
Según O.G.U.C	Según O.G.U.C



(VER ANEXO CERTIFICADO DE INFORME PREVIO N° 1240/2020)			
ZONA DE PROTECCIÓN		ZONA O BIEN DE INTERÉS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)

**5.2 LINEAS OFICIALES**

Transversal 4-B		TIPO DE VIA Colectora y estructurante de acuerdo a O.M.P.R.C.S.N.A.	
	15,00 Mts.	ANTEJARDÍN	10,00 mts. mínimo
	6,50 Mts.	CALZADA	7,00 Mts.

Calle 3-B		TIPO DE VIA Colectora y estructurante de acuerdo a O.M.P.R.C.S.N.A.	
	20,00 Mts.	ANTEJARDÍN	10,00 mts. mínimo
	10,00 Mts.	CALZADA	14,00 Mts.

		TIPO DE VIA	
		ANTEJARDÍN	
		CALZADA	

		TIPO DE VIA	
		ANTEJARDÍN	
		CALZADA	

**5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA (Art. 59)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>		ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		APERTURA	<input type="checkbox"/>

DE LAS SIGUIENTES VIAS

DE LAS SIGUIENTES VIAS (parque / vialidad)



**OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)**

<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CUADRO DE COORDENADAS UTM DATUM WGS-84		
LOTE D		
VÉRTICE	NORTE	ESTE
34	7.397.979,63	357.508,24
35	7.397.888,54	357.552,46
36	7.397.906,88	357.625,17
37	7.397.994,89	357.563,57

\*DATOS SEGÚN COORDENADAS GEOREFERENCIADAS ENTREGADAS POR EL CONTRIBUYENTE.

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	RECIBIDA:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------------------------	--	-----------	-----------------------------	--	--------------	-----------------------------	--

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	--

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al precio.

			\$ 10.130.-
		FECHA	
	12356	FECHA	23/11/2020

JEGB/COR/CPL/PGA.-

MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA  
 DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

## ANEXO DE INFORMACIONES PREVIAS N° 1240 /2020

### ZONA ZEC – 1 (Zona Centro Transversal Mayor)

#### 1. Normas Urbanas

- a. **Cierros:** En el área definida en el Artículo 7.1 de la OMPRCSNA, que consulten cierros que enfrenten espacios públicos en los sitios eriazos y en las propiedades abandonadas. Los cierros exteriores se ubicarán a partir de la línea oficial, entre el B.N.U.P y el antejardín, deberán considerar un 80% de transparencia mínima con una altura mínima de 2,00 metros, sin embargo en zonas definidas en el artículo 8 de la OMPRCSNA se incorpora mayor exigencia.
- b. **Ochavos:** En las esquinas de todas las calles y pasajes, los muros de fachada o cierros ubicados en la línea oficial formarán ochavos de acuerdo a O.G.U.C.
- c. **Antejardines:** Se exigirá para los Proyectos de obra nueva que se construyan, en el área definida en el artículo 7.1 de la OMPRCSNA, antejardines de 3,00 metros en las calles y 2,00 mts en pasajes, excepto en aquellos casos que las normas especificadas para cada zona o para una determinada actividad indique una medida distinta.
- d. **Cuerpos Salientes:** Los Cuerpos Salientes en fachadas sobre el espacio público podrán salir hasta 1,80 mts de la línea Oficial de acuerdo a lo establecido en el Art. 2.7.1 de la O.G.U.C.  
Sobre el terreno correspondiente a antejardines, en los niveles superiores al primer piso se permitirán balcones, terrazas y voladizos cuyo ancho no podrá exceder el 40 % del antejardín.
- e. **Estacionamientos:** De acuerdo a la Ordenanza de la Modificación del Plan Regulador Sector Norte de Julio del 2012 (Complementariamente ver cuadros incluidos en este anexo).
- f. **Urbanización:** De acuerdo a Art. 18 de la Ordenanza del Plan Regulador de Julio del año 2002
- g. **Áreas Verdes:** De acuerdo a Ordenanza local N° 006 de fecha 30/12/1997.
- h. **Equipamiento:** Artículo 12 OPRCV, modificado por el número 3.5 de la OMPRCSNA.
- i. **Establecimiento de Impacto Similar:** Artículo 13, modificado por el número 3.6 de la OMPRCSNA.
- j. **Actividades Productivas:** Artículo 21 OPRCV, modificado por el número 3.9 de la OMPRCSNA.
- k. **Infraestructura:** Artículo 21.1 OPRCV, modificado por el Artículo 4 de la OMPRCSNA.
- l. **Normas para terrenos en pendiente:** Según Artículo 21.2 de la OPRCV, agregado de acuerdo al Artículo 4 de la OMPRCSNA.
- m. **Propaganda y Publicidad en vía pública:** Según Artículo 21.4 OPRCV, agregado de acuerdo al Artículo 4 de la OMPRCSNA.
- n. **Servicios Artesanales:** Según Artículo 21.6 OPRCV, agregado de acuerdo al Artículo 4 de la OMPRCSNA.

- **OPRCV:** Ordenanza Plan Regulador Comunal Vigente.
- **OMPRCSNA:** Ordenanza Modificación Plan Regulador Comunal Sector Norte Antofagasta.



## 2. Usos de Suelo

### ZONA ZEC-1 Zona Centro Transversal Mayor

#### Usos de Suelos Permitidos:

- Residencial
- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Servicios, Seguridad y Social.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos.

Excepcionalmente en las manzanas comprendidas entre las calles Pirita y Avenida Longitudinal poniente y oriente, Abracita y calle 2B por Norte y Sur respectivamente, se incorpora el uso de equipamiento Salud destino Cementerios.

**Usos de Suelos Prohibidos:** aquellos señalados en el artículo 21 de la Ordenanza de la Modificación del Plan Regulador Comunal Sector Norte y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

<b>Equipamiento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Deporte</u>: se prohíben el destino de estadios y autódromos.</li> <li>- <u>Esparcimiento</u>: se prohíben destino de zoológico, casino, parque de entretenimientos e hipódromos.</li> <li>- <u>Salud</u>: se prohíben el destino de cementerios y crematorios.</li> <li>- <u>Seguridad</u>: se prohíben el destino de bases militares, cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad.</li> </ul>
<b>Actividades Productivas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Industria.</li> <li>- Talleres</li> <li>- Bodegaje y similares</li> </ul>
<b>Infraestructura</b>	- Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte

## 3. Estacionamientos Requeridos según Usos Permitidos

DESTINO	ESTÁNDAR MÍNIMO
<b>RESIDENCIAL (1)</b>	
Vivienda Social	1 cada 2 viviendas
Acogidos a Ley de Copropiedad Inmobiliaria y viviendas en general (1)	
- de 0 hasta 100 m <sup>2</sup>	1 por vivienda
- de 100 a 200 m <sup>2</sup>	2 por vivienda
- más de 200 m <sup>2</sup>	3 por vivienda
Locales destinados a hospedaje	
- Hotel, Apart-Hotel, Residenciales	1 por cada 6 camas
- Moteles	1 por cada 2 camas
<b>EQUIPAMIENTO</b>	
<b>Comercio</b>	
- Supermercados, Mercados, Grandes Tiendas, Centros Comerciales de todo Tamaño, Agrupaciones Comerciales de más de 500 m <sup>2</sup> edificados (2)	1 por cada 40 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Agrupación Comercial de 200 a 500 m <sup>2</sup> .	1 por cada 50 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Materiales de Construcción, Ferias, Venta de Automóviles, Estación de Servicio Automotriz (2). Mínimo 3 estacionamientos	1 por cada 75 m <sup>2</sup> de sup. útil const.



- Venta mayorista y o de consumo propio, de Combustibles, líquidos y Gaseosos, Venta de Maquinarias (2). Mínimo 3 estacionamientos	1 por cada 50 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Venta mayorista y o de consumo propio, de Combustibles, sólido (leña, carbón, etc.) Mínimo 1 estacionamiento	1 por cada 50 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Cines, Teatros, Auditorios	1 por cada 10 espectadores
- Restaurante, Discoteca	1 por cada 20 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
<b>Deporte</b>	
- Casa Club, Gimnasio	1 por cada 40 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Canchas y Multicanchas con Graderías	1 por cada 25 espectadores
- Canchas Tenis, Bowling y otras	2 por cancha
- Cancha Fútbol, Rugby	5 por cancha
- Piscinas	1 por cada 12 m <sup>2</sup> de sup. de piscina
<b>Educación</b>	
- Establecimientos de Enseñanza Preescolar (1)	1 por cada 90 alumnos
- Establecimientos de Enseñanza Media y Básica (1)	1 por cada 45 alumnos
- Establecimientos de Enseñanza Técnica o Superior (1)	1 por cada 25 alumnos
- Entretenciones al aire libre, zonas de picnic	1 por cada 200 m <sup>2</sup> de predio
<b>Salud</b>	
- Unidades de Hospitalización	0,1 por cama
- Unidades de Tratamiento	1 por cada 50 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Consultas Médicas (1)	1 por cada 20 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
<b>Servicios</b>	
- Oficinas o Agrupaciones de Oficinas. Mínimo 2 estacionamientos	1 por cada 65 m <sup>2</sup> de sup. útil const.

**NOTAS:**

- (1) En los edificios colectivos de habitación y otros se exigirá un 15% adicional de estacionamientos para uso de visitas. Estos estacionamientos deberán tener un acceso directo desde el espacio público y podrán emplazarse ocupando hasta un máximo del 50% de la superficie del respectivo antejardín y hasta un tercio de su frente.
- (2) Adicionalmente se consultará estacionamientos de buses, camiones u otros similares, según los siguientes tramos de superficie útil construida en el proyecto:
- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| - Hasta 1.000 m <sup>2</sup>       | 1 estacionamiento de 30 m <sup>2</sup>      |
| - De 1.000 a 3.000 m <sup>2</sup>  | 2 estacionamientos de 30 m <sup>2</sup> c/u |
| - De 3.000 a 6.000 m <sup>2</sup>  | 3 estacionamientos de 30 m <sup>2</sup> c/u |
| - De 6.000 a 12.000 m <sup>2</sup> | 4 estacionamientos de 30 m <sup>2</sup> c/u |
| - Más de 12.000 m <sup>2</sup>     | 5 estacionamientos de 30 m <sup>2</sup> c/u |

**Consideraciones complementarias en Ordenanza de la Modificación Plan Regulador Comunal Sector Norte Antofagasta.**



**CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE  
ANTOFAGASTA  
CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE**

**Folio N°:3121.-**

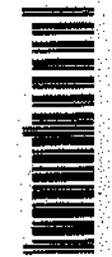
**Carátula N°:187086.-**

Del inmueble ubicado en la Comuna de Antofagasta que corresponde: Resto o saldo de la propiedad, extensión de terrenos ubicados al norte de Antofagasta, en la Subdelegación Primera del Departamento del mismo nombre, de una superficie aproximada de 650.437 Hectáreas, exceptuando los lotes transferidos inscrito a fojas tres mil quinientos nueve Vuelta (3509v) número tres mil setecientos setenta y seis (3776) del Registro de Propiedad del año dos mil catorce (2014), a nombre de FISCO DE CHILE, se encuentra vigente a la fecha y hora de emisión de este certificado.- En Antofagasta, veinticuatro de junio del año dos mil veinte a las 10:22 AM.- Certificado generado por B.L.R



**juan jose veloso mora**

Digitally signed by juan jose veloso mora  
Date: 2020.06.24 12:54:18 -04:00  
Reason: Conservador Juan Jose Veloso Mora  
Location: Antofagasta - Chile



Firma Electronica Avanzada, Ley N° 19.799 -  
 AA Exema Co Suprema de Chile.-  
 Certificado N° 123457537690 Verifique validez en <http://www.foias.cl>.-



**COPIA AUTORIZADA**  
**Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta certifica que la copia de la inscripción de fojas 3509 Vuelta número 3776 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2014, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta.-

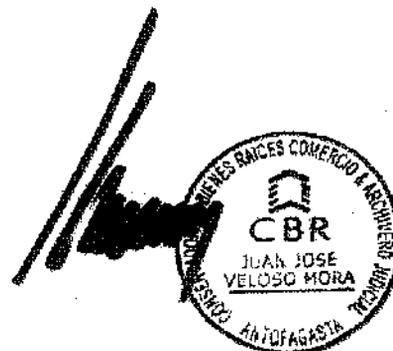
Baquedano 229.-

Registro de Propiedad Fs 3509v N° 3776 de 2014.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 42

Carátula N° 187685.- Código retiro ec228

Antofagasta, 02 de Julio de 2020.-



N° Certificado 123457544767.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

**juan jose veloso mora**

Digitally signed by juan jose veloso mora  
 Date: 2020.07.02 13:23:07 -04:00  
 Reason: Conservador Juan Jose Veloso Mora  
 Location: Antofagasta - Chile

TRASLADO  
DE  
INSCRIPCION DE DOMINIO  
FISCO DE CHILE

Rep. Fjs 356.- N°10170

N° 3776. Antofagasta, treinta de Junio del año dos mil catorce.- En virtud de encontrarse en el Archivo Nacional, los registros del Conservador de Bienes Raíces de este Departamento del año mil novecientos sesenta y cinco, procedo a trasladar a este Registro la siguiente inscripción de dominio a favor del Fisco de Chile de los terrenos ubicados al Norte de Antofagasta, en la Subdelegación Primera del Departamento del mismo nombre, que rola a fojas seiscientos treinta y cinco número setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad de este Departamento del año mil novecientos sesenta y cinco, copiado también al centro las anotaciones que contiene "Archivo Nacional, Chile.-Fojas.- Inscripciones de Minuta del Fisco de Chile.- Fojas cientos treinta cuatro a ciento treinta y cinco número doscientos dieciocho.- El Conservador del Archivo Nacional que suscribe certifica en atención al Oficio número doce mil doscientos cuatro, de veinticuatro de febrero de mil novecientos sesenta y cinco, de la Gobernación Marítima de Antofagasta, que en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Plano fusión N° 02101-02ACU "Nicolas Pirado" adscrito al final del presente registro bajo el N° 1163 del 13/10/2014.-

Concesión onerosa  
por la N° 3067 de  
hoy.  
Afta, 07/08/2014

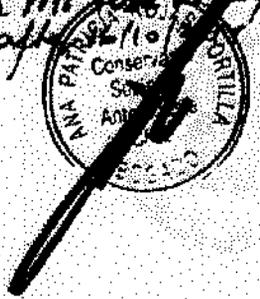


Concesión onerosa  
por la N° 3204 de  
hoy.  
Afta, 07/08/2014



Concesión onerosa  
por la N° 3311 de hoy.  
Afta, 07/08/2014

Gravada con  
Surdidumbre por  
la N° 4000 de hoy.  
Afta, 07/08/2014



*gravada con su  
viduembre  
por la n° 43 de HJ - Antof,  
08/01/2005.*

3510  
Tres mil quinientos diez

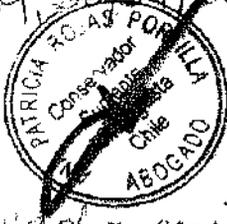


Antofagasta, Aliro Parga Rios,  
correspondiente al año mil novecientos  
diecinueve, de fojas ciento treinta y cuatro a  
ciento treinta y cinco bajo el numero doscientos  
dieciocho, se encuentra lo siguiente:  
"Antofagasta, Abril dos de mil novecientos  
diecinueve.- Consta de minuta presentada ante mi  
con fecha veintiocho de febrero del año actual  
que el Fisco de Chile es dueño por posesión por  
más de treinta años de una extensión de terrenos  
ubicados al Norte de Antofagasta, en la  
Subdelegación Primera del Departamento del mismo  
nombre que mide una superficie aproximada de  
seiscientos cincuenta mil cuatrocientas treinta  
y siete hectáreas y que deslinda: al Norte, con  
la línea del Departamento de Tocopilla desde la  
punta Chacaya hasta el Cerro Solitario; al Sur,  
el límite Norte de la subdelegación Maipú; al  
Este, con el Cordón de Cerros de Gualga hasta la  
estación Cuevitas y desde esta una línea al  
Cerro Negro; y al Poniente, el mar.- He  
procedido a esta inscripción en virtud del  
siguiente documento " Solicito la inscripción de  
los terrenos que indica.- Señor Juez Letrado.-  
El Tesorero Fiscal de Antofagasta por el  
Director del Tesoro en representación del Fisco  
de Chile, a Usia respetuosamente digo; Que mi  
representado es dueño por posesión de más de  
treinta años de una extensión de terrenos  
ubicados al Norte de Antofagasta en la

*gravada con su  
viduembre por  
me por la n° 3408  
de HJ - Antof,  
27/08/2014.-*



*gravada con su  
viduembre por la  
n° 3762 de HJ -  
Antof, 30/09/2014.-*



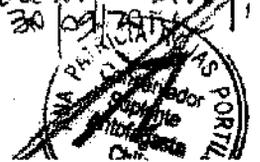
*gravada con su  
viduembre por la  
n° 3763 de HJ -  
Antof, 30/09/2014.-*



*gravada con su  
viduembre por la  
n° 3764 de HJ -  
Antof, 30/09/2014.-*



*gravada con  
su viduembre  
por la n° 43  
de HJ - Antof,  
30/09/2014.-*

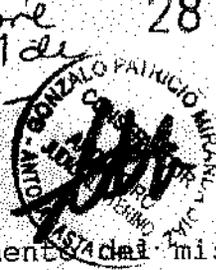


*gravada con su viduembre  
por la n° 4356  
de HJ - Antof, 06/11/2014.-*



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la  
Excma. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

Gravada con Permidumbre 28  
por la n° 1571 de  
Hoy - Antof., 30/04/2015.



Vendido Sitio  
Sector Cerro Guis, Peñalones, Obispio  
plano N° 187 del  
año 2013 Antof.  
10/04/2015

Subdelegación Primera del Departamento de Antofagasta, mismo nombre y cuyos deslindes son : al Norte, la línea con el Departamento de Tocopilla, desde la punta de Chacaya hasta el Cerro Solitario; al Sur el límite Norte de la Subdelegación Maipú; al Este, con el Cordón de Cerros de Gualga, hasta la estación Cuevitas y desde esta una línea al Cerro Negro; y al Poniente el Mar.- Dentro de estos límites se comprende una superficie aproximada de seiscientos cincuenta mil cuatrocientos treinta y siete hectáreas de terrenos baldíos.- Por tanto a Usia suplico se

Transfiero quetesta  
por la n° 6845 de hoy.  
Hoy, 08/01/2015.



VENDIDO SITIO N° 1  
MANZANA "L" sector  
LA CRISTINA POR LA  
N° 7113. ANTOFAGASTA  
18 DICIEMBRE 2014.

digne ordenar que el Conservador de Bienes Raices de este Departamento haga la inscripción de los terrenos que dejo indicados a nombre del Fisco, en conformidad a lo dispuesto en los articulos cincuenta y ocho y ciento uno del Reglamento del Conservador.- j. Flores N.-" Antofagasta, veintidós de Febrero de mil novecientos diecinueve.- Como se pide debiendo procederse en la forma indicada en el articulo cincuenta y ocho del reglamento a que hace referencia el solicitante.-Carlos Muñoz Freire.-

Gravada con  
permidumbre  
por la n° 604  
de hoy - Antof.,  
25/02/2015.



Concha.- En veintidós de febrero de mil novecientos diecinueve, notifique en la Secretaria al Señor Tesorero Fiscal y no firmo.- Concha.- Conforme al documento inserto en su original que conjuntamente la Minuta al principio referida, en dos fojas útiles y bajo el numero ochenta y uno se agrega como

Gravada con  
permidumbre por  
la n° 606 de hoy -  
Antof., 18/03/2015.



archivo planosal  
final del presente  
registro bajo el  
N° 1216 de Hoy - Antof.  
13/08/2015.



Emite con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la  
Excma. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-



Para inscripción  
Km 1398, Ruta 5, a 500 m  
del final del presente Registro,  
el N° 996 de H. - Antof.,  
13/07/2015.



3511  
Tres mil quinientos once

comprobante al final del presente Registro.-  
Para esta inscripción se fijaron los Carteles  
respectivos por el término legal y se publicó  
aviso en el diario "El Norte" de esta ciudad, de  
fecha dos de marzo de mil novecientos  
diecinueve, de conformidad a lo prescrito en el  
artículo cincuenta y ocho del Reglamento para el  
Registro del Conservador de Bienes Raíces.-  
Requiere y firma la presente don Ricardo  
Urquieta, Tesorero Fiscal de este Departamento.-  
Doy fe.- R. Urquieta.- José Maza.- C. S.-  
"Anotaciones marginales: "Por resolución de la  
Corte de Apelaciones de Santiago, de  
veinticuatro de Diciembre de mil novecientos  
treinta y ocho, se ordenó oficiar al infrascrito  
en cumplimiento de lo prescrito en el artículo  
segundo transitorio de la Ley número seis mil  
ciento sesenta y dos, de Enero veinticuatro de  
mil novecientos treinta y ocho la circunstancia  
de existir un litigio pendiente del Fisco de  
Chile con don Juan N. Bravo que afecta en parte  
al inmueble individualizado en la inscripción  
del centro.- Antofagasta, seis de Enero de mil  
novecientos treinta y nueve.- Firma  
ininteligible".- " Concedido setecientos ochenta  
y siete coma cincuenta metros cuadrados por la  
numero ciento once del hoy.- Antofagasta, Marzo  
seis de mil novecientos cuarenta.- Hugo  
Galleguillos".- " Concedido trescientos noventa  
y cuatro metros cuadrados por la numero ciento

Gravada con  
servidumbre  
por la N° 1716  
de H. - Antof.,  
6 Mayo 2015.-



Concesión Onerosa  
por la N° 1833 de la 7.  
afha, 11/05/2015

*[Handwritten signature]*

Gravada con servi-  
dumbre defuncti.  
por la N° 1859 de  
H. - Antof., 13/07/2015.



Vendido lote 3  
calle Sexta Industrial  
Sector Complejo  
Portuario Regiones  
por la N° 2982  
Antof. 4 junio 2015

gravada con  
servidumbre  
por la N° 3318  
de H. - Antof.,  
01/08/2015.-



gravada con servidum-  
bre preterita por  
la N° 2144 de H. - Antof.,  
22/10/2015.



Señalada por  
Nº 4007  
de Hg - Antof,  
20/07/2015



Gravada por  
Señalada a fejan  
290372 número 2322  
de Hg - Antof, 20/07/2015

veintiséis de hoy.- Antofagasta, Marzo veintiuno  
de mil novecientos cuarenta.- Hugo



Gallequillos".- " Concedido trescientos metros  
cuadrados por la numero cuatrocientos de hoy.-

Antofagata, agosto diecinueve de mil novecientos  
cuarenta.- Hugo Gallequillos".- " Cedidos

trescientos metros cuadrados por la número  
quinientos cuarenta y seis de hoy.- Antofagata,

Octubre veintiséis de mil novecientos cuarenta.-  
Hugo Gallequillos " Cedidos cuatrocientos metros

cuadrados por la numero ciento tres de hoy.-  
Antofagata, Febrero siete de mil novecientos

cuarenta y uno.- Hugo Gallequillos".- " Cedidos  
doscientos cincuenta metros cuadrados por la

numero ciento veintiocho de hoy.- Antofagata,  
Febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta y

uno.- Hugo Gallequillos".- " Cedidos trescientos  
doce coma cincuenta metros cuadrados por la

numero cuatrocientos cuarenta y tres de hoy.-  
Antofagata, Agosto cinco de mil novecientos

cuarenta y uno.- Hugo Gallequillos V." .- "  
Cedidos novecientos noventa y nueve metros

cuadrados por la numero cuatrocientos cuarenta y  
cuatro de hoy.- Antofagata, Agosto cinco de mil

novecientos cuarenta y uno.- Hugo  
Gallequillos".- "Concedidos cuatrocientos metros

cuadrados por la numero setenta y cuatro de  
hoy.- Antofagata, Agosto veintidós de mil

novecientos cuarenta y uno.- Hugo  
Gallequillos".- " Cedidos trescientos metros

cuadrados por la numero trescientos cuarenta y  
siete de hoy.- Antofagata, Agosto veintidós de mil

novecientos cuarenta y uno.- Hugo  
Gallequillos".- " Cedidos trescientos metros

gravada con  
señalada por  
Nº 2030  
de Hg - Antof,  
24/06/2015



gravada con  
señalada por  
Nº 2030  
de Hg - Antof,  
26/06/2015



gravada con  
señalada por  
Nº 2757  
de Hg - Antof,  
30/06/2015



gravada con señalada  
por la nº 3422 de Hg -  
Antof, 20/07/2015



gravada con señalada  
por la nº 38  
de Hg - Antof, 07/  
09/2015



Transfirió la parte por la no 5072 de Hg - Antof. 08/2015



Transfirió Lote B Sector Pampa Trujillos en la N° 5654. Antof. 24 sept. 2015

cuadrados por la número quinientos cincuenta y seis de hoy.- Antofagasta, Octubre siete de mil novecientos cuarenta y uno.- Hugo Galleguillos".- "Cedidos cuatrocientos cuarenta y seis coma veinticinco metros cuadrados por la número quinientos sesenta de hoy.- Antofagasta, Octubre ocho de mil novecientos cuarenta y cinco.- Hugo Galleguillos".- "Concedido cuatrocientos treinta y siete coma cincuenta metros cuadrados por la número seiscientos treinta y uno de hoy.- Antofagasta, Noviembre once de mil novecientos cuarenta y uno.- Hugo Galleguillos".- "Cedido cuatrocientos ochenta y siete coma cincuenta metros cuadrados por la número setecientos cuatro de hoy.- Antofagasta, Diciembre diecinueve de mil novecientos cuarenta uno.- Hugo Galleguillos".- Cedido ciento cincuenta y siete coma sesenta y cinco metros cuadrados por la número veintiséis de hoy.- Antofagasta, Enero veinte de mil novecientos cuarenta y dos.- Hugo Galleguillos".- " Vendido parte por la número doscientos dieciocho de hoy.- Antofagasta, ocho de Mayo de mil novecientos cuarenta y dos.- Hugo Galleguillos".- " Concedido doscientos cincuenta metros cuadrados por la número setecientos cuarenta y siete de hoy.- Antofagasta, Diecisiete de Diciembre de mil novecientos cuarenta y cinco".- Hugo Galleguillos. "

gravada con servidumbre por la no 4085 - N° 4086 de Hg - Antof. 20/10/2015



gravada con servidumbre por la no 4492 y 4493 de Hg - Antof. 19/10/2015



gravada con servidumbre por la no 4506 de Hg - Antof. 20/10/2015



Transfirió la parte por la N° 5430 de hoy. Antof. 15.09.2015

gravada con servidumbre por la no 4507 de Hg - Antof. 20/10/2015



Se agregan planos N°  
02101-8625 CR, 02102-  
8626 y 02102-7610 al  
final del presente  
registro bajo el N° 1657  
de Hf. Antof, 20/10/2015.

Se agrega plano N° 02102-BUTICU  
bajo el N° 1657 de Hf. Antof, 16/11/2015

Modificado plano N°  
02102-BUTICU que era  
va. bajo el N° 849 de Hf,  
Antof, 16/05/2016.



superficie de siete mil ochenta  
cuatro metros cuadrados por la número quinien  
noventa y ocho de hoy.- Antofagasta, trece  
Septiembre de mil novecientos cuarenta y  
nueve".- Concedido ciento treinta y cinco  
metros cuadrados por la numero doscientos veinte  
de hoy.- Antofagasta, treinta de Abril de mil  
novecientos cincuenta y uno".- Concedido  
doscientos cincuenta metros cuadrados por la  
numero doscientos veintiuno de hoy.-  
Antofagasta, treinta de Abril de mil novecientos  
cincuenta y uno.- Santiago de Chile, doce de  
Marzo de mil novecientos sesenta y cinco.-  
Estela Iturriaga D.- Conservador Subrogante.-  
Transferida parte por numero trecientos nueve  
Antofagasta siete de Agosto de mil novecientos  
noventa y uno .- Trasferida parte por la número  
tres mil cuatrocientos veintidós de mil  
novecientos noventa y uno Antofagasta veintiuno  
de Agosto de mil novecientos noventa y siete.-  
Transferida parte por número tres mil cuatro.  
Antofagasta ocho de septiembre de dos mil uno .-  
Gravada con servidumbre por número dos mil  
seiscientos setenta y dos. Antofagasta tres de  
Diciembre mil novecientos noventa y nueve.-  
Gravada con servidumbre número ochocientos

gravada con  
servidumbre  
bajo el N° 4711 y  
N° 4712 de Hf.  
Antof, 30/10/2015.

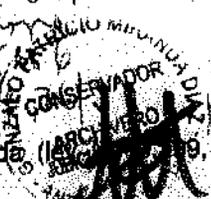
Tendrás parte por  
los N° 6324 y  
6325, lote H-1  
A y lote B me  
E. Clitaf - 26/  
10/2015

*[Handwritten signature]*

gravada con ser-  
vidumbre bajo el  
N° 4864 N° 48  
65 y N° 4866 de Hf.  
Antof, 09/11/2015.

gravada con  
servidumbre  
por la N° 5056  
de Hf. Antof, 28/12/2015

gravada con servidum-  
bre por la N° 5056 de  
Hf. Antof, 28/12/2015



3513

Tres mil quinientos trece

33

gravada con fern...  
por la n° 5300  
de H7 - Antof., 04/12/2015



concesión gratuita  
por la n° 5664 de H7  
09/02/2016



Ministerial de Justicia de la segunda región de Antofagasta el inmueble se encuentra en el solar del Carmen de Antofagasta, el inmueble Fiscal, comprende una superficie total de cuarenta coma treinta hectáreas individualizada en el plano número II-2-732-G-2 del Ministerio de Bienes Nacionales por la número setecientos setenta y siete, fecha veinticuatro de Diciembre del Dos mil uno, otorgado en la Secretaría Regional Ministerio de Bienes Nacionales segunda región de Antofagasta copia agregada al número trecientos diecisiete Antofagasta veinte de Agosto dos mil tres.- Vendida parte por la número cuatro mil noventa y nueve, Antofagasta tres de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve.- Vendida parte por la número ochocientos setenta y ocho, Antofagasta veintisiete de Marzo de dos mil dos.- Vendida parte por número cuatro mil noventa y seis, Antofagasta diecinueve de Diciembre dos mil uno.- Arrendado un retazo por número tres mil ciento seis Antofagasta nueve de Octubre mil novecientos noventa y cinco.- Transferida parte por número treinta y cuatro, treinta y cinco, y treinta y seis. Antofagasta seis de Enero dos mil cuatro.- Vendida parte por número quinientos cincuenta y nueve, Antofagasta veintiséis de Marzo mil novecientos ochenta y siete.- Vendida por número mil quinientos noventa y un

gravada con fern...  
diciembre por la n°  
515 de H7 - Antof.  
09/02/2016 X



gravada con fern...  
diciembre por la n°  
517 de H7 - Antof.  
09/02/2016 -



concesión gratuita por  
la n° 529 de H7 -  
Antof., 11/02/2016.



gravada con fern...  
diciembre de T. Luisito  
por la n° 894 de H7  
10/03/2016

gravada con fern...  
diciembre por la n°  
567 de H7 - Antof., 16/02/2016.

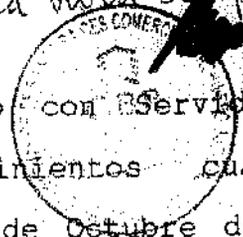
gravada con fern...  
por la n° 1550 y  
la n° 1551 de H7 - Antof.,  
27/04/2016



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.- Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Vendidos nros. 33  
Manzanas D<sup>a</sup>  
de Mejillones - por la  
no. 2425. Antof.  
02/05/2016.

Se agrega minuta y resolución bajo los nros  
1095 y 1096 al final del presente Regis  
tro, y que deja sin efecto deslindes de  
terrenos en la nota de fecha 18/07/2016. - Antof.  
24/07/2016.



ochenta.- Gravado con Servidumbre por número  
cuatro mil quinientos cuarenta y uno,  
Antofagasta seis de Octubre del dos mil ocho.-  
Gravado con Servidumbre por número tres mil  
quinientos treinta y cinco, Antofagasta treinta

Gravada con Servidumbre definitiva  
por la no. 1823 y  
no. 1824 de Hty. Antof.  
17/05/2016.

y uno Agosto dos mil diez.- Gravado con  
Servidumbre número tres mil cuatrocientos  
setenta y uno, Antofagasta dieciocho de  
Diciembre dos mil dos.- Gravado con Servidumbre



número dos mil trescientos setenta y seis  
Antofagasta doce de Octubre dos mil.- Traslado  
de Sierra Gorda fojas mil trescientos ochenta y  
uno número mil seiscientos cuarenta,  
Antofagasta año mil novecientos ochenta y dos.-

Gravada con Servidumbre definitiva  
por la no. 1826 de Hty. Antof.  
17/05/2016.

Gravado con servidumbre número mil ciento siete,  
Antofagasta veinticinco de Marzo dos mil diez.-  
Gravado con servidumbre número tres mil



cuatrocientos treinta y dos, Antofagasta  
dieciséis de Diciembre de dos mil dos.- Vendita  
parte por número mil cuarenta y seis,  
Antofagasta dieciséis de Marzo dos mil seis.-  
Vendida parte por número mil novecientos noventa

transferida parte  
por la no. 2980 de  
Hty. Antof., 27/05/2016.

y ocho, Antofagasta veintidós Julio dos mil  
cinco.- Gravado con Servidumbre número cuatro  
mil novecientos cincuenta y ocho la cuatro mil



novcientos treinta y seis y cuatro mil  
novecientos treinta y siete, y cuatro mil  
novecientas treinta y ocho, Antofagasta veinte  
de Noviembre de dos mil ocho.- Gravado con  
Servidumbre número seis mil cuarenta y dos,

gravada con Servidumbre  
provisoria por la no. 2170  
de Hty. Antof., 04/07/2016.



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la  
Excma. Corte Suprema  
Certificado Nº 123457544767. Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).

transferida parte por la  
nº 4169 y nº 4170 de Htg -  
Antof, 12/08/2016 - ✓

Tres mil quinientos catorce

transferido parte e  
f. 3541 nº 3569 de  
Htg. Ofte, 07/07/2016

Antofagasta once de Abril dos mil seis.- Gravado

Transferida parte a  
f. 3691 nº 3712 de  
Htg. Ofte, 19/07/2016

con servidumbre número dos mil ciento dieciocho

de Antofagasta seis de Septiembre dos mil uno.-

Grabado Servidumbre número setecientos noventa y

seis Antofagasta nueve de Marzo dos mil diez.-

gravada con ser-  
vidumbre propuesta  
por la nº 3839 de  
Htg - Antof, 21/10/  
2016 - ✓

Gravado con Servidumbre número cinco mil

novcientos treinta y cinco, Antofagasta catorce

Septiembre dos mil cinco.- Gravado con

Servidumbre por número ochocientos treinta y

dos, Antofagasta dieciséis de Abril mil

Vendida parte  
por la nº 6579 de  
Htg - Antof, 23/11/2016

novcientos noventa y nueve.- Vendida parte por

número doscientos cuarenta y tres, Antofagasta

Vendida parte por  
la nº 6854 de Htg -  
Antof, 14/12/2016 ✓

veintinueve de Abril dos mil dos.- Gravado con

Servidumbre por número ciento cincuenta y

cuatro, Antofagasta veintinueve de Agosto mil

gravada con  
concesion de uso  
grabado por la  
nº 78 y nº 79 de  
Htg - Antof, 06/12/2016

novcientos noventa y nueve.- Transferida parte

por número trecientos siete, Antofagasta,

veinte de Junio mil novecientos noventa y

ocho.- Gravado con Servidumbre por número ciento

setenta y nueve, Antofagasta tres de Diciembre

gravado con ser-  
vidumbre por la  
nº 196 de Htg -  
Antof, 12/01/2017 ✓

mil novecientos noventa y tres.- Arrendada parte

número doscientos veintitrés, Antofagasta diez

de Abril mil novecientos noventa y uno.-

Transferida parte por la número trecientos

CONCESION  
ONULOSA  
4 10/45 250  
Nº 265 de Htg.  
Antof, 17/05/2017 -

cuarenta y siete, Antofagasta ocho de Agosto dos

mil cuatro.- Gravada por Concesión por número

tres mil ciento veintiocho y tres mil ciento

veintinueve, Antofagasta veinticinco de

Noviembre dos mil dos.- Gravada por Concesión

Gravado con servidumbre  
de Acueducto of. 989  
nº 1029 del 29/03/2017 ✓

por número mil quinientos dos, mil quinientos

gravada con servidumbre  
afops 600 nº 643 - a  
folia bolata nº 644 de Htg -  
Antof, 22/02/2017

SERVIDUMBRE  
inscrita a Fs.  
1760 Nº 1272  
el 21 de  
Junio del año  
2017

Gravada con servidumbre  
af. 1011 nº 1065 del  
31/03/2017 ✓



SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
1842 v. N° 1843  
el 29 de  
Junio del año  
2012.

CONCESION INMOBILIARIA  
a fojas 2690 v. N°  
2725. Outon 29/08/17

CONCESION DE USO  
G. MATOITA HERRERA  
CASA CUILA, INSCRITO  
A FOJAS 2762  
N° 2902, DE MARZO  
AFTA, 5 SEPT. 2012.

Km. 1250  
Ruta Norte  
TRANSFERIDO  
A Fs. 3516 v.  
N° 5306  
el 26 de Oct  
del año 2017

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
3084 v. N° 2157  
el 6 de  
OCT. del año  
2012.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a  
f. 3719 v.  
N° 3813 de  
05/12/2017

SERVIDUMBRE  
Inscrita a fojas  
3817, N° 3902, Outon  
13/02/2017.

Silos 23 N° U.  
TRANSFERIDO  
A Fs. 610  
N° 92  
el 09 de Enero  
del año 2012.

tres, y mil quinientos cuatro, Antofagasta diez de Julio de dos mil dos.- Gravado con Servidumbre por número mil doscientos noventa, Antofagasta catorce de Mayo dos mil nueve.- Gravada con Servidumbre por fojas tres mil ciento sesenta y ocho, número dos mil seiscientos sesenta y cinco, Antofagasta veinticinco de Junio dos mil ocho.- Gravada con Servidumbre por número dos mil ciento once, Antofagasta veintisiete de Agosto dos mil dos.- Gravada con Servidumbre por número cuatro mil ochocientos treinta y uno, Antofagasta veintinueve de Noviembre dos mil diez.- Certificado número cuatrocientos cincuenta y ocho de mil novecientos noventa y siete, Resolución número ciento setenta y dos año mil novecientos noventa y siete de fecha veintisiete de Octubre mil novecientos noventa y siete.- Certificado número ciento uno del año dos mil dos de fecha siete de Marzo dos mil dos expedido por la D. de O. I.M.A. reducida a escritura pública notaria Santos de fecha cinco de Marzo de dos mil tres consta de la subdivision del inmueble del centro en sesenta y ocho lotes que se individualiza en el comprobante que dejo con el número ochenta y dos, Antofagasta seis de Marzo dos mil tres.- Certificado número cuatrocientos cincuenta y ocho del año mil novecientos noventa y siete, resolución número ciento setenta y dos del año mil novecientos



noventa y siete, de fecha veintisiete de octubre mil novecientos noventa y siete expedida por la Dirección de Obras de la I.M.A. inmuebles de lotes denominados La Chimba Alto, copia de certificado y plano archive con el número ochocientos quince, Antofagasta treinta de Diciembre mil novecientos noventa y siete.- Certificado número treientos nueve de mil novecientos noventa y tres, resolución número ciento ochenta y seis de mil novecientos noventa y tres, de fecha veintidós de Diciembre mil novecientos noventa y tres aprobó el plano de loteo del inmueble del centro ubicado en calle Ignacio carrera pinto esquina callejuela Raúl Cisternas, copia de los inmuebles bajo el plano respectivo, registro bajo número ocho. Antofagasta seis de Diciembre mil novecientos noventa y cuatro.- Certificado número uno dos puntos ochenta y dos, fecha treinta Mayo dos mil uno expedido por la D. de O. de I.M.A. reducido a escritura pública en la notaria Castillo treinta y uno de Mayo dos mil uno, consta de la subdivisión del inmueble del centro con respecto al inmueble de calle patricio Lynch número ochocientos cincuenta, en cinco lotes "U-uno, U-dos, U-tres, U-cuatro, U-cinco.- Copia agregada con el número doscientos ochenta y ocho. Antofagasta uno de Junio dos mil uno.- Por resolución exenta número uno de fecha cinco de noviembre mil novecientos noventa y siete

*Provisoria*  
SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
F. 80 N° 82  
el 02 de  
enero del año  
2018

*Masovana 57*  
SERVIDUMBRE  
Inscrito a Fs.  
800 N° 183  
el 10 de  
enero del año  
2018.  
*sin efecto*

*Exención de impuestos*  
Inscrito a Fs.  
211 N° 318  
Oct 12/01/2018

*Provisoria*  
SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
540 N° 537  
el 6 de  
FEB del año  
2018

*Subdivisión Urbana*  
Inscrito a Fs.  
550 N° 830  
el 9 de febrero  
del año 2018

*Sexo. diciembre*  
Inscrito a Fs.  
1121 N° 1117  
el 06/04/2018

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
1269 N° 1269  
el 14 de  
julio del año  
2018

*Of. Jurados de la*  
Compañía N° 11100.-  
TRANSFERIDO  
A Fs. 1279  
N° 2042  
el 20 de abril  
del año 2018



lotes 5 y 6  
de la 142 A  
planos 40/2011  
**TRANSFERIDO**  
A Fs. 1496  
N° 2234  
el 27 de 04  
del año 2011

**SERVIDUMBRE**  
Inscrita a Fs.  
N°  
el de  
del año  
sin afecto

**SERVIDUMBRE**  
Inscrita a Fs.  
15624° 1582  
el 4 de  
mayo del año  
2012

**SAM Salas SA**  
**SERVIDUMBRE**  
Inscrita a Fs.  
1824° 182  
el 04 de  
mayo del año  
2012

Don Juan  
CORTI

otorgada en Antofagasta asignese al patrimonio de afectación fiscal de la Dirección de Bienestar de Carabineros, los siguientes inmuebles fiscales con frente a la calle Anibal pinto sin número, de esta ciudad, se individualiza en el comprobante que agregó con el número siete. Antofagasta cinco de Enero mil novecientos noventa y ocho.- Por certificado número ciento ochenta y nueve de mil novecientos ochenta y ocho, resolución número cero noventa y cinco de dos mil ocho, de fecha siete de Julio de mil novecientos noventa y ocho, expedida por la dirección de obras de la I.M.A. reducido a escritura pública en la notaria Farren, el ocho de Agosto de mil novecientos noventa y ocho, consta de la subdivisión del inmueble del centro en dos lotes "B-uno" y "B-dos" bajo las siguientes condiciones lote "B-uno" superficie de quinientos noventa coma trecientos cincuenta y nueve metros cuadrados, deslindes: norte: en seiscientos cincuenta y uno coma cero cero metros con calle las Américas; sur: línea quebrada en setecientos veintiséis coma cero cero metros, con terreno fiscal en cuatrocientos noventa coma cero cero metros, con lote "B-dos"; este: en diez coma cero cero metros, con terreno fiscal; poniente: línea quebrada en doscientos noventa coma cero cero metros, con prolongación calle Patricio Lynch; y en quinientos setenta y cuatro coma cero cero



Tres mil quinientos dieciseis

metros, con lote "B-dos". Lote "B-Dos": superficie ciento noventa y dos coma ochocientos sesenta y uno metros cuadrados; deslindes: Norte: en cuatrocientos noventa coma cero cero metros, con lote "B-uno"; Sur: en trecientos veintiséis coma cero cero metros, con terrenos fiscales; Oriente: en quinientos setenta y cuatros coma cero cero metros, con lote "B-uno"; Poniente: en cuatrocientos ochenta coma cero cero metros, con calle Patricio Lynch. Copia adjunta con número cuatrocientos dos, de Antofagasta ocho de Julio mil novecientos noventa y ocho.- Según resolución judicial del primer Juzgado de letras de esta ciudad, con fecha veintisiete de Julio mil novecientos noventa y cinco, el Fisco de Chile otorgó servidumbre minera en favor de Minera Michilla s.a., ubicado en la comuna de Mejillones, Provincia de Antofagasta, al sur de la Caleta Michilla, individualizada en el plano de ubicación, el que conjuntamente con copia de dicha resolución agregada al final del registro de Hipoteca de este año, con número doscientos cuarenta y ocho y número doscientos cuarenta y nueve. Antofagasta veinte de Diciembre mil novecientos noventa y seis.- Vendida parte por número siete mil seiscientos cuarenta y dos, Antofagasta ocho de Julio dos mil cuatro.- Transferida parte por número cuatro mil quinientos setenta y dos, Antofagasta catorce de

Sitio 7  
CESIÓN  
Inscrita a Fs.  
2267 N° 4207  
el 12 de  
Julio del año  
2018.

Sitio 8  
CESIÓN  
Inscrita a Fs.  
2267 N° 4208  
el 12 de  
Julio del año  
2018.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
20844 N° 3041  
el 13 de  
Agosto del año  
2018.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
3140 N° 3000  
el 22 de  
Agosto del año  
2018.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
3292 N° 3113  
el 30 de  
Agosto del año  
2018.

Sitio 9 y 10  
Nº 2 B. Industrial.  
TRANSEUNTO  
A Fs. 3488 U.  
Nº 5724  
el 21 de 08  
del año 2018.  
Su efecto ✓

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
3382 N° 3441  
el 2 de  
Agosto del año  
2018.



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.- Certificado Nº 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

Sitio 9  
M2.2.B Industrial  
TRANSFERIDO  
A Fs. 3626 V  
N° 5535  
el 07 de 09  
del año 2018

Noviembre dos mil cuatro.- Transferido por el Fisco por número setenta, Antofagasta veintidós de Octubre dos mil dos.- Gravado con Servidumbre por número cinco mil ochocientos ochenta y tres

Sitio 10  
M2.2.B Industrial  
TRANSFERIDO  
A Fs. 3627  
N° 5536  
el 07 de 09  
del año 2018

Antofagasta cuatro de Diciembre dos mil dos.- Transferida por el Fisco por número setenta y uno, Antofagasta veinticuatro de Octubre dos mil dos.- Vendido sitio número cuarenta y uno por la

Concesión de  
uso  
in-efecto

número ciento treinta y ocho, Antofagasta veinticuatro Octubre dos mil dos.- Resolución judicial de fecha catorce de Julio de mil

Concesión de  
uso gratuita  
Inscripción N°  
36410 N° 3701  
al 26 de  
Septiembre  
de 2018

novecientos noventa y ocho por el cuarto juzgado civil Antofagasta, el fisco de Chile otorgó servidumbre minera provisoria a favor de la compañía minera de Tocopilla s.a., conformada por trescientos empleados en el sector

Calle Aurora O.  
Ed. Ariz 2. 11035

TRANSFERIDO  
A Fs. 3922 V  
N° 5936  
el 3 de octubre  
del año 2018

denominado "Cristina" ubicado en la Sierra de Mantos de Oro, de la comuna y provincia de Antofagasta. Copia de la resolución archivo al final del registro de hipoteca bajo número

Ed. Ed. P. Luzme  
N° 11155

TRANSFERIDO  
A Fs. 3921 V  
N° 5931  
el 3 de octubre  
del año 2018

ciento sesenta y tres, Antofagasta uno de Septiembre mil novecientos noventa y ocho.-

Vendido el sitio cuatro, manzana catorce, por número mil cuatrocientos cinco, Antofagasta treinta de Octubre dos mil dos.- Vendido sitio

Roles A73  
Servidumbre  
Inscripción N°  
36410 N° 3701  
al 26 de  
Septiembre  
de 2018

tres, manzana treinta y tres - J dos por la

número cuatro mil novecientos treinta y siete, Antofagasta treinta y uno de Octubre dos mil

seis.- Vendido sitio número once manzana

veintinueve, J. L., por número dos mil sesenta



y siete de hoy, Antofagasta veintiséis de Mayo dos mil cinco.- Gravado con Servidumbre por número tres mil ochocientos ochenta y dos, Antofagasta veinticinco de Agosto dos mil seis.- Concesión definitiva número mil quinientos dos, número mil quinientos tres, número mil quinientos cinco, Antofagasta diez de Julio dos mil dos.- Desafectado el lote de equipamiento y áreas verdes de desierto en el plano número 11-2-685-E-R agregado con el número trecientos setenta y seis, Antofagasta nueve de Octubre dos mil dos.- Certificado número ciento noventa y nueve de mil novecientos noventa y nueve de fecha uno de Octubre mil novecientos noventa y nueve expedida por la Dirección de Obras de la I.M.A. rectifica la resolución número ciento setenta y dos de mil novecientos noventa y nueve en el estado de señalar que plano de loteo denominado sector la chimba alto se encuentra a nombre del fisco de Chile copia agrego con el número cuatrocientos setenta y cinco, Antofagasta diez de Noviembre mil novecientos noventa y nueve.- Vendido lote A por número mil setecientos cuarenta y dos, Antofagasta siete de Junio dos mil uno.- Certificado número cincuenta y seis/ dos mil uno, de fecha nueve de Abril dos mil, uno expedida por la D. de O. de la I.M.A. reducidas a escritura pública en la notaria Santos el diez de Abril dos mil uno consta de la subdivisión del inmueble del centro de calle

Sitio 13  
Lote 11-A  
Concesión  
de uso  
gratuita  
inscrita a  
f. 4104 n.  
4175, el  
7 de Noviembre  
de 2018

**SERVIDUMBRE**  
Inscrita a Fs.  
4362 N° 4370  
el 13 de  
Nov. del año  
2018.

**SERVIDUMBRE**  
Inscrita a Fs.  
4434 N° 4440  
el 19 de  
Nov. del año  
2018.

**SERVIDUMBRE**  
Inscrita a Fs.  
198 N° 681  
el 21 de  
Febrero del año  
2019.

Lote 1325  
Concesión  
gratuita  
inscrita a  
f. 1140 n.  
1739, el 25  
de Mayo de  
2019.

Lotes A, B, C  
Concesión  
onerosa  
inscrita a  
f. 1683 n.  
1655, el 17  
de Mayo 2019.



## SERVIDUMBRE

Inscrita a Fs.  
1703v. N° 1664  
el 17 de  
May del año  
2018.

## SERVIDUMBRE

Inscrita a Fs.  
2253v. N° 2226  
el 27 de  
06 del año  
2019.

## SERVIDUMBRE

Inscrita a Fs.  
2287v. N° 2254  
el 28 de  
06 del año  
2019.

## SERVIDUMBRE

Inscrita a Fs.  
2842 N° 2833  
el 06 de  
08 del año  
2018.

Concesión Onerosa  
inscrite a  
f. 3038  
n° 3022 el  
16/02/2019.

Concesión Onerosa  
inscrite a  
f. 3095  
n° 3061 el  
19/02/2019.

Anibal pinto sin número en dos lotes A y B bajo  
lass siguiente condiciones: lote A superficie  
siete coma ciento veintidós metros cuadrados;  
norte: veinticinco coma cero cero metros, con  
calle Zenteno actual instalación de essan; sur:  
en línea quebrada de cuatro coma cincuenta;  
ciento nueve coma uno; veintiuno coma cuatro;  
cuarenta y cuatro coma cero; cuatro coma veinte  
metros, con lote B; este: en sesenta y ocho coma  
cero cero metros con calle Anibal pinto; Oeste  
en línea quebrada de cuarenta y cinco coma uno;  
ciento tres coma uno; quince coma tres; cuarenta  
y tres coma tres, con el océano pacífico, playa  
de por medio. Lote B: superficie diez coma  
quinientos cincuenta y cuatro coma cuarenta y  
tres metros cuadrados, deslindes; Norte: en  
línea quebrada de ciento cuatro coma cero cero;  
veintiocho coma veinte; veintitrés coma treinta;  
treinta y dos coma noventa; seis coma  
veinticinco metros, con Dirección de Bienestar  
de Carabineros; Este: ciento treinta y nueve  
coma sesenta metros, con calle Anibal Pinto;  
Oeste: en treinta y tres coma veinte metros, con  
océano pacífico playa de por medio. Copia de los  
documentos agrego con el número doscientos tres.  
Antofagasta diez de Abril dos mil uno.- Por  
resolución número once de dos mil tres, de la  
D.O.M. se hizo una aprobación de deslindes de  
parte del inmueble del centro, copia agregada  
con el número ochenta y ocho. Antofagasta



Tres mil quinientos dieciocho

catorce de Marzo dos mil tres.- Vendido el sitio diez, manzana dieciocho, por número veintidós. Antofagasta ocho de Junio dos mil cinco.- Gravado con servidumbre por rol número diecinueve punto cuatrocientos uno por número dos mil ochocientos sesenta y cuatro. Antofagasta cinco de Octubre dos mil uno.- Gravada con servidumbre por la número dos mil cuatrocientos veintinueve. Antofagasta veintitrés de Octubre dos mil.- Gravada con servidumbre por número dos mil ochocientos cuarenta y ocho. Antofagasta veintiséis de Noviembre mil novecientos noventa y ocho.- Transferida por el fisco la manzana M y N por número cuarenta y siete. Antofagasta diecinueve de Agosto dos mil dos.- Transferida por el fisco el pasaje, uno y tres. Avda. Andalicán sin número, por la número cincuenta y tres, cincuenta y cuatro y cincuenta y cinco. Antofagasta veintiséis de Agosto dos mil dos.- Gravada con servidumbre por número tres mil quinientos sesenta y seis. Antofagasta siete de Agosto dos mil ocho.- Transferido por el fisco las manzanas P-Q-R por número cuarenta y cinco. Antofagasta siete de Agosto dos mil dos.- Gravada con servidumbre por número quinientos setenta y cuatro. Antofagasta doce de Marzo dos mil nueve.- Gravada con servidumbre por número mil ochocientos trece. Antofagasta, veinticuatro de Junio dos mil nueve.- Vendido el sitio lote

Lote 3  
 Concesión de  
 Uso Gratuita  
 Inscripción a F.  
 1684 - 1686  
 el 17 de mayo  
 de 2019.

Transferencia  
 gratuita  
 Inscripción a F.  
 1998 v. 2990  
 el 24 de mayo  
 de 2019.  
 Sin efecto

Transferencia  
 gratuita  
 Inscripción a F.  
 2121 v. 3165  
 el 31 de mayo  
 de 2019.

Sitio 9 y 10, de la  
 Mangona C.  
 Plano 490 - 2011  
 Transferencia Gratuita  
 Inscripción a Fs. 4283  
 N° 6319 el 09 de  
 Octubre del año 2019.-

SERVIDUMBRE  
 inscrita a Fs.  
 4500 N° 4503  
 el 26 de  
 mayo  
 de 2019.

Sitio Uno, Mangona D.  
 Transferencia Gratuita  
 Inscripción a Fs. 4983  
 N° 7368 el 03 de  
 Diciembre del año 2019.-

Sitio Dos, Mangona D.  
 Transferencia Gratuita  
 Inscripción a Fs. 4983v  
 N° 7369 el 03 de  
 Diciembre del año 2019.-



Concesión Uso  
Gratuito inscrito  
a f. 46760.  
Nº 4668 el  
06/12/2019

Concesión Uso  
Gratuito inscrito  
a f. 46780.  
Nº 4670 el  
06/12/2019

Concesión Uso  
Gratuito inscrito  
a f. 46780.  
Nº 4671  
el 06/12/2019

Concesión de  
Uso Gratuito  
inscrito a p  
4x68 Nº 4x63  
el 11/12/2019

Concesión de  
Uso Gratuito  
inscrito a  
djs. 4870 Nº 4868  
el 24-12-2019

Concesión de Uso  
Gratuito  
inscrito a Fs. 450V  
Nº 455 el 10/02/2020

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
631 Nº 630  
el 21 de  
Febrero del año  
2020

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
655 Nº 650  
el 21 de  
02 del año  
2020

R-dos, por número cuatro mil sesenta.  
Antofagasta, diez de Diciembre dos mil seis.-  
Vendido el sitio número dos-M, cuarenta y seis-  
J.L., por número cuatro mil doscientos noventa.  
Antofagasta quince de Septiembre dos mil seis.-  
Por resolución exenta número trescientos sesenta  
y dos, de fecha seis de mayo de mil novecientos  
noventa y cuatro, asignese al patrimonio de  
afectación fiscal del Comando de Apoyo  
Administrativo del Ejercito, en su calidad de  
Servicio de Bienestar Social del Ejercito, el  
inmueble fiscal correspondiente a una coma cero  
cero hectáreas, ubicada en el sector rural nor-  
este, de la comuna de Mejillones, copia agrego  
con el número doscientos cuarenta y siete.  
Antofagasta tres de julio del dos mil tres. Por  
escritura pública otorgada en la Notaria Santos,  
de esta ciudad, de fecha tres de abril de dos  
mil dos, modificase el Decreto Supremo número  
noventa y ocho de mil novecientos noventa y  
nueve, en el sentido que se reemplaza  
integralmente su texto por el que se  
individualiza en el comprobante que agrego al  
final de este Registro con el número ciento  
cincuenta y cinco. Antofagasta diecisiete de  
abril del año dos mil dos. Vendido el sitio  
número cinco, manzana G, por la número tres mil  
ciento sesenta y uno, de hoy. Antofagasta  
diecinueve de agosto de dos mil cuatro. Gravada  
parte con servidumbre minera, por los números



Tres mil quinientos diecinueve

mil ciento veinticinco y mil ciento cincuenta y seis, de fecha quince y veinticinco de mayo de mil novecientos noventa y ocho. Antofagasta veinticinco de mayo de mil novecientos noventa y ocho. Gravada con servidumbre por número mil seiscientos setenta y nueve, Antofagasta veintinueve de Julio mil novecientos noventa y cinco.- Gravada con servidumbre por número mil ochocientos. Antofagasta diez de Agosto mil novecientos noventa y nueve.- Transferida por el fisco por la número doce. Antofagasta seis de Mayo dos mil tres.- Gravada con servidumbre número mil quinientos veintitrés. Antofagasta veintinueve de Mayo dos mil nueve.- Transferida por el fisco los lotes de uno al treinta, por número treinta y cinco. Antofagasta tres de Abril dos mil.- Transferido por el fisco lote siete al dieciséis, manzana K, lote uno al treinta manzana Q, lote uno al quince manzana R, por número setenta y seis. Antofagasta treinta y uno Mayo dos mil.- Transferido por el fisco los lotes uno al diez, por número noventa y dos. Antofagasta veinticinco Julio dos mil.- Transferida por el fisco las manzanas E, F, G, H, I, J, por la número uno. Antofagasta veintidós Enero dos mil uno.- Transferida por el fisco por número cuatro. Antofagasta siete de Febrero dos mil uno.- Transferida por el fisco número cuarenta y cinco. Antofagasta diecinueve de Marzo de dos mil uno.- Transferido por el

Concesión de uso gratuito inscrito a fº 6770 N° 699  
24 Feb. 2020.

Concesión uso oneroso inscrito a fº 11300 N° 1171 el 26/03/2020.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fº  
1888 N° 1970  
el 26 de  
04 del año  
2019

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fº  
1972 N° 2053  
el 06 de  
05 del año  
2020



fisco por número cuarenta y seis. Antofagasta diecinueve de Marzo dos mil uno.- Transferida por el fisco por número cincuenta y uno. Antofagasta veintiocho de Marzo do mil uno.- Transferido por el fisco por número cincuenta y dos. Antofagasta dieciocho Abril dos mil uno.- Transferida por el fisco las manzanas A,B,C,D,E,F,G POR número veintiséis. Antofagasta dieciocho de Junio dos mil dos.- Transferido por el fisco las manzanas uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, trece, dieciséis, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés, veinticuatro, por número veinticinco. Antofagasta veinticinco de Agosto dos mil tres.- Transferido por el fisco los sitios uno manzana seis, manzana catorce, por número doscientos dieciocho. Antofagasta cinco de Octubre dos mil.- Transferido por el fisco la manzana R, por Número veinticinco Antofagasta dieciocho de Junio dos mil dos.- Transferido por el fisco el sitio dos manzana cinco de Mejillones, por número doscientos treinta y ocho. Antofagasta, diez Diciembre dos mil.- Vendido el sitio seis manzana cuarenta y nueve por número treinta y ocho. Antofagasta cinco de Enero dos mil cinco.- Vendido el sitio cuatro-A, de la manzana cinco, por la número mil seiscientos cuarenta y tres. Antofagasta once de Abril dos mil ocho.- Concedida por la número dos mil novecientos veinticinco del dos mil ocho.



Antofagasta ocho de Junio dos mil ocho.- Gravada con servidumbre número cuatro mil doscientos sesenta y nueve y cuatro mil doscientos setenta. Antofagasta veinticinco de Septiembre dos mil ocho.- Gravada con servidumbre provisoria por número cuatrocientos cuarenta y cuatro. Antofagasta veinticuatro de Febrero dos mil nueve.- Gravado con servidumbre por número cuatro mil cuatrocientos setenta y tres. Antofagasta siete de Diciembre dos mil siete.- Otorgado en concesión el inmueble fiscal asignado como lote F ubicado en la zona portuaria de mejillones, comuna de mejillones provincia y región de Antofagasta, por la número dos mil doscientos cuarenta y seis. Antofagasta veintinueve de Julio dos mil nueve.- Gravada con servidumbre sociedad GNC Mejillones S.A. Por número cuatro mil seiscientos cincuenta y cuatro Antofagasta veintitrés Diciembre dos mil nueve.- Gravada con servidumbre GNC Mejillones s.a. por número doscientos treinta y cuatro. Antofagasta dieciocho de Julio dos mil once.- Gravada con servidumbre por número sesenta y uno. Antofagasta once Enero dos mil diez.- Gravada con servidumbre por número setenta y seis, setenta y siete, setenta y ocho, setenta y cinco. Antofagasta once de Noviembre dos mil diez.- Gravado con servidumbre por número cuatrocientos sesenta y cinco. Antofagasta ocho de Diciembre dos mil diez.- Plano loteo número



11-2-7528-C-U la Chimba Alto, manzana B lote ocho, agregado con número doscientos treinta y cuatro. Antofagasta cuatro de Marzo dos mil nueve.- Destinada por número cuatro mil novecientos sesenta y ocho del dos mil siete. Antofagasta veinticuatro de Octubre dos mil siete.- Gravada con servidumbre por número dos mil ciento cuarenta y ocho. Antofagasta dos de Junio dos mil ocho.- Gravada con servidumbre de alcantarillado lote F-uno por número dos mil setecientos noventa y cuatro. Antofagasta tres de Septiembre dos mil nueve.- Vendidos lotes A-UNO y A-DOS del plano número cuatro ciento noventa y cinco de dos mil ocho, por número mil setecientos nueve. Antofagasta dieciocho de Marzo dos mil nueve.- Se agrega plano del fisco respecto a subdivisión de sitio E, calle Huamachuco con caparrosa copia agrego número mil treinta y seis. Antofagasta veinticuatro de Septiembre dos mil siete.- Gravada con servidumbre provisoria por la número mil quinientos dieciséis. Antofagasta veinte de Abril dos mil diez.- Vendido por número dos mil doscientos cincuenta y nueve, el inmueble individualizado el plano número 0201-7.792 ubicado en el sector denominado la portada costado de la ruta uno copia del plano y decreto agrego bajo el número setecientos, del año dos mil diez. Antofagasta once de Junio dos mil diez.- Se agrega plano del fisco número 02101-



## Tres mil quinientos veintiuno

7.781 C.U. respecto a calle Benito Ocampo, entre calle Oficina Lina y calle Oficina Anita, copia número setecientos ochenta y siete. Antofagasta, cinco de Julio dos mil diez.-Gravada con servidumbre eléctrica bajo el número cuatro mil cuatrocientos ochenta y siete. Antofagasta cinco de Noviembre dos mil diez.-Gravada con servidumbre por número doscientos doce. Antofagasta veinte de Enero dos mil once.-Gravada con servidumbre por número ciento ochenta y cinco. Antofagasta, veinte de Enero dos mil once.- Se agrega plano número 11-2-7411-C-U, de incorporación de sitio cinco. Copia agrego bajo el número cuatrocientos treinta. Antofagasta veinte de Abril dos mil once.- Se agrega plano número 015-11-2-A-R, individualizado como plano de Corfo sector agrícola e industrial " La Chimba", copia número cuatrocientos noventa. Antofagasta seis de Mayo dos mil once.- Vendido el inmueble ubicado entre la calle Vladimir Saavedra norte, Vladimir Saavedra sur, Nicolás González y avenida Bonilla del sector La Chimba, por número dos mil trescientos treinta y ocho. Antofagasta nueve de Mayo dos mil once.- Por la número dos mil quinientos setenta y seis, vendido el inmueble que corresponde al sitio número uno, manzana Dos C, Caleta Constitución, del sector Isla Santa María. Antofagasta, dieciocho de Mayo dos mil once.- Se agrega plano número 02101-7726 C.U.



según resolución número ciento cuarenta y nueve de dos mil ocho de fecha treinta y uno de Diciembre dos mil ocho otorgada por la D. de O. De la I.M.A., Copia número seiscientos veintidós. Antofagasta, nueve de Junio dos mil once.- Vendido sitio dos - A, manzana barrio industrial, por número cuatro mil ciento cuarenta y cuatro. Antofagasta nueve de Agosto dos mil once.- Se agrega plano número 02102-7676 del sector pampa Mejillones, copia agregó bajo número setecientos ochenta y uno. Antofagasta diecinueve de Julio dos mil once.- Se agrega plano número 121-11-2-C-U del sector balneario punta Itata, según ORD. Se 02-2726- 2011, copia ochocientos seis. Antofagasta veintisiete de Julio dos mil once.- Se agrega plano de subdivisión número II-2-7454 C.U. en lote F-uno, F-dos, F-tres, F-cuatro, según ORD. : Se 02-2863- 2011, copia número ochocientos siete. Antofagasta veintisiete de Julio dos mil once.- Se agrega plano número 0202-8030 de Mejillones según ORD. : Se 02-2951-2011, de fecha veintiséis de Julio dos mil once, copia número ochocientos quince. Antofagasta veintinueve Julio dos mil once.- Se agregó plano número 02102-8029 de Mejillones según ORD. : Se 02-2950-2011, de fecha veintiséis de Julio dos mil once, copia número ochocientos dieciséis. Antofagasta veintinueve de Julio dos mil once.- Gravado con servidumbre por número cuatro mil



Tres mil quinientos veintidos

quinientos ochenta y siete, número cuatro mil quinientos ochenta y ocho. Antofagasta veintinueve de Diciembre dos mil once.- Se agrega plano número II-2-7449- C.U. del sector Chimba Alto, copia número ochocientos noventa. Antofagasta dieciocho de Agosto dos mil once.- Se agrega plano número 02102-8030 sector Cerro Gris, copia bajo número mil doscientos treinta y dos. Antofagasta dos de Noviembre dos mil once.- Se agrega plano número 02102-8029 sector Cerro Gris, copia número mil doscientos treinta y tres. Antofagasta dos de Noviembre dos mil once.- Se agrega plano número 02101-8114 C.R. sector Chaqueta Blanca ruta A-veintiséis, KM seis, copia mil trescientos cincuenta y dos. Antofagasta veinticuatro de Noviembre dos mil once.- Prohibido por número trescientos once de hoy de inmueble ubicado en mejillones Av. Bernardo O'Higgins esquina Av. Fertilizante. Antofagasta veintiséis de Enero dos mil doce.- Asignese al patrimonio de afectación fiscal de la Dirección de Bienestar Social de la Fuerza Aérea de Chile, regulado por la ley número dieciocho mil setecientos doce, de mil novecientos ochenta y ocho, el siguiente inmueble fiscal individualizado como terreno fiscal número sesenta y ocho, del balneario "Hornitos", con una superficie de tres mil cuatrocientos setenta metros cuadrados, indicados en el plano número 154-II-2-T-R del



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
 Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

Ministerio de Bienes Nacionales destinado a la fuerza aérea de Chile, para el funcionamiento de casino de veraneo del ala número uno de la base aérea de Cerro Moreno por resolución número cero once, de veintiocho de Junio mil novecientos setenta y siete, de la secretaria nacional ministerial de bienes nacionales de la II región, copia de resolución agrego bajo número ochocientos treinta y nueve. Antofagasta diecinueve de Julio dos mil diez.- Servidumbre provisoria por mil ochocientos sesenta y seis. Antofagasta dos Junio dos mil once.- Gravada con servidumbre por número cuatro mil cincuenta y uno. Antofagasta siete de Octubre dos mil diez.- Se agrega plano del Fisco de Chile número II -2-6158-C-R, bajo el número ciento cuarenta y seis. Antofagasta veintiocho de Enero dos mil once.- Se agrega plano de subdivisión número 02101-8011 C.R. del sector avenida fertilizante esquina B doscientos setenta y dos de la comuna de Mejillones, copia número ciento treinta y cinco. Antofagasta dos de Febrero do mil once.- Se agrega plano de modificación de loteo número 02101-7906 C.U. Sector el Huáscar de Antofagasta, copia número ciento sesenta y cinco. Antofagasta nueve de Febrero dos mil once.- Adjudicado sitio veinticuatro sector La Negra, por número novecientos noventa y siete. Antofagasta siete de Septiembre dos mil once.- Adjudicado sitio tres, manzana I, La Negra, por



número cinco mil treinta y seis. Antofagasta veintitrés de Septiembre dos mil once.- Gravada servidumbre número mil cuatrocientos ochenta y dos. Antofagasta diez de Mayo dos mil once.- Destínese al ministerio de defensa nacional Dirección General de Deporte y Recreación II Región el inmueble ubicado en calle Aníbal Pinto número dos mil ochocientos cinco, de la del centro, según resolución exenta número cuarenta y cuatro, de fecha catorce de Febrero mil novecientos noventa y cinco, expedido por el ministerio de bienes nacionales, copia con el número trecientos veintitres. Antofagasta seis Agosto dos mil tres.- Gravada con servidumbre número dos mil ochocientos setenta y nueve. Antofagasta veinticinco de Agosto dos mil tres.- Transferida por el fisco las manzanas I-J-K-L y M por la número veintiséis. Antofagasta uno de octubre dos mil tres.- Transferida por el fisco las manzanas A-B-C-D-E-F por la número veintisiete. Antofagasta uno de Octubre dos mil tres.- Asignase al patrimonio de afectaciones fiscal de la Dirección de Bienestar Social de la Fuerza Aérea de Chile, regulado por la ley número dieciocho mil setecientos doce de mil novecientos ochenta y ocho, el siguiente inmueble fiscal ubicado en el baleario de Mejillones, II Región terreno de playa y uso de mejora fiscal denominado sitio número siete manzana C, que se individualizada en el



comprobante que agrego con el número cuatrocientos trece. Antofagasta once de Octubre dos mil tres.- Gravada con servidumbre por número ocho mil doscientos cuarenta y nueve. Antofagasta uno de Julio de dos mil once.- Destínese al Ministerio de Defensa Nacional, Dirección General de Deportes y Recreación los siguientes inmuebles de calle Ancud, entre Vicuña, Paihuano de una superficie de mil coma doscientos cincuenta y cuatro coma cero cero metros cuadrados, inmueble de calle Loa número cuatro mil novecientos cincuenta, de la población Lautaro, de una superficie de doce mil seiscientos cincuenta metros cuadrados; inmueble ubicado en Ongolmo quinientos treinta y siete de mejillones, sitio ocho manzana siete, según resolución exenta número doscientos cinco, de fecha catorce de Agosto mil novecientos noventa y seis, de Ministerio de Bienes Nacionales, copia agrego con el número trescientos veintidós. Antofagasta veintidós de Agosto dos mil tres.- Gravada número dos mil seiscientos cincuenta y seis. Antofagasta tres de Agosto dos mil once.- Servidumbre número dos mil seiscientos cincuenta y siete. Antofagasta tres de Agosto dos mil once.- Complemento las notas marginales que antecede de fecha veintidós de Agosto de dos mil tres, los inmueble citados se destinan a "Instituto Nacional de Deportes de Chile - Chile Deporte". Antofagasta veintidós de

## Tres mil quinientos veinticuatro

Agosto dos mil tres.- Transferido por el fisco el equipamiento número tres, manzana quince, por número seis. Antofagasta doce de Febrero dos mil cuatro.- Destínese al Ministerio de Salud para el servicio de salud de Antofagasta, el inmueble ubicado en calle Eduardo Foster esquina Félix García, pob. Oscar Bonilla, el terreno fiscal se encuentra individualizado en el plano número II-2-5548-C.U., de la del centro según escritura de notaría Castillo el ocho de Abril dos mil cuatro. Copia agrego con el número doscientos once. Antofagasta veintinueve de Abril dos mil cuatro.- Transferidos los sitio dos manzana cincuenta y dos, sitio dos manzana cincuenta y uno, sitio trece manzana cincuenta y uno, sitio trece manzana cincuenta y dos, por número veinticuatro, veinticinco, treinta y uno, y treinta y cinco. Antofagasta doce de Octubre dos mil cuatro.- Servidumbre número tres mil ciento noventa y cinco. Antofagasta cinco de Septiembre dos mil once.- Designase al patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército en su calidad de Servicio de Bienestar Social del Ejército, el sitio fiscal número tres, del balneario Hornitos por resolución CJE. CAAE número trescientos sesenta y tres de fecha seis de Mayo mil novecientos noventa y cuatro, Santiago.- Copia agregada con el número seiscientos ochenta y cinco. Antofagasta dos de Noviembre dos mil



cuatro.- Asignase al patrimonio afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército, en su calidad de servicio de bienestar social del ejército, el inmueble fiscal incivilizado como sitio número veintiuno, ubicado en el balneario Hornitos por resolución de fecha seis de Marzo mil novecientos noventa y cuatro. CJE. CAAE(R) número trescientos sesenta, en Santiago. Copia agrego con el número seiscientos ochenta y cinco. Antofagasta dos de Noviembre dos mil cuatro.- Servidumbre número tres mil cuatrocientos veintiséis. Antofagasta veintisiete de septiembre del año dos mil once.- Vendido el lote A Portada Alta, por la número cinco mil doscientos cincuenta y uno. Antofagasta veinticuatro de Noviembre dos mil cinco.- Asignese al patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército en su calidad de servicio de bienestar social de la institución, el inmueble fiscal situado en el balneario Juan López, correspondiente a la manzana treinta y siete, sitio uno, dos, nueve y diez, de la del centro, por resolución de fecha doce de Octubre de dos mil cuatro, CJE.CAAE.(R), número trescientos cincuenta, en Santiago, copia agrego con el número mil doscientos noventa y cuatro. Antofagasta veinticinco de Noviembre dos mil cinco.- Subdivisión de lote A de la sub inscripción de fecha veinticinco de Noviembre

dos mil cinco, en cinco lotes que se individualizan en el comprobante cuatrocientos noventa y cinco. Antofagasta, dieciséis de Marzo dos mil ocho.- Complemento la anotación marginal de fecha veinticinco de Noviembre dos mil cinco, asignada patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército en su calidad e bienestar social del ejército el terreno fiscal ubicado al este de la ciudad, correspondiente al lote A, de una superficie de cuatro mil ochocientos veintitrés hectáreas. Antofagasta veintinueve de Noviembre de dos mil cinco.- Fusiónados los sitios uno al treinta de la manzana diez, según certificado número cero setenta y siete de dos mil cinco, de fecha veintiocho de Noviembre dos mil cinco, expendido por la D. de O. de la I.M.A. reducido a escritura pública en la notaria Castillo, el trece de Diciembre dos mil cinco, copia agregada con el número mil trescientos once. Antofagasta catorce de Diciembre dos mil cinco.- Asígnese al patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército, en su calidad de servicio de bienes social del ejército, el inmueble fiscal correspondiente a uno coma cero cero hectáreas, ubicada en el sector rural Nor-Este, de la comuna de Mejillones, en la del centro por resolución de fecha seis de Marzo mil novecientos noventa y cuatro COE. CAAE. tres A dos, copia del contrato y plano adjunto con el



número ciento veintisiete. Antofagasta 9 de Febrero 2006. Vendido por número cuatro mil seiscientos diecinueve. Antofagasta dieciséis de Octubre dos mil seis.- Vendido los sitios números tres y cuatro, por la número dos mil setecientos veinticuatro. Antofagasta quince de Junio dos mil seis.- Vendido el sitio siete F, por número dos mil novecientos. Antofagasta veintisiete de Julio dos mil seis. Transferido el sitio número tres, de la manzana número cuarenta y nueve B, de la Población Salar del Carmen, por número dos mil novecientos noventa y cinco. Antofagasta treinta de Junio dos mil seis.- Vendido el sitio treinta y tres - B, por número cuatro mil ciento cincuenta y ocho. Antofagasta, Octubre dos mil seis.- Vendido el sitio seis manzana cuarenta y siete, por número cuatrocientos veintidós. Antofagasta veintinueve de Enero año dos mil siete.- Gravada con servidumbre por número mil treinta y dos. Antofagasta quince de Marzo de dos mil siete.- Gravada con servidumbre número mil doscientos once. Antofagasta veintidós de Marzo dos mil siete.- Por decreto supremo seis mil treinta / ocho, de veintisiete de Enero dos mil tres, en Santiago el diecisiete de Abril dos mil siete solicite archivo de plano del inmueble denominado Quinta Esmeralda, lote Uno, que agrego al final del presente registro bajo el número ciento cincuenta y tres. Antofagasta tres



## Tres mil quinientos veintiseis

de Mayo dos mil siete.- Vendido parte por la número cuatro mil setecientos noventa y dos. Antofagasta veintiuno de Julio dos mil doce.- Se agrega plano del fisco de Chile número 02102-8.163-C.U. bajo el número ciento ochenta y cinco. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Se agrega plano del fisco de Chile número 02102-8043-C.U. bajo número ciento ochenta y seis. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Se agrega plano de subdivisión número 02102-8133-C.R. bajo número ciento ochenta y siete. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Gravada son servidumbre por número cuatrocientos veintisiete. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Se agregó plano de fisco de Chile número 02102-7953 C.U. bajo número doscientos treinta. Antofagasta quince de Febrero dos mil trece.- Gravada servidumbre por número cuatro mil quinientos ochenta y ocho. Antofagasta veintinueve de Diciembre dos mil once.- Gravada son servidumbre número cuatro mil quinientos ochenta y siete. Antofagasta veintinueve de Diciembre dos mil once.- Servidumbre provisoria fojas mil setecientos setenta y ocho, número mil trescientos sesenta y dos. Antofagasta cuatro de Abril dos mil trece.- Destinación al Ministerio de Hacienda - Servicio de Impuestos Internos, sitio número dos manzana número seis, Balneario Juan López. Copia del decreto y plano



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

quedada archivada al final del registro de propiedad con número mil ciento trece. Antofagasta veintinueve de Agosto dos mil doce.- Destinación al Ministerio del Interior y Seguridad Pública - Carabineros de Chile, del inmueble fiscal enrolado con número dieciséis mil cuatrocientos cincuenta y cinco guion uno, plano número 02101-7949-C.U., con una superficie aproximada de trecientos coma cero cero cero metros cuadrados. Copia agrego número ciento noventa. Antofagasta seis de Febrero dos mil trece.- Servidumbre Sierra Gorda de número trecientos noventa y dos. Antofagasta treinta y uno Enero dos mil trece.- Servidumbre minera escondida número novecientos veinticinco y novecientos veintiséis. Antofagasta doce de Marzo dos mil trece.- Gravada con servidumbre por número cuatrocientos ochenta y siete. Antofagasta dos de Febrero dos mil doce.- Se agrega plano número 2-3342-C-U, bajo el número trecientos setenta y tres. Antofagasta diecinueve de Marzo dos mil trece.- Servidumbre rol cuatro mil doscientos siete guion once por número cuatro mil setecientos uno. Antofagasta veintiocho de Octubre dos mil trece.- Concedida parte por número cuatro mil doscientos doce. Antofagasta treinta y uno de Agosto dos mil doce.- Servidumbre S.Q.M. rol ciento ochenta y cuatro guion doce, número cinco mil setecientos setenta y cuatro. Antofagasta veinticuatro de

Diciembre dos mil doce.- Servidumbre eléctrica Cochrane s.a. por número ciento noventa y dos. Antofagasta, quince de Enero dos mil trece.- Se agrega plano del fisco de Chile número 02101-8319 C.U. bajo el número quinientos cuarenta y ocho. Antofagasta veinticinco de Abril dos mil trece.- Vendida parte por la número dos mil novecientos treinta. Antofagasta nueve de Mayo dos mil trece.- Servidumbre eléctrica fisco / ECL.S.A. por número tres mil doscientos treinta. Antofagasta treinta de Julio dos mil trece.- Servidumbre rol dos mil quinientos cuarenta y cinco guion dos mil trece, por número cuatro mil setecientos. Antofagasta veintiocho de Octubre dos mil trece.- Se agrega plano número 02102-8170-C.U. de sector barrio industrial. Copia agregada número setecientos treinta y tres. Antofagasta, diecisiete de Mayo dos mil trece.- Se agrega plano número 02101-8362 C.U. según resolución número ciento cuarenta y nueve de dos mil trece, de fecha uno de Agosto dos mil trece.- Otorgado por la D. de O. de la I.M.A. copia agrego número ciento dieciséis sector caparrosa II. Antofagasta veintitrés de Agosto dos mil trece.- Gravada con servidumbre por número cuatrocientos veintiséis. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Transferida parte por número dos mil cuarenta y seis. Antofagasta dieciocho de Abril dos mil trece.- Vendido lote número dos, por la número dos mil



setecientos ochenta y nueve. Antofagasta seis de Mayo dos mil trece.- Vendido lote tres, por número dos mil setecientos noventa. Antofagasta seis de Mayo dos mil trece.- Transferido el inmueble de pasaje Sausalito número seiscientos treinta y ocho, por número cuatro mil noventa y cuatro. Antofagasta veintisiete de Junio dos mil trece.- Transferido sitio veintitrés manzana C de calle Mario Silva I. por la número cuatro mil noventa y cinco. Antofagasta veinticinco de Junio dos mil trece.- Transferido el sitio siete C sector V, la Chimba, por número cuatro mil noventa y siete. Antofagasta veintisiete de Junio dos mil trece.- Transferido el inmueble de pasaje subteniente J. Montt número trecientos sesenta y uno, sitio diecisiete manzana uno, de la comuna de Mejillones, por número cuatro mil cien. Antofagasta veintisiete de Junio dos mil trece.- Gravada con servidumbre por número cuatro mil ochocientos setenta y uno, cuatro mil ochocientos setenta y dos. Antofagasta siete de Noviembre dos mil trece.- Concesión gratuita por número cinco ciento veintiocho. Antofagasta veintiséis de Noviembre dos mil trece.- Vendida por número mil quinientos veinte el inmueble ubicado en Mejillones zona portuaria individualizado el plano archivado el final del registro de propiedad dos mil diez, agrego copia bajo número trescientos noventa y ocho. Antofagasta seis de Enero dos mil doce.-



Servidumbre a fojas cinco mil ciento cincuenta y tres vta. Número tres mil novecientos ochenta y cinco. Antofagasta catorce de Noviembre dos mil once.- Servidumbre a fojas cinco mil ciento ochenta y ocho vta. Número tres mil novecientos ochenta y seis. Antofagasta catorce de Noviembre dos mil once.- Gravada con concesión onerosa, correspondientes a los lotes A, B, C, D, E, F, G, H por número mil setecientos ochenta y siete. Antofagasta cinco de Abril dos mil doce.- Gravada con servidumbre Sociedad Contractual Minera Antakena por número mil novecientos tres y mil novecientos cuatro. Antofagasta, dieciséis de Abril dos mil doce.- Fojas seiscientos treinta y cinco número setecientos cincuenta y cuatro año mil novecientos sesenta y cinco. Se agrega plano número 02102-8174 C.U. De Pampa Mejillones, copia agrega bajo el número setecientos setenta y dos. Antofagasta veintiséis de Junio dos mil doce.- Servidumbre Antakena por número cuatro mil ciento sesenta y siete, cuatro mil ciento ochenta y seis. Antofagasta treinta de Agosto dos mil doce.- Agrego plano número 02102-8158 C.U., agrego copia número novecientos cincuenta. Antofagasta veintisiete de Julio dos mil doce.- Vendida parte por la número siete mil doscientos noventa y siete. Antofagasta quince de Julio dos mil doce.- Gravada por servidumbre por la número cinco mil cuatrocientos cuarenta y seis. Empresa Eléctrica Cochrane. Antofagasta treinta



de Noviembre dos mil doce. Servidumbre número cuatro mil ciento cincuenta y cinco. Antofagasta veintisiete de Septiembre dos mil trece.- Servidumbre número cuatro mil ciento cincuenta y tres. Antofagasta veintisiete Septiembre dos mil trece.- Servidumbre número tres mil cuatrocientos cincuenta y ocho. Antofagasta nueve Agosto dos mil trece.- Servidumbre número doscientos. Antofagasta dieciséis de Enero dos mil catorce.- Servidumbre número tres mil cuatrocientos cincuenta y seis. Antofagasta nueve de Agosto dos mil trece.- Servidumbre número cuatro mil cuatrocientos ocho. Antofagasta catorce de Octubre dos mil trece.- Vendita parte por número seiscientos setenta. Antofagasta treinta y uno de Enero dos mil once.- Servidumbre a favor de Inversiones Caprica Iron Spa, por número setecientos veinte. Antofagasta veinte Febrero dos mil catorce.- Concesión onerosa área A Uno, por número ochocientos cincuenta y cuatro. Antofagasta cinco de Marzo dos mil catorce. Servidumbre número cuatro mil cuatrocientos cincuenta y dos. Antofagasta, dieciséis de octubre del año dos mil trece. Gravada con servidumbre por la número tres mil. Antofagasta veintinueve de junio del año dos mil siete. Plano de loteo número 02101-7666 C.U. La Chimba Alto, manzana C - Lote tres, agregó con el número ciento noventa y ocho. Antofagasta cuatro



de marzo año dos mil nueve. Gravada con servidumbre provisoria por la número ciento treinta y ocho. Antofagasta quince de enero del año dos mil nueve. Por decreto número mil novecientos quince de fecha catorce de octubre de mil novecientos setenta, destínese al Ministerio del Interior, Dirección General de Carabineros de Chile, los terrenos ubicados, en el Puerto de Mejillones, de una superficie de mil ochocientos ochenta y tres coma veinticinco metros cuadrados. Copia agrego con el número setecientos veinte. Antofagasta treinta de mayo de dos mil siete. Por decreto de fecha veintidós de enero de mil novecientos ochenta y uno, exento cero once, destínase al Ministerio de Defensa Nacional, Subsecretaria de Carabineros, para la prefectura de Antofagasta, el inmueble fiscal de calle Díaz Gana sin número, esquina de Santa María, comuna e Sierra Gorda. Copia agrego con el número setecientos veintiuno. Antofagasta treinta y uno de mayo de dos mil siete. Transferidas por los números mil ochocientos cincuenta y tres, mil ochocientos cincuenta y cuatro, mil ochocientos cincuenta y cinco, mil ochocientos cincuenta y seis. Antofagasta trece de abril del año dos mil Diez. Gravada con servidumbre por la número setenta y dos. Antofagasta, cinco de enero del año dos mil doce. Conforme con la copia autorizada expedida por el Archivo Nacional que he tenido a la vista



y que se agrega al final del presente Registro con el numero novecientos treinta y seis.-  
 Requirió la presente inscripción mediante ordinario número dos mil ochocientos treinta y nueve, año dos mil catorce, don Arnaldo Gómez Ruiz, Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Antofagasta. Doy fe.-

\$ Pes \_\_\_\_\_  
 DERECHO \_\_\_\_\_  
 TOTAL \$ \_\_\_\_\_



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
 Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

www.bienes.cl  
Antofagasta, Chile

**CERTIFICADO N°741**

**Antofagasta, 23 de noviembre del 2020**

La Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales que suscribe, certifica que:

El inmueble fiscal a ofertar en Licitación Pública, signado como Calle 3-B, entre Av. Héroes de la Concepción y Ruta 1, Sector La Portada, individualizado en Plano N° 02101-9.247 C.U., perteneciente a la comuna, provincia y región de Antofagasta, se encuentra amparado por la inscripción fiscal que rola a Fojas 3509 Vta. N° 3776, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta correspondiente al año 2014.



**TAMARA THAIS AGUILERA JOPIA**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES**  
**REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

Tamara Thais Aguilera Jopia  
Soy el autor de este documento  
Región de Antofagasta  
2020-12-14 15:22-03:00

VEP/crz/alr

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**CERTIFICADO N° 119**

**Antofagasta, 15 de diciembre de 2020**

El Secretario Técnico (S) de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional de Antofagasta que suscribe, certifica que:

En sesión N° 377 de fecha 18 de noviembre de 2020, la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Antofagasta, se reunió, analizó y acordó lo siguiente respecto a la solicitud de inmueble fiscal que a continuación se detalla:

**Solicitante: Ministerio de Bienes Nacionales.**

- **Lugar o Dirección: Calle 3-B, entre Av. Los Héroes de la Concepción y Ruta 1, La Portada, ciudad de Antofagasta.**

El inmueble de dominio fiscal, se encuentra singularizado en el plano N° 02101-9.247 C.U., de la ciudad de Antofagasta. El objetivo es fijar valores mínimos de licitación que llevará a cabo el Ministerio de Bienes Nacionales.

**Acuerdo de la Comisión Especial de Enajenaciones:**

Analizados los antecedentes, los miembros presentes en la sesión N° 377 de la Comisión Especial de Enajenaciones, de fecha 18 de noviembre de 2020, se acuerda fijar los siguientes valores comerciales mínimos de licitación:

N°	Predio	Plano	Valor Unitario Promedio UF/m2	Superficie (m2)	Valor Total UF
1	Calle 3-B, entre Av. Los Héroes de la Concepción y Ruta 1.	N° 02101-9.247 C.U.	4,01	6.613,59	26.520,50



**RICARDO CAMPOS ASTORGA  
SECRETARIO TÉCNICO (S)  
COMISIÓN ESPECIAL DE ENAJENACIONES  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

Oficina de  
Administración

**CERTIFICADO N°735**

**ANTOFAGASTA, 23 de Noviembre de 2020**

La Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, el inmueble fiscal a ofertar en Licitación Pública, ubicado en Calle 3-B, entre Av. Héroes de la Concepción y Ruta 1, Sector La Portada, de la comuna, provincia y región de Antofagasta, individualizado en el **Plano N° 02101-9.247 C.U.**, se emplaza fuera de la zona declarada fronteriza, razón por la cual no se encuentra afecto a lo señalado en el Artículo 7, del D.L. N°1939, del Ministerio de Bienes Nacionales, y lo establecido en el D.F.L N°4 de R.R.E.E. de 1967, por tanto, no requiere de la autorización de la Dirección de Fronteras y Límites del Estado.



Tamara Thais Aguilera Jopia  
Soy el autor de este documento  
Región de Antofagasta  
2020-12-14 15:10:03:00

**TAMARA THAIS AGUILERA JOPIA  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

VEP/crz/alr

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

MINISTERIO DE  
Bienes Nacionales

**CERTIFICADO N° 729**

**ANTOFAGASTA, 23 de Noviembre de 2020**

La Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales que suscribe, certifica que:

El inmueble fiscal a ofertar en Licitación Pública, ubicado en Calle 3-B, entre Av. Héroes de la Concepción y Ruta 1, Sector La Portada de la Comuna, Provincia y Región de Antofagasta, individualizado en el **Plano N° 02101-9.247 C.U.**, se emplaza dentro de los 5 kilómetros de la costa, medidos desde la línea de más alta marea, razón por la que el predio fiscal se encuentra afecto a lo establecido en el Artículo 6 del D.L. 1939, del Ministerio de Bienes Nacionales.



*Tamara Thais Aguilera Jopia*

Tamara Thais Aguilera Jopia  
Soy el autor de este documento  
Región de Antofagasta  
2020-12-14 15:05:03:00

**TAMARA THAIS AGUILERA JOPIA  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

VEP/crz/alr



Seremi  
Región de  
Antofagasta

Antofagasta, 03 de noviembre 2020

**MINUTA DE DESLINDES**

**SOLICITANTE** : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL BIENES  
**NACIONALES ANTOFAGASTA** ✓  
**MATERIA** : PROPUESTA PUBLICA ✓  
**EXPEDIENTE** : 022PP647287 ✓  
**Nº PLANO** : 02101-9.249 C.U. ✓  
**SUPERFICIE** : 3.127,95 M2 ✓  
**ID CATASTRAL** : 1082089

El predio solicitado por el recurrente tiene los siguientes deslindes:

- NORESTE** : Aducción Agua Potable (Propiedad ECONSSA), en trazo A-B de 202,28 m.
- SURESTE** : Calle 3-A, en trazo B-C de 32,34 m. ✓
- SUROESTE** : Aducción Agua Potable (Propiedad ECONSSA), en trazo C-A de 195,58 m.

**UBICACIÓN**

**REGION** : ANTOFAGASTA  
**PROVINCIA** : ANTOFAGASTA  
**COMUNA** : ANTOFAGASTA ✓  
**LUGAR** : LA PORTADA, CIUDAD DE ANTOFAGASTA ✓  
**PREDIO Y/O DIRECCION** : CALLE 3-A, ENTRE AV. LOS HEROES DE LA CONCEPCION Y RUTA 1.

*U - 3*  
**VIANCA ESTAY PAEZ**  
 INGENIERO EN GEOMENSURA  
 UNIDAD DE CATASTRO

  
**JUAN PABLO GONZALEZ CRUZ**  
 SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL(S)  
 DE BIENES NACIONALES  
 ANTOFAGASTA

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ANTOFAGASTA**

REGIÓN : De Antofagasta

URBANO                       RURAL

CERTIFICADO N°
1234/2020
FECHA
01/12/2020
SOCIETUD N°
1234/2020
FECHA
23/11/2020

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)**

	<b>Calle 3-A</b>
<b>La Portada</b>	LOTE
17025-1 ✓	S/N°

**2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

	FECHA	
RESOLUCION GORE N°24, PUBLICADO EN D.O N° 37.310	FECHA	17 DE JULIO 2002
PUBLICADO EN EL D.O.N°40.342	FECHA	14 DE JULIO DEL 2012
DECRETO IMA N°145/2016, PUBLICADO EN D.O N° 41.378	FECHA	9 DE FEBRERO 2016
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA <input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA <input type="checkbox"/> RURAL		

**3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**


SI                       NO

**5. NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )**

**5.1 USOS DE SUELO**

	<b>ZM- 1 (Zona Mixta Residencial y Servicios)</b>		
USOS DE SUELOS PERMITIDOS: (de acuerdo a anexo)			
(VER ANEXO CERTIFICADO DE INFORME PREVIO N° 1234/2020)			
SITIO NO SE ENCUENTRA EN PLANO DE LOTEO APROBADO POR ESTA D.O.M. Antecedentes entregados según certificado existente del mismo rol CIP1309/2017, solicitado por medio de coordenadas georeferenciales.			
PARA MAYOR INFORMACION DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN VIGENTES, PUEDE VISITAR LA PAGINA: <a href="http://WWW.MUNICIPALIDADANTOFAGASTA.CL">WWW.MUNICIPALIDADANTOFAGASTA.CL</a>			
	MEDIO		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
Ver anexo letra o)	600 Hab/há	Definida según Rasante	Ver anexo letra p)
Ver anexo letra r)	Ver anexo letra s)	Según O.G.U.C	NIVEL DE APLICACIÓN
Ver anexo letra q)	Ver anexo letra a)	OCHAVOS	
Ver anexo letra b)			



74234/2020

(VER ANEXO CERTIFICADO DE INFORME PREVIO N° 1234/2020)

			ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)					

**5.2 LINEAS OFICIALES**

Calle 3-A		TIPO DE VIA	
		Colectora y estructurante de acuerdo a O.M.P.R.C.S.N.A.	
	20,00 Mts.	ANTEJARDIN	Ver anexo letra c
	10,00 Mts.		14,00 Mts.

		TIPO DE VIA	
		ANTEJARDIN	
		ABRADA	

		TIPO DE VIA	
		ANTEJARDIN	
		ABRADA	

		TIPO DE VIA	
		ANTEJARDIN	
		ABRADA	

**5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

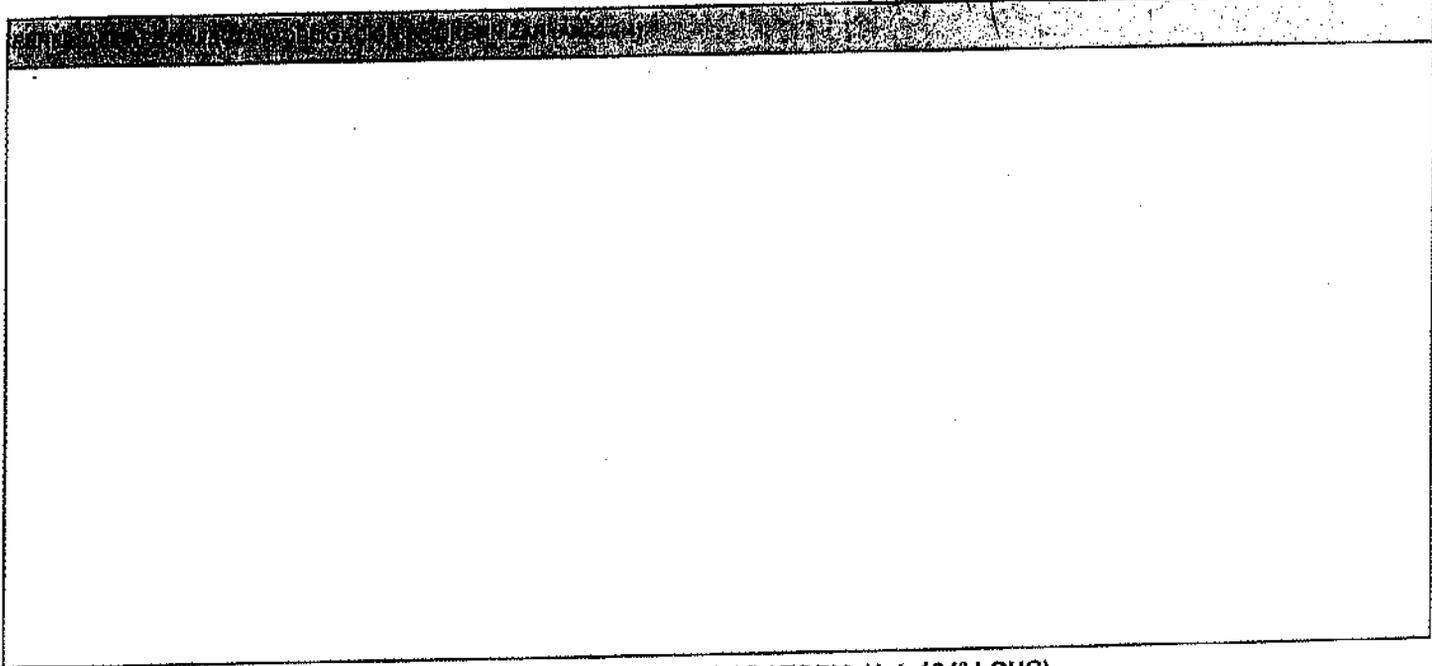
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		EMANANCHE	<input type="checkbox"/>
		ABERTURA	<input type="checkbox"/>

DE LAS SIGUIENTES VIAS

DE LAS SIGUIENTES VIALIDADES



7/12/2020



**OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LGUC)**

<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alicantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CUADRO DE COORDENADAS UTM DATUM WGS-84		
LOTE I		
VÉRTICE	NORTE	ESTE
9	7.398.286,89	357.359,08
10	7.398.110,90	357.444,35
11	7.398.121,13	357.474,78

\*DATOS SEGÚN COORDENADAS GEOREFERENCIADAS ENTREGADAS POR EL CONTRIBUYENTE.

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-------------	-----------------------------	--

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL I.P.T.
--	---	--

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

			\$ 10.130.-
		FECHA	
	12350	FECHA	23/11/2020

JEGB/CC/CPL/PGA.-

MUNICIPALIDAD DE ANTOFA  
 DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

# ANEXO DE INFORMACIONES PREVIAS N° 1234 /2020

## ZONA ZM-1 Zona Mixta Residencial y Servicios

### 1. Normas Urbanas

- a. **Cierros:** En el área definida en el Artículo 7.1 de la OMPRCSNA, que consulten cierros que enfrenten espacios públicos en los sitios eriazos y en las propiedades abandonadas. Los cierros exteriores se ubicarán a partir de la línea oficial, entre el B.E.N.U.P y el antejardín, deberán considerar un 80% de transparencia mínima con una altura mínima de 2,00 metros, sin embargo en zonas definidas en el artículo 8 de la OMPRCSNA se incorpora mayor exigencia.
- b. **Ochavos:** En las esquinas de todas las calles y pasajes, los muros de fachada o cierros ubicados en la línea oficial formarán ochavos de acuerdo a O.G.U.C.
- c. **Antejardines:** Antejardín mínimo Residencial 3 mts y no residencial 10 mts.  
Se exigirá para los Proyectos de obra nueva que se construyan, en el área definida en el artículo 7.1 de la OMPRCSNA, antejardines de 3,00 metros en las calles y 2,00 mts en pasajes, excepto en aquellos casos que las normas especificadas para cada zona o para una determinada actividad indique una medida distinta.
- d. **Cuerpos Salientes:** Los Cuerpos Salientes en fachadas sobre el espacio público podrán salir hasta 1,80 mts de la línea Oficial de acuerdo a lo establecido en el Art. 2.7.1 de la O.G.U.C.  
Sobre el terreno correspondiente a antejardines, en los niveles superiores al primer piso se permitirán balcones, terrazas y voladizos cuyo ancho no podrá exceder el 40 % del antejardín.
- e. **Estacionamientos:** De acuerdo a la Ordenanza de la Modificación del Plan Regulador Sector Norte de Julio del 2012 (Complementariamente ver cuadros incluidos en este anexo).
- f. **Urbanización:** De acuerdo a Art. 18 de la Ordenanza del Plan Regulador de Julio del año 2002
- g. **Áreas Verdes:** De acuerdo a Ordenanza local N° 006 de fecha 30/12/1997.
- h. **Equipamiento:** Artículo 12 OPRCV, modificado por el número 3.5 de la OMPRCSNA.
- i. **Establecimiento de Impacto Similar:** Artículo 13, modificado por el número 3.6 de la OMPRCSNA.
- j. **Actividades Productivas:** Artículo 21 OPRCV, modificado por el número 3.9 de la OMPRCSNA.
- k. **Infraestructura:** Artículo 21.1 OPRCV, modificado por el Artículo 4 de la OMPRCSNA.
- l. **Normas para terrenos en pendiente:** Según Artículo 21.2 de la OPRCV, agregado de acuerdo al Artículo 4 de la OMPRCSNA.
- m. **Propaganda y Publicidad en vía pública:** Según Artículo 21.4 OPRCV, agregado de acuerdo al Artículo 4 de la OMPRCSNA.
- n. **Servicios Artesanales:** Según Artículo 21.6 OPRCV, agregado de acuerdo al Artículo 4 de la OMPRCSNA.
- o. **Superficie Predial Mínima:** Residencial: 150 m<sup>2</sup> / No Residencial: 1000 m<sup>2</sup>.
- p. **Sistema de Agrupamiento:** Residencial: Aislado y Pareado / No Residencial: Aislado.
- q. **Distanciamientos Mínimos:** Residencial: Según O.G.U.C / No Residencial: 5mts.
- r. **Coefficiente de Constructibilidad:** Residencial: 1 / No Residencial: 0,8



77/1234/2020

s. **Coefficiente de Ocupación de Suelo:** Residencial: 0,6 / No Residencial: 0,4

- **OPRCV:** Ordenanza Plan Regulador Comunal Vigente.
- **OMPRCSNA:** Ordenanza Modificación Plan Regulador Comunal Sector Norte Antofagasta.

## 2. Usos de Suelo

### ZONA ZM-1 Zona Mixta Residencial y Servicios

- Residencial
- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Servicios y Social.
- Actividades Productivas: Talleres y bodegaje inofensivo, calificado por la Autoridad Sanitaria respectiva.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos.

**Usos de Suelos Prohibidos:** aquellos señalados en el artículo 21 de la Ordenanza de la modificación Plan Regulador Comunal, Sector Norte y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

<b>Equipamiento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Comercio:</b> se prohíben los destinos de fuentes de soda y bares.</li> <li>- <b>Deporte:</b> se prohíben los destinos de estadios, medialunas y autódromos.</li> <li>- <b>Esparcimiento:</b> se prohíben los destinos de zoológico, casino, parque de entretenimientos e hipódromos.</li> <li>- <b>Salud:</b> se prohíben los destinos de cementerios y crematorios.</li> <li>- <b>Seguridad:</b> se prohíben las actividades de bases militares y cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad.</li> </ul>
<b>Actividades Productivas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Industria:</b> se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta.</li> <li>- <b>Taller:</b> se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta.</li> <li>- <b>Bodegaje y similares:</b> se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta.</li> </ul>
<b>Infraestructura</b>	- Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte.

## 3. Estacionamientos Requeridos según Usos Permitidos

4. DESTINO	ESTÁNDAR MÍNIMO
<b>RESIDENCIAL (1)</b>	
Vivienda	
Social	1 cada 2 viviendas
Acogidos a Ley de Copropiedad Inmobiliaria y viviendas en general (1)	
- de 0 hasta 100 m <sup>2</sup>	1 por vivienda
- de 100 a 200 m <sup>2</sup>	2 por vivienda
- más de 200 m <sup>2</sup>	3 por vivienda
Locales destinados a hospedaje	
Hotel, Apart-Hotel, Residenciales	1 por cada 6 camas



- Moteles	1 por cada 2 camas
<b>EQUIPAMIENTO</b>	
<b>Comercio</b>	
- Supermercados, Mercados, Grandes Tiendas, Centros Comerciales de todo Tamaño, Agrupaciones Comerciales de más de 500 m <sup>2</sup> edificados (2)	1 por cada 40 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Agrupación Comercial de 200 a 500 m <sup>2</sup> .	1 por cada 50 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Materiales de Construcción, Ferias, Venta de Automóviles, Estación de Servicio Automotriz (2). Mínimo 3 estacionamientos	1 por cada 75 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Venta mayorista y o de consumo propio, de Combustibles, Líquidos y Gaseosos, Venta de Maquinarias (2). Mínimo 3 estacionamientos	1 por cada 50 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Venta mayorista y o de consumo propio, de Combustibles, sólido (leña, carbón, etc.) Mínimo 1 estacionamiento	1 por cada 50 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Cines, Teatros, Auditorios	1 por cada 10 espectadores
- Restaurante, Discoteca	1 por cada 20 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
<b>Deporte</b>	
- Casa Club, Gimnasio	1 por cada 40 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Canchas y Multicanchas con Graderías	1 por cada 25 espectadores
- Canchas Tenis, Bowling y otras	2 por cancha
- Cancha Fútbol, Rugby	5 por cancha
- Piscinas	1 por cada 12 m <sup>2</sup> de sup. de piscina
<b>Educación</b>	
- Establecimientos de Enseñanza Preescolar (1)	1 por cada 90 alumnos
- Establecimientos de Enseñanza Media y Básica (1)	1 por cada 45 alumnos
- Establecimientos de Enseñanza Técnica o Superior (1)	1 por cada 25 alumnos
- Entretenimientos al aire libre, zonas de picnic	1 por cada 200 m <sup>2</sup> de predio
<b>Salud</b>	
- Unidades de Hospitalización	0,1 por cama
- Unidades de Tratamiento	1 por cada 50 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Consultas Médicas (1)	1 por cada 20 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
<b>Servicios</b>	
- Oficinas o Agrupaciones de Oficinas. Mínimo 2 estacionamientos	1 por cada 65 m <sup>2</sup> de sup. útil const.

**NOTAS:**

- (1) En los edificios colectivos de habitación y otros se exigirá un 15% adicional de estacionamientos para uso de visitas. Estos estacionamientos deberán tener un acceso directo desde el espacio público y podrán emplazarse ocupando hasta un máximo del 50% de la superficie del respectivo antejardín y hasta un tercio de su frente.
- (2) Adicionalmente se consultará estacionamientos de buses, camiones u otros similares, según los siguientes tramos de superficie útil construida en el proyecto:
- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| - Hasta 1.000 m <sup>2</sup>       | 1 estacionamiento de 30 m <sup>2</sup>      |
| - De 1.000 a 3.000 m <sup>2</sup>  | 2 estacionamientos de 30 m <sup>2</sup> c/u |
| - De 3.000 a 6.000 m <sup>2</sup>  | 3 estacionamientos de 30 m <sup>2</sup> c/u |
| - De 6.000 a 12.000 m <sup>2</sup> | 4 estacionamientos de 30 m <sup>2</sup> c/u |
| - Más de 12.000 m <sup>2</sup>     | 5 estacionamientos de 30 m <sup>2</sup> c/u |



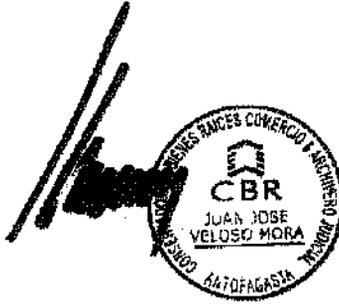
Consideraciones complementarias en Ordenanza de la Modificación Plan Regulador Comunal Sector Norte Antofagasta.

**CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE  
ANTOFAGASTA  
CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE**

**Folio Nº:3121.-**

**Carátula Nº:187086.-**

Del inmueble ubicado en la Comuna de Antofagasta que corresponde: Resto o saldo de la propiedad, extensión de terrenos ubicados al norte de Antofagasta, en la Subdelegación Primera del Departamento del mismo nombre, de una superficie aproximada de 650.437 Hectáreas, exceptuando los lotes transferidos inscrito a fojas tres mil quinientos nueve Vuelta (3509v) número tres mil setecientos setenta y seis (3776) del Registro de Propiedad del año dos mil catorce (2014), a nombre de FISCO DE CHILE, se encuentra vigente a la fecha y hora de emisión de este certificado.- En Antofagasta, veinticuatro de junio del año dos mil veinte a las 10:22 AM.- Certificado generado por B.L.R



Firma Electrónica Avanzada, Ley N° 19.799 -  
 A.A. Excma Cor<sup>a</sup> Suprema de Chile.  
 Certificado N° 123457537690 Verifique validez en <http://www.foias.cl>

**juan jose veloso mora**

Digitally signed by juan jose veloso mora  
 Date: 2020.06.24 12:54:18 -04:00  
 Reason: Conservador Juan Jose Veloso Mora  
 Location: Antofagasta - Chile



**COPIA AUTORIZADA**  
**Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta certifica que la copia de la inscripción de fojas 3509 Vuelta número 3776 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2014, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta.-

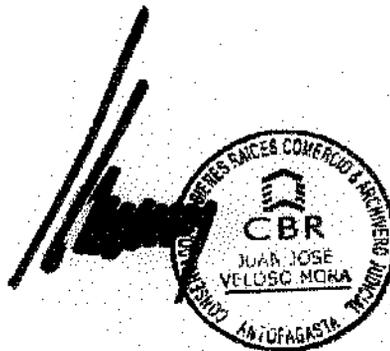
Baquedano 229.-

Registro de Propiedad Fs 3509v N° 3776 de 2014.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 42

Carátula N° 187685.- Código retiro ec228

Antofagasta, 02 de Julio de 2020.-



N° Certificado 123457544767.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

**juan jose veloso mora**

Digitally signed by juan jose veloso mora  
 Date: 2020.07.02 13:23:07 -04:00  
 Reason: Conservador Juan Jose Veloso Mora  
 Location: Antofagasta - Chile

TRASLADO

DP

INSCRIPCION DE DOMINIO

FISCO DE CHILE

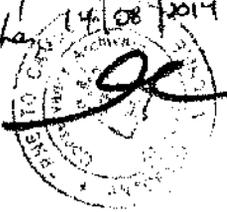
Rep. Fjs 356.- N°10170

N° 3776. Antofagasta, treinta de Junio del año dos mil catorce.- En virtud de encontrarse en el Archivo Nacional, los registros del Conservador de Bienes Raíces de este Departamento del año mil novecientos sesenta y cinco, procedo a trasladar a este Registro la siguiente inscripción de dominio a favor del Fisco de Chile de los terrenos ubicados al Norte de Antofagasta, en la Subdelegación Primera del Departamento del mismo nombre, que rola a fojas seiscientos treinta y cinco número setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad de este Departamento del año mil novecientos sesenta y cinco, copiado también al centro las anotaciones que contiene "Archivo Nacional, Chile.-Fojas.- Inscripciones de Minuta del Fisco de Chile.- Fojas cientos treinta cuatro a ciento treinta y cinco numero doscientos dieciocho.- El Conservador del Archivo Nacional que suscribe certifica en atención al Oficio número doce mil doscientos cuatro, de veinticuatro de febrero de mil novecientos sesenta y cinco, de la Gobernación Marítima de Antofagasta, que en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Plano fusión N° 02001-02001 "Nicolas Pirado" adscrito al Planal del presente registro bajo el N° 1663 del 13/11/2014.

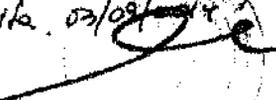
Concesión onerosa  
por la N° 3067 de  
hoy.  
afha, 07/08/2014



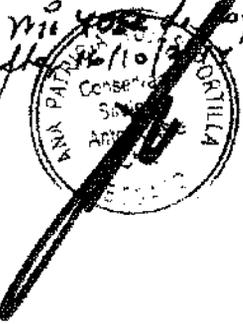
Concesión onerosa  
por la N° 3204 de  
hoy.  
afha, 14/08/2014



Concesión onerosa  
por la N° 3511 de hoy.  
afha, 07/08/2014



Gravada con  
Sondamiento por  
la N° 4000 de hoy.  
afha, 11/10/2014



Emito con firma electrónica avanzada- (ley N° 19.999, de 2002) AA de 13/10/2006 de la  
Excma. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

*Gravada con fin de  
por la ne 43 de H - Antof.,  
08/01/2014.*



Antofagasta, Aliro Parga Rios,  
correspondiente al año mil novecientos  
diecinueve, de fojas ciento treinta y cuatro a  
ciento treinta y cinco bajo el numero doscientos  
dieciocho, se encuentra lo siguiente:

*Gravada con fin  
de fin de H - Antof.,  
27/08/2014.*

"Antofagasta, Abril dos de mil novecientos  
diecinueve.- Consta de minuta presentada ante mi  
con fecha veintiocho de febrero del año actual  
que el Fisco de Chile es dueño por posesión por



más de treinta años de una extensión de terrenos  
ubicados al Norte de Antofagasta, en la  
Subdelegación Primera del Departamento del mismo  
nombre que mide una superficie aproximada de  
seiscientos cincuenta mil cuatrocientas treinta  
y siete hectáreas y que deslinda: al Norte, con

*Gravada con fin  
de fin de H - Antof.,  
30/09/2014.*



la línea del Departamento de Tocopilla desde la  
punta Chacaya hasta el Cerro Solitario; al Sur,  
el límite Norte de la subdelegación Maipú; al  
Este, con el Cordón de Cerros de Gualga hasta la  
estación Cuevitas y desde esta una línea al  
Cerro Negro; y al Poniente, el mar.- He

*Gravada con fin  
de fin de H - Antof.,  
30/09/2014.*



procedido a esta inscripción en virtud del  
siguiente documento " Solicito la inscripción de  
los terrenos que indica.- Señor Juez Letrado.-

*Gravada con fin  
de fin de H - Antof.,  
30/09/2014.*

El Tesorero Fiscal de Antofagasta por el  
Director del Tesoro en representación del Fisco  
de Chile, a Usia respetuosamente digo; Que mi  
representado es dueño por posesión de más de  
treinta años de una extensión de terrenos



ubicados al Norte de Antofagasta en la

*Gravada en  
fin de H - Antof.,  
30/09/2014.*

*Gravada con fin de  
de fin de H - Antof.,  
06/11/2014.*



gravada con Permidumbre  
por la n.º 1571 de  
Hoy - Antof., 30/04/2015.



Vendido Sitio  
Sector Cerro Guis,  
replanteo, abastecido  
plano N.º 187 del  
año 2013. Antof.  
10/04/2015

Transferencia gratuita  
por la n.º 6845 de hoy.  
Hoy, 23 de noviembre de 2014.



VENDIDO SITIO N.º 1  
MANZANA L.º SECTOR  
LA CHIMBA POR LA  
N.º 1113. ANTOFAGASTA  
15 DICIEMBRE 2014.

gravada con  
permidumbre  
por la n.º 604  
de hoy - Antof.,  
25/02/2015.

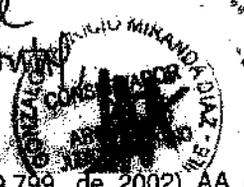


gravada con  
permidumbre por  
la n.º 806 de hoy  
Antof., 10/03/2015.



Subdelegación Primera del Departamento mismo  
nombre y cuyos deslindes son : al Norte, la  
línea con el Departamento de Tocopilla, desde la  
punta de Chacaya hasta el Cerro Solitario; al  
Sur el límite Norte de la Subdelegación Maipú;  
al Este, con el Cordón de Cerros de Gualga,  
hasta la estación Cuevitas y desde esta una  
línea al Cerro Negro; y al Poniente el Mar.-  
Dentro de estos límites se comprende una  
superficie aproximada de seiscientos cincuenta  
mil cuatrocientos treinta y siete hectáreas de  
terrenos baldíos.- Por tanto a Usía suplico se  
digne ordenar que el Conservador de Bienes  
Raíces de este Departamento haga la inscripción  
de los terrenos que dejo indicados a nombre del  
Fisco, en conformidad a lo dispuesto en los  
artículos cincuenta y ocho y ciento uno del  
Reglamento del Conservador.- j. Flores N.-"  
Antofagasta, veintidós de Febrero de mil  
novecientos diecinueve.- Como se pide debiendo  
procederse en la forma indicada en el artículo  
cincuenta y ocho del reglamento a que hace  
referencia el solicitante.-Carlos Muñoz Freire.-  
Concha.- En veintidós de febrero de mil  
novecientos diecinueve, notifique en la  
Secretaría al Señor Tesorero Fiscal y no firmo.-  
Concha.- Conforme al documento inserto en su  
original que conjuntamente la Minuta al  
principio referida, en dos fojas útiles y bajo  
el número ochenta y uno se agrega como

archivo planosal  
final del presente  
registro bajo el  
N.º 1216 de hoy - Antof.  
13/08/2015.



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la  
Excma. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

km 1398, Ruta 5, a 500 m del final del presente Registro, en la No 996 del H. Antof., 13/07/2015

3511

84

Tres mil quinientos once



comprobante al final del presente Registro.- Para esta inscripción se fijaron los Carteles respectivos por el término legal y se publicó aviso en el diario "El Norte" de esta ciudad, de fecha dos de marzo de mil novecientos diecinueve, de conformidad a lo prescrito en el artículo cincuenta y ocho del Reglamento para el Registro del Conservador de Bienes Raíces.- Requiere y firma la presente don Ricardo Urquieta, Tesorero Fiscal de este Departamento.- Doy fe.- R. Urquieta.- José Maza.- C. S.-

GRAVADA con SEQUIDUM BRE. Por la No 1716 de H. Antof., 6 Mayo 2015.-



Concación Onerosa por la No 1833 de H. Antof., 11/05/2015

*[Handwritten signature]*

"Anotaciones marginales: "Por resolución de la Corte de Apelaciones de Santiago, de veinticuatro de Diciembre de mil novecientos treinta y ocho, se ordenó oficiar al infrascrito en cumplimiento de lo prescrito en el artículo segundo transitorio de la Ley número seis mil ciento sesenta y dos, de Enero veinticuatro de mil novecientos treinta y ocho la circunstancia de existir un litigio pendiente del Fisco de Chile con don Juan N. Bravo que afecta en parte al inmueble individualizado en la inscripción del centro.- Antofagasta, seis de Enero de mil novecientos treinta y nueve.- Firma ininteligible".- " Concedido setecientos ochenta y siete coma cincuenta metros cuadrados por la número ciento once del hoy.- Antofagasta, Marzo seis de mil novecientos cuarenta.- Hugo Galleguillos".- " Concedido trescientos noventa y cuatro metros cuadrados por la número

GRAVADA con SEQUIDUM BRE definitivo. Por la No 1859 del H. Antof., 13/05/2015



Vendido Lote 3 Calle Sexta Industrial Sector Complejo Portuario Mejillones Por la No 2982 Antof. 4 junio 2015

GRAVADA con SEQUIDUM BRE definitivo. Por la No 3318 del H. Antof., 01/08/2015.-



GRAVADA con SEQUIDUM BRE definitivo por la No 4446 del H. Antof., 22/10/2015



Emito con firma electrónica avanzada Ley No 19.808 de 2002, AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.- Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Gravada por  
perdida de parte  
por la n° 4007  
de Hg - Antof.,  
20/07/2015.



Gravada por  
perdida de parte a fejas

290372 número 2322 veintiséis de hoy.- Antofagasta, Marzo veintiuno  
de Hoy. 10. Junio 2015.

de mil novecientos cuarenta.- Hugo

Galleguillos".- " Concedido trescientos metros

cuadrados por la numero cuatrocientos de hoy.-

Antofagata, agosto diecinueve de mil novecientos

cuarenta.- Hugo Galleguillos".- " Cedidos

trescientos metros cuadrados por la número

quinientos cuarenta y seis de hoy.- Antofagasta,

Octubre veintiséis de mil novecientos cuarenta.-

Hugo Galleguillos " Cedidos cuatrocientos metros

cuadrados por la numero ciento tres de hoy.-

Antofagasta, Febrero siete de mil novecientos

cuarenta y uno.- Hugo Galleguillos".- " Cedidos

doscientos cincuenta metros cuadrados por la

numero ciento veintiocho de hoy.- Antofagasta,

Febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta y

uno.- Hugo Galleguillos".- " Cedidos trescientos

doce coma cincuenta metros cuadrados por la

numero cuatrocientos cuarenta y tres de hoy.-

Antofagasta, Agosto cinco de mil novecientos

cuarenta y uno.- Hugo Galleguillos V." .- "

Cedidos novecientos noventa y nueve metros

cuadrados por la numero cuatrocientos cuarenta y

cuatro de hoy.- Antofagasta, Agosto cinco de mil

novecientos cuarenta y uno.- Hugo

Galleguillos".- "Concedidos cuatrocientos metros

cuadrados por la numero setenta y cuatro de

hoy.- Antofagasta, Agosto veintidós de mil

novecientos cuarenta y uno.- Hugo

Galleguillos".- " Cedidos trescientos metros

gravada con  
perdida de parte  
por la n° 2030  
de Hg - Antof.,  
24/06/2015. -



gravada con  
perdida de parte  
por la n° 2030 de  
Hg - Antof.,  
20/2015.



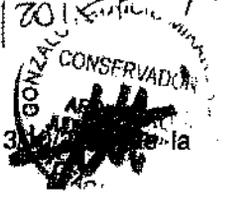
gravada con  
perdida de parte  
por la n° 2757  
de Hg - Antof.,  
30/06/2015. -



gravada con perdida de  
parte por la n° 3422 de Hg -  
Antof., 09/07/2015.



gravada con perdida de  
parte por la n° 38  
55 de Hg - Antof., 07/  
09/2015.



con firma electrónica avanzada (ley N° 19.900, de 2002) AA de 13/11/2015. -  
Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-



Se agregan planos N°  
02101-8625 CR, 02102-  
8626 y 02102-7610 al  
final del presente  
registro sup el N° 1657  
de Hf - Antof, 20/10/2015.



Se agrega plano N° 02102-8475 CU  
bajo el N° 1657 de Hf - Antof, 16/11/2015

87



Modificado plano N°  
02102-8475 CU que actúa  
bajo el N° 849 de Hf,  
Antof, 18/05/2016.



superficie de siete mil seiscientos ochenta  
cuatro metros cuadrados por la número quinien-  
noventa y ocho de hoy.- Antofagasta, trece  
Septiembre de mil novecientos cuarenta y  
nueve".- Concedido ciento treinta y cinco  
metros cuadrados por la numero doscientos veinte  
de hoy.- Antofagasta, treinta de Abril de mil  
novecientos cincuenta y uno".- Concedido  
doscientos cincuenta metros cuadrados por la  
numero doscientos veintiuno de hoy.-  
Antofagasta, treinta de Abril de mil novecientos  
cincuenta y uno.- Santiago de Chile, doce de  
Marzo de mil novecientos sesenta y cinco.-  
Estela Iturriaga D.- Conservador Subrogante.-  
Transferida parte por numero trecientos nueve  
Antofagasta siete de Agosto de mil novecientos  
noventa y uno .- Trasferida parte por la número  
tres mil cuatrocientos veintidós de mil  
novecientos noventa y uno Antofagasta veintiuno  
de Agosto de mil novecientos noventa y siete.-  
Transferida parte por número tres mil cuatro.  
Antofagasta ocho de septiembre de dos mil uno .-  
Gravada con servidumbre por número dos mil  
seiscientos setenta y dos. Antofagasta tres de  
Diciembre mil novecientos noventa y nueve.-  
Gravada con servidumbre número ochocientos  
setenta y siete año dos mil .- Arriendo parte  
por número ochocientos sesenta. Antofagasta  
veinticinco de Marzo dos mil tres.- Destínese al  
Ministerio de Justicia, Secretaria Regional

gravada con  
servidumbre  
bajo el N° 4711 y  
N° 4712 de Hf -  
Antof, 30/10/2015.



Tendrás parte por  
los N° 6324 y  
6325, lote N° 1  
A y lote B me  
E. Quiroz - 26/  
10/2015



gravada con servi-  
dumbre bajo el  
n° 4864 n° 48  
65 - n° 4866 de Hf -  
Antof, 09/11/2015.



gravada con  
servidumbre  
por la N° 5416  
de Hf - Antof, 28/12/2015.

gravada con servidum-  
bre por la N° 5675 de  
Hf - Antof, 28/12/2015.



Emite con firma electrónica avanzada (Ley N° 19.900, de 2002) AA  
Corte Suprema.  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

gravada con remanente por la N° 5300 de H. Antof. 10/1/2015



Concesión gratuita por la N° 5664 de H. Antof. 10/2/2016



Ministerial de Justicia de la segunda región de Antofagasta el inmueble se encuentra en el solar del Carmen de Antofagasta, el inmueble Fiscal, comprende una superficie total de cuarenta coma treinta hectáreas individualizada en el plano número II-2-732-C-2 del Ministerio de Bienes Nacionales por la número setecientos setenta y siete, fecha veinticuatro de Diciembre del Dos mil uno, otorgado en la Secretaría Regional Ministerio de Bienes Nacionales segunda región de Antofagasta copia agregada al número trecientos diecisiete Antofagasta veinte de Agosto dos mil tres.- Vendida parte por la número cuatro mil noventa y nueve, Antofagasta tres de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve.- Vendida parte por la número ochocientos setenta y ocho, Antofagasta veintisiete de Marzo de dos mil dos.- Vendida parte por número cuatro mil noventa y seis, Antofagasta diecinueve de Diciembre dos mil uno.- Arrendado un retazo por número tres mil ciento seis Antofagasta nueve de Octubre mil novecientos noventa y cinco.- Transferida parte por número treinta y cuatro, treinta y cinco, y treinta y seis. Antofagasta seis de Enero dos mil cuatro.- Vendida parte por número quinientos cincuenta y nueve, Antofagasta veintiséis de Marzo mil novecientos ochenta y siete.- Vendida por número mil quinientos noventa y un

gravada con remanente por la N° 515 de H. Antof. 09/02/2016



gravada con remanente por la N° 517 de H. Antof. 09/02/2016



concesión gratuita por la N° 529 de H. Antof. 11/02/2016



gravada con remanente de Titulo por la N° 894 de H. Antof. 10/03/2016

gravada con remanente por la N° 567 de H. Antof. 11/02/2016

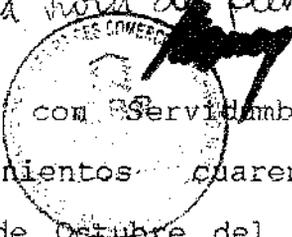


gravada con remanente por la N° 1550 y 1551 de H. Antof. 27/01/2016



Vendidos nro. 33  
Manzana 4da de  
de Rio Tiro - Antof.  
nro. 2425. Antof.  
02/05/2016.

Se agrega minuta y unificación bajo los Nros  
1095 y 1096 al final del presente Regis  
tro, y que deja sin efecto deslindes he  
realizado en la nota de fecha 18/05/2016.- Antof.  
04/07/2016.



ochenta.- Gravado con Servidumbre por número  
cuatro mil quinientos cuarenta y uno,  
Antofagasta seis de Octubre del dos mil ocho.-  
Gravado con Servidumbre por número tres mil  
quinientos treinta y cinco, Antofagasta treinta  
y uno Agosto dos mil diez.- Gravado con  
Servidumbre número tres mil cuatrocientos  
setenta y uno, Antofagasta dieciocho de  
Diciembre dos mil dos.- Gravado con Servidumbre  
número dos mil trescientos setenta y seis  
Antofagasta doce de Octubre dos mil.- Traslado  
de Sierra Gorda fojas mil trescientos ochenta y  
uno número mil seiscientos cuarenta,  
Antofagasta año mil novecientos ochenta y dos.-

Gravada con Servidumbre definitiva  
por la nro 1823 y  
nro 1824 de Antof.  
Antof, 17/05/2016.



Gravada con Servidumbre definitiva  
por la nro 1825 de Antof.  
Antof, 17/05/2016.

Gravado con servidumbre número mil ciento siete,  
Antofagasta veinticinco de Marzo dos mil diez.-  
Gravado con servidumbre número tres mil  
cuatrocientos treinta y dos, Antofagasta  
dieciséis de Diciembre de dos mil dos.- Vendita  
parte por número mil cuarenta y seis,  
Antofagasta dieciséis de Marzo dos mil seis.-  
Vendida parte por número mil novecientos noventa



transferida parte  
por la nro 2980 de  
Antof. Antof, 27/05/2016.

y ocho, Antofagasta veintidós Julio dos mil  
cinco.- Gravado con Servidumbre número cuatro  
mil novecientos cincuenta y ocho la cuatro mil  
novecientos treinta y seis y cuatro mil  
novecientos treinta y siete, y cuatro mil  
novecientas treinta y ocho, Antofagasta veinte  
de Noviembre de dos mil ocho.- Gravado con  
Servidumbre número seis mil cuarenta y dos,



Gravada con Servidumbre  
provisoria por la nro 2170  
de Antof. Antof, 04/07/2016.



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la  
Excma. Corte Suprema  
Certificado N° 12345754707. Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).

transferida parte por la  
nº 4169 y nº 4170 de Htg -  
Antof, 12/08/2016. - ✓

3514

90

Tres mil quinientos catorce

transferida parte a  
f. 3541 nº 3569 de  
Htg. Ofte, 02/07/2016.

Antofagasta once de Abril dos mil seis.- Gravado  
con servidumbre número dos mil ciento dieciocho  
de Antofagasta seis de Septiembre dos mil uno.-  
Grabado Servidumbre número setecientos noventa y  
seis Antofagasta nueve de Marzo dos mil diez.-  
Gravado con Servidumbre número cinco mil  
novecientos treinta y cinco, Antofagasta catorce  
Septiembre dos mil cinco.- Gravado con  
Servidumbre por número ochocientos treinta y  
dos, Antofagasta dieciséis de Abril mil  
novecientos noventa y nueve.- Vendida parte por  
número doscientos cuarenta y tres, Antofagasta  
veintinueve de Abril dos mil dos.- Gravado con  
Servidumbre por número ciento cincuenta y  
cuatro, Antofagasta veintinueve de Agosto mil  
novecientos noventa y nueve.- Transferida parte  
por número treientos siete, Antofagasta,  
veinte de Junio mil novecientos noventa y  
ocho.- Gravado con Servidumbre por número ciento  
setenta y nueve, Antofagasta tres de Diciembre  
mil novecientos noventa y tres.- Arrendada parte  
número doscientos veintitrés, Antofagasta diez  
de Abril mil novecientos noventa y uno.-  
Transferida parte por la número treientos  
cuarenta y siete, Antofagasta ocho de Agosto dos  
mil cuatro.- Gravada por Concesión por número  
tres mil ciento veintiocho y tres mil ciento  
veintinueve, Antofagasta veinticinco de  
Noviembre dos mil dos.- Gravada por Concesión  
por número mil quinientos dos, mil quinientos

Transferida parte a  
f. 3691 nº 3712 de  
Htg. Ofte, 19/07/2016.

gravada con ser-  
vidumbre puestas  
por la nº 3539 de  
Htg - Antof, 21/10/  
2016. -

Vendida parte  
por la nº 6579 de  
Htg - Antof, 23/11/2016

Vendida parte por  
la nº 6854 de Htg -  
Antof, 14/12/2016 ✓

gravada con  
concesión de uso  
grabada por la  
nº 78 y nº 79 de  
Htg - Antof, 06/12/2016

gravada con ser-  
vidumbre por la  
nº 196 de Htg -  
Antof, 12/10/2017 ✓

CONCESION  
ONULOSA X  
A 10/145 210  
Nº 265 de Htg.  
Antof, 17/05/2017.-

Gravado con servidumbre  
de acuerdo a f. 989  
nº 1039 del 29/07/2017

Gravada con servidumbre  
a f. 1011 nº 1065 del  
31/03/2017 ✓

gravada con servidumbre  
afops 600 y nº 643 y a  
folias 601 y nº 644 de Htg -  
Antof, 22/07/2017

SERVIDUMBRE  
inscrita a Fa.  
1169. Nº 1272  
el 21 de  
Junio del año  
2017.



SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
1842 N° 1843  
el 27 de  
Junio del año  
2012

CONCESIÓN inscrita  
a fojas 2690 v. N°  
2726. Outon 29/08/14

CONCESIÓN de uso  
G. Datoilo, Hozar  
CASA Cuile, inscrita  
a fojas 2762  
N° 2802, de Hozar,  
AFTA, 5 sept. 2012

Km. 1250  
Auto-Sorte  
TRANSFERIDO  
A Fs. 3586 v.  
N° 556  
el 26 de oct  
del año 2014

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
3084 N° 308  
el 6 de  
OCT. del año  
2012

Servidumbre  
inscrita a  
f. 3719 v.  
N° 3813 de  
05/12/2012

Servidumbre  
inscrita a fojas  
3817, N° 3908, Outon  
13/12/2012

Sus 23 Mz. U.  
TRANSFERIDO  
A Fs. 610  
N° 92  
el 09 de Enero  
del año 2012

tres, y mil quinientos cuatro, Antofagasta diez  
de Julio de dos mil dos.- Gravado con  
Servidumbre por número mil doscientos noventa,  
Antofagasta catorce de Mayo dos mil nueve.-  
Gravada con Servidumbre por fojas tres mil  
ciento sesenta y ocho, número dos mil  
seiscientos sesenta y cinco, Antofagasta  
veinticinco de Junio dos mil ocho.- Gravada con  
Servidumbre por número dos mil ciento once,  
Antofagasta veintisiete de Agosto dos mil dos.-  
Gravada con Servidumbre por número cuatro mil  
ochocientos treinta y uno, Antofagasta  
veintinueve de Noviembre dos mil diez.-  
Certificado número cuatrocientos cincuenta y  
ocho de mil novecientos noventa y siete,  
Resolución número ciento setenta y dos año mil  
novecientos noventa y siete de fecha veintisiete  
de Octubre mil novecientos noventa y siete.-  
Certificado número ciento uno del año dos mil  
dos de fecha siete de Marzo dos mil dos expedido  
por la D. de G. I.M.A. reducida a escritura  
pública notaria Santos de fecha cinco de Marzo  
de dos mil tres consta de la subdivisión del  
inmueble del centro en sesenta y ocho lotes que  
se individualiza en el comprobante que dejó con  
el número ochenta y dos, Antofagasta seis de  
Marzo dos mil tres.- Certificado número  
cuatrocientos cincuenta y ocho del año mil  
novecientos noventa y siete, resolución número  
ciento setenta y dos del año mil novecientos



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la  
Excma. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

noventa y siete, de fecha veintisiete de octubre mil novecientos noventa y siete expedida por la Dirección de Obras de la I.M.A. inmuebles de lotes denominados La Chimba Alto, copia de certificado y plano archivo con el número ochocientos quince, Antofagasta treinta de Diciembre mil novecientos noventa y siete.- Certificado número trecientos nueve de mil novecientos noventa y tres, resolución número ciento ochenta y seis de mil novecientos noventa y tres, de fecha veintidós de Diciembre mil novecientos noventa y tres aprobó el plano de loteo del inmueble del centro ubicado en calle Ignacio carrera Pinto esquina callejuela Raúl Cisternas, copia de los inmuebles bajo el plano respectivo, registro bajo número ocho. Antofagasta seis de Diciembre mil novecientos noventa y cuatro.- Certificado número uno dos puntos ochenta y dos, fecha treinta Mayo dos mil uno expedido por la D. de O. de I.M.A. reducido a escritura pública en la notaria Castillo treinta y uno de Mayo dos mil uno, consta de la subdivisión del inmueble del centro con respecto al inmueble de calle patricio Lynch número ochocientos cincuenta, en cinco lotes "U-uno, U-dos, U-tres, U-cuatro, U-cinco.- Copia agregada con el número doscientos ochenta y ocho. Antofagasta uno de Junio dos mil uno.- Por resolución exenta número uno de fecha cinco de noviembre mil novecientos noventa y siete

*Provisoria*  
SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
180VN° 183  
el 10 de  
enero del año  
2018

*Provisoria S7*  
ARRENDAMIENTO  
Inscrito a Fs.  
180VN° 183  
el 10 de  
enero del año  
2018  
*En efecto*

*Exención de inscripción*  
inscrito a Folios  
218... N° 318  
Quito, 12/01/2018

*Provisoria*  
SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
180VN° 183  
el 6 de  
Feb. del año  
2018

*Subscripción Libre*  
Transcribe  
Kil. 15  
TRANSFERIDO  
A Fs. 5504  
N° 855  
el 9 de Julio  
del año 2018

*Servidumbre*  
Inscrita a  
Fs. 1121 Uta  
N° 1117 el  
06/04/2018

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
126VN° 126F  
el 16 de  
Julio del año  
2011

*St. Andres de la*  
*Concepcion N° 11100.-*  
TRANSFERIDO  
A Fs. 1379  
N° 1042  
el 20 de Junio  
del año 2011



sitio 5 y 6.  
 de la MZ A.  
 planos 490/2011  
**TRANSFERIDO**  
 A Fs. 1496  
 N° 2274  
 el 21 de 04  
 del año 2011.

SERVIDUMBRE  
 inscrita a Fs.  
 N° \_\_\_\_\_  
 el \_\_\_\_\_ de  
 \_\_\_\_\_ del año  
 \_\_\_\_\_

**SERVIDUMBRE**  
 inscrita a Fs.  
 1562 N° 1572  
 el 4 de  
 mayo del año  
 2012.

SAM. Salas SA

**SERVIDUMBRE**  
 inscrita a Fs.  
 1582 N° 1582  
 el 04 de  
 mayo del año  
 2012.

00000000  
 00000000

otorgada en Antofagasta asignese al patrimonio de afectación fiscal de la Dirección de Bienestar de Carabineros, los siguientes inmuebles fiscales con frente a la calle Anibal pinto sin número, de esta ciudad, se individualiza en el comprobante que agrego con el número siete. Antofagasta cinco de Enero mil novecientos noventa y ocho.- Por certificado número ciento ochenta y nueve de mil novecientos ochenta y ocho, resolución número cero noventa y cinco de dos mil ocho, de fecha siete de Julio de mil novecientos noventa y ocho, expedida por la dirección de obras de la I.M.A. reducido a escritura pública en la notaria Farren, el ocho de Agosto de mil novecientos noventa y ocho, consta de la subdivisión del inmueble del centro en dos lotes "B-uno" y "B-dos" bajo las siguientes condiciones lote "B-uno" superficie de quinientos noventa coma trecientos cincuenta y nueve metros cuadrados, deslindes: norte: en seiscientos cincuenta y uno coma cero cero metros con calle las Américas; sur: línea quebrada en setecientos veintiséis coma cero cero metros, con terreno fiscal en cuatrocientos noventa coma cero cero metros, con lote "B-dos"; este: en diez coma cero cero metros, con terreno fiscal; poniente: línea quebrada en doscientos noventa coma cero cero metros, con prolongación calle Patricio Lynch; y en quinientos setenta y cuatro coma cero cero



Tres mil quinientos dieciseis

metros, con lote "B-dos". Lote "B-Dos": superficie ciento noventa y dos coma ochocientos sesenta y uno metros cuadrados; deslindes: Norte: en cuatrocientos noventa coma cero cero metros, con lote "B-uno"; Sur: en trecientos veintiséis coma cero cero metros, con terrenos fiscales; Oriente: en quinientos setenta y cuatro coma cero cero metros, con lote "B-uno"; Poniente: en cuatrocientos ochenta coma cero cero metros, con calle Patricio Lynch. Copia adjunta con número cuatrocientos dos, de Antofagasta ocho de Julio mil novecientos noventa y ocho.- Según resolución judicial del primer Juzgado de letras de esta ciudad, con fecha veintisiete de Julio mil novecientos noventa y cinco, el Fisco de Chile otorgó servidumbre minera en favor de Minera Michilla s.a., ubicado en la comuna de Mejillones, Provincia de Antofagasta, al sur de la Caleta Michilla, individualizada en el plano de ubicación, el que conjuntamente con copia de dicha resolución agregada al final del registro de Hipoteca de este año, con número doscientos cuarenta y ocho y número doscientos cuarenta y nueve. Antofagasta veinte de Diciembre mil novecientos noventa y seis.- Vendida parte por número siete mil seiscientos cuarenta y dos, Antofagasta ocho de Julio dos mil cuatro.- Transferida parte por número cuatro mil quinientos setenta y dos, Antofagasta catorce de

Sitio 7  
**CESSION**  
 Inscrita a Fs.  
 2267 N° 4267  
 el 12 de  
 Julio del año  
 2018.

Sitio 8  
**CESSION**  
 Inscrita a Fs.  
 2267 N° 4267  
 el 12 de  
 Julio del año  
 2018.

**SERVIDUMBRE**  
 Inscrita a Fs.  
 2934 N° 3041  
 el 13 de  
 Agosto del año  
 2017.

**SERVIDUMBRE**  
 Inscrita a Fs.  
 3140 N° 3200  
 el 02 de  
 Agosto del año  
 2018.

**SERVIDUMBRE**  
 Inscrita a Fs.  
 3242 N° 3213  
 el 30 de  
 Agosto del año  
 2017.

Sitio 9 y 10  
 Me 2 B. Industrial.  
**TRANSFERENCIA**  
 A Fs. 3488 U.  
 N° 5324  
 el 21 de 08  
 del año 2018.  
 Sus efectos ✓

**SERVIDUMBRE**  
 Inscrita a Fs.  
 3372 N° 3441  
 el 04 de  
 Agosto del año  
 2018.



Sitio 9  
R2 2. B Industrial  
TRANSFERIDO  
A Fs. 3626  
N° 5536  
el 07 de 09  
del año 2018

Noviembre dos mil cuatro.- Transferido por el Fisco por número setenta, Antofagasta veintidós de Octubre dos mil dos.- Gravado con Servidumbre por número cinco mil ochocientos ochenta y tres

Sitio 10  
R2 2. B Industrial  
TRANSFERIDO  
A Fs. 3627  
N° 5536  
el 07 de 09  
del año 2018

Antofagasta cuatro de Diciembre dos mil dos.- Transferida por el Fisco por número setenta y uno, Antofagasta veinticuatro de Octubre dos mil dos.- Vendido sitio número cuarenta y uno por la

Cesión de  
uso  
sin efecto

número ciento treinta y ocho, Antofagasta veinticuatro Octubre dos mil dos.- Resolución judicial de fecha catorce de Julio de mil

Concesión de  
uso gratuita  
Inscripción  
36414 n° 3701  
el 26 de  
Septiembre  
de 2018

novecientos noventa y ocho por el cuarto juzgado civil Antofagasta, el fisco de Chile otorgó servidumbre minera provisoria a favor de la

Calle Antonia  
Ed. Naz E. 11036

TRANSFERIDO  
A Fs. 3922  
N° 5976  
el 3 de octubre  
del año 2018

compañía minera de Tocopilla s.a., conformada por trescientos empleados en el sector denominado "Cristina" ubicado en la Sierra de

Dr. Ed. P. Tuzjone  
N° 11195

TRANSFERIDO  
A Fs. 3921  
N° 5971  
el 3 de octubre  
del año 2018

Mantos de Oro, de la comuna y provincia de Antofagasta. Copia de la resolución archivo al final del registro de hipoteca bajo número

ciento sesenta y tres, Antofagasta uno de Septiembre mil novecientos noventa y ocho.- Vendido el sitio cuatro, manzana catorce, por

Ases A, B  
Servidumbre  
Inscripción  
p. 3866 n°  
3937, el 18  
de octubre  
de 2018

número mil cuatrocientos cinco, Antofagasta treinta de Octubre dos mil dos.- Vendido sitio tres, manzana treinta y tres - J dos por la

número cuatro mil novecientos treinta y siete, Antofagasta treinta y uno de Octubre dos mil seis.- Vendido sitio número once manzana

veintinueve, J. L., por número dos mil sesenta



y siete de hoy, Antofagasta veintiséis de Mayo dos mil cinco.- Gravado con Servidumbre por número tres mil ochocientos ochenta y dos, Antofagasta veinticinco de Agosto dos mil seis.- Concesión definitiva número mil quinientos dos, número mil quinientos tres, número mil quinientos cinco, Antofagasta diez de Julio dos mil dos.- Desafectado el lote de equipamiento y áreas verdes de desierto en el plano número 11-2-685-E-R agregado con el número trecientos setenta y seis, Antofagasta nueve de Octubre dos mil dos.- Certificado número ciento noventa y nueve de mil novecientos noventa y nueve de fecha uno de Octubre mil novecientos noventa y nueve expedida por la Dirección de Obras de la I.M.A. rectifica la resolución número ciento setenta y dos de mil novecientos noventa y nueve en el estado de señalar que plano de loteo denominado sector la chimba alto se encuentra a nombre del fisco de Chile copia agrego con el número cuatrocientos setenta y cinco, Antofagasta diez de Noviembre mil novecientos noventa y nueve.- Vendido lote A por número mil setecientos cuarenta y dos, Antofagasta siete de Junio dos mil uno.- Certificado número cincuenta y seis/ dos mil uno, de fecha nueve de Abril dos mil, uno expedida por la D. de O. de la I.M.A. reducidas a escritura pública en la notaria Santos el diez de Abril dos mil uno consta de la subdivisión del inmueble del centro de calle

Sitio 13  
 M2 11-A  
 Concesión  
 de Uso  
 Gratuita  
 Inscripción  
 N. 4104 N.  
 4175, el  
 7 de febrero  
 de 2018

**SERVIDUMBRE**  
 inscrita a Fs.  
 4362 N° 4370  
 el 13 de  
 10 de febrero del año  
 2018.

**SERVIDUMBRE**  
 inscrita a Fs.  
 4434 N° 4440  
 el 19 de  
 10 de febrero del año  
 2018.

**SERVIDUMBRE**  
 inscrita a Fs.  
 4891 N° 4891  
 el 27 de  
 10 de febrero del año  
 2019.

Sitio 1325  
 Concesión  
 gratuita  
 Inscripción  
 N. 1140 N.  
 1739, el 25  
 de marzo de  
 2019.

Lot 5 A, B, C  
 Concesión  
 Gratuita  
 Inscripción  
 N. 1683 N.  
 1655, el 17  
 de mayo 2019.



SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
1703 N° 166  
el 17 de  
May del año  
2018.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
2253v N° 2226  
el 27 de  
06 del año  
2019.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
2287v N° 2254  
el 28 de  
06 del año  
2019.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
2842 N° 2833  
el 06 de  
08 del año  
2019.

Concesión Onerosa  
inscrite a  
f. 3038  
n° 3022 el  
16/08/2019.

Concesión Onerosa  
inscrite a  
f. 3095  
n° 3061 el  
19/08/2019.

Aníbal pinto sin número en dos lotes A y B bajo las siguientes condiciones: lote A superficie siete coma ciento veintidós metros cuadrados; norte: veinticinco coma cero cero metros, con calle Zenteno actual instalación de essan; sur: en línea quebrada de cuatro coma cincuenta; ciento nueve coma uno; veintiuno coma cuatro; cuarenta y cuatro coma cero; cuatro coma veinte metros, con lote B; este: en sesenta y ocho coma cero cero metros con calle Aníbal pinto; Oeste en línea quebrada de cuarenta y cinco coma uno; ciento tres coma uno; quince coma tres; cuarenta y tres coma tres, con el océano pacífico, playa de por medio. Lote B: superficie diez coma quinientos cincuenta y cuatro coma cuarenta y tres metros cuadrados, deslindes; Norte: en línea quebrada de ciento cuatro coma cero cero; veintiocho coma veinte; veintitrés coma treinta; treinta y dos coma noventa; seis coma veinticinco metros, con Dirección de Bienestar de Carabineros; Este: ciento treinta y nueve coma sesenta metros, con calle Aníbal Pinto; Oeste: en treinta y tres coma veinte metros, con océano pacífico playa de por medio. Copia de los documentos agrego con el número doscientos tres. Antofagasta diez de Abril dos mil uno.- Por resolución número once de dos mil tres, de la D.O.M. se hizo una aprobación de deslindes de parte del inmueble del centro, copia agregada con el número ochenta y ocho. Antofagasta



catorce de Marzo dos mil tres.- Vendido el sitio diez, manzana dieciocho, por número veintidós. Antofagasta ocho de Junio dos mil cinco.- Gravado con servidumbre por rol número diecinueve punto cuatrocientos uno por número dos mil ochocientos sesenta y cuatro. Antofagasta cinco de Octubre dos mil uno.- Gravada con servidumbre por la número dos mil cuatrocientos veintinueve. Antofagasta veintitrés de Octubre dos mil.- Gravada con servidumbre por número dos mil ochocientos cuarenta y ocho. Antofagasta veintiséis de Noviembre mil novecientos noventa y ocho.- Transferida por el fisco la manzana M y N por número cuarenta y siete. Antofagasta diecinueve de Agosto dos mil dos.- Transferida por el fisco el pasaje, uno y tres. Avda. Andalicán sin número, por la número cincuenta y tres, cincuenta y cuatro y cincuenta y cinco. Antofagasta veintiséis de Agosto dos mil dos.- Gravada con servidumbre por número tres mil quinientos sesenta y seis. Antofagasta siete de Agosto dos mil ocho.- Transferido por el fisco las manzanas P-Q-R por número cuarenta y cinco. Antofagasta siete de Agosto dos mil dos.- Gravada con servidumbre por número quinientos setenta y cuatro. Antofagasta doce de Marzo dos mil nueve.- Gravada con servidumbre por número mil ochocientos trece. Antofagasta, veinticuatro de Junio dos mil nueve.- Vendido el sitio lote

*lote 3*  
*Concesión de*  
*uso gratuita*  
*Inscrita a f.*  
*1694 v. 1656*  
*el 17 de mayo*  
*de 2019.*

*Transferencia*  
*gratuita*  
*Inscrita a f.*  
*1498 v. 2990*  
*el 24 de mayo*  
*de 2019.*  
*sin efecto*

*Transferencia*  
*gratuita*  
*Inscrita a f.*  
*2321 v. 3165*  
*el 31 de mayo*  
*de 2019.*

*Sitio 9 y 10, de la*  
*Manzana C.*  
*Plano 490 - 2011*  
*Transferencia Gratuita*  
*Inscrita a Fs. 4283*  
*N° 631P el 0P de*  
*Octubre del año 2019.-*

**SERVIDUMBRE**  
*Inscrita a Fs.*  
*1500N° 4503*  
*el 26 de*  
*11 del año*  
*2019.*

*Sitio Uno, Manzana D.*  
*Transferencia Gratuita*  
*Inscrita a Fs. 4983*  
*N° 736B el 03 de*  
*Diciembre del año 2019.-*

*Sitio Dos, Manzana D.*  
*Transferencia Gratuita*  
*Inscrita a Fs. 4983 v*  
*N° 736P el 03 de*  
*Diciembre del año 2019.-*



Concesión Uso  
Gratuito inscrito  
a f. 4676v.  
Nº 4668 el  
06/12/2019

Concesión Uso  
Gratuito inscrito  
a f. 4678v.  
Nº 4670 el  
06/12/2019

Concesión Uso  
Gratuito inscrito  
a f. 4979v.  
Nº 4671  
el 06/12/2019

Concesión de  
Uso Gratuito  
inscrito a f.  
4268 Nº 4263  
el 11/02/2019

Concesión de  
Uso Gratuito  
inscrito a  
f. 4870 Nº 4868  
el 24-12-2019

Concesión de Uso  
Gratuito  
inscrito a f. 450v  
Nº 455 el 10/02/2020

SERVIDUMBRE  
Inscrita a f.  
631 Nº 630  
el 21 de  
Febrero del año  
2020

SERVIDUMBRE  
Inscrita a f.  
655 Nº 626  
el 21 de  
02 del año  
2020

R-dos, por número cuatro mil sesenta. Antofagasta, diez de Diciembre dos mil seis.- Vendido el sitio número dos-M, cuarenta y seis-J.L., por número cuatro mil doscientos noventa. Antofagasta quince de Septiembre dos mil seis.- Por resolución exenta número trescientos sesenta y dos, de fecha seis de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, asignese al patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército, en su calidad de Servicio de Bienestar Social del Ejército, el inmueble fiscal correspondiente a una coma cero cero hectáreas, ubicada en el sector rural nor-este, de la comuna de Mejillones, copia agrego con el número doscientos cuarenta y siete. Antofagasta tres de julio del dos mil tres. Por escritura pública otorgada en la Notaria Santos, de esta ciudad, de fecha tres de abril de dos mil dos, modificase el Decreto Supremo número noventa y ocho de mil novecientos noventa y nueve, en el sentido que se reemplaza integralmente su texto por el que se individualiza en el comprobante que agrego al final de este Registro con el número ciento cincuenta y cinco. Antofagasta diecisiete de abril del año dos mil dos. Vendido el sitio número cinco, manzana G, por la número tres mil ciento sesenta y uno, de hoy. Antofagasta diecinueve de agosto de dos mil cuatro. Gravada parte con servidumbre minera, por los números



Tres mil quinientos diecinueve

mil ciento veinticinco y mil ciento cincuenta y seis, de fecha quince y veinticinco de mayo de mil novecientos noventa y ocho. Antofagasta veinticinco de mayo de mil novecientos noventa y ocho. Gravada con servidumbre por número mil seiscientos setenta y nueve, Antofagasta veintinueve de Julio mil novecientos noventa y cinco.- Gravada con servidumbre por número mil ochocientos. Antofagasta diez de Agosto mil novecientos noventa y nueve.- Transferida por el fisco por la número doce. Antofagasta seis de Mayo dos mil tres.- Gravada con servidumbre número mil quinientos veintitrés. Antofagasta veintinueve de Mayo dos mil nueve.- Transferida por el fisco los lotes de uno al treinta, por número treinta y cinco. Antofagasta tres de Abril dos mil.- Transferido por el fisco lote siete al dieciséis, manzana K, lote uno al treinta manzana Q, lote uno al quince manzana R, por número setenta y seis. Antofagasta treinta y uno Mayo dos mil.- Transferido por el fisco los lotes uno al diez, por número noventa y dos. Antofagasta veinticinco Julio dos mil.- Transferida por el fisco las manzanas E, F, G, H, I, J, por la número uno. Antofagasta veintidós Enero dos mil uno.- Transferida por el fisco por número cuatro. Antofagasta siete de Febrero dos mil uno.- Transferida por el fisco número cuarenta y cinco. Antofagasta diecinueve de Marzo de dos mil uno.- Transferido por el

Concesión de uso gratuito inscrita a F. 6770 N° 1999 el 24 Feb. 2020.

Concesión uso oneroso inscrita a F. 1130 N° 1171 el 26/03/2020

SERVIDUMBRE inscrita a F. 1288 N° 1970 el 26 de 09 del año 2020

SERVIDUMBRE inscrita a F. 1072 N° 2053 el 06 de 05 del año 2020



fisco por número cuarenta y seis. Antofagasta diecinueve de Marzo dos mil uno.- Transferida por el fisco por número cincuenta y uno. Antofagasta veintiocho de Marzo de mil uno.- Transferido por el fisco por número cincuenta y dos. Antofagasta dieciocho Abril dos mil uno.- Transferida por el fisco las manzanas A,B,C,D,E,F,G. POR número veintiséis. Antofagasta dieciocho de Junio dos mil dos.- Transferido por el fisco las manzanas uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, trece, dieciséis, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés, veinticuatro, por número veinticinco. Antofagasta veinticinco de Agosto dos mil tres.- Transferido por el fisco los sitios uno manzana seis, manzana catorce, por número doscientos dieciocho. Antofagasta cinco de Octubre dos mil.- Transferido por el fisco la manzana R, por Número veinticinco Antofagasta dieciocho de Junio dos mil dos.- Transferido por el fisco el sitio dos manzana cinco de Mejillones, por número doscientos treinta y ocho. Antofagasta, diez Diciembre dos mil.- Vendido el sitio seis manzana cuarenta y nueve por número treinta y ocho. Antofagasta cinco de Enero dos mil cinco.- Vendido el sitio cuatro-A, de la manzana cinco, por la número mil seiscientos cuarenta y tres. Antofagasta once de Abril dos mil ocho.- Concedida por la número dos mil novecientos veinticinco del dos mil ocho.



Tres mil quinientos veinte

Antofagasta ocho de Junio dos mil ocho.- Gravada con servidumbre número cuatro mil doscientos sesenta y nueve y cuatro mil doscientos setenta. Antofagasta veinticinco de Septiembre dos mil ocho.- Gravada con servidumbre provisoria por número cuatrocientos cuarenta y cuatro. Antofagasta veinticuatro de Febrero dos mil nueve.- Gravado con servidumbre por número cuatro mil cuatrocientos setenta y tres. Antofagasta siete de Diciembre dos mil siete.- Otorgado en concesión el inmueble fiscal asignado como lote F ubicado en la zona portuaria de Mejillones, comuna de Mejillones provincia y región de Antofagasta, por la número dos mil doscientos cuarenta y seis. Antofagasta veintinueve de Julio dos mil nueve.- Gravada con servidumbre sociedad GNC Mejillones S.A. Por número cuatro mil seiscientos cincuenta y cuatro Antofagasta veintitrés Diciembre dos mil nueve.- Gravada con servidumbre GNC Mejillones s.a. por número doscientos treinta y cuatro. Antofagasta dieciocho de Julio dos mil once.- Gravada con servidumbre por número sesenta y uno. Antofagasta once Enero dos mil diez.- Gravada con servidumbre por número setenta y seis, setenta y siete, setenta y ocho, setenta y cinco. Antofagasta once de Noviembre dos mil diez.- Gravado con servidumbre por número cuatrocientos sesenta y cinco. Antofagasta ocho de Diciembre dos mil diez.- Plano loteo número



11-2-7528-C-U la Chimba Alto, manzana B lote ocho, agregado con número doscientos treinta y cuatro. Antofagasta cuatro de Marzo dos mil nueve.- Destinada por número cuatro mil novecientos sesenta y ocho del dos mil siete. Antofagasta veinticuatro de Octubre dos mil siete.- Gravada con servidumbre por número dos mil ciento cuarenta y ocho. Antofagasta dos de Junio dos mil ocho.- Gravada con servidumbre de alcantarillado lote F-uno por número dos mil setecientos noventa y cuatro. Antofagasta tres de Septiembre dos mil nueve.- Vendidos lotes A-UNO y A-DOS del plano número cuatro ciento noventa y cinco de dos mil ocho, por número mil setecientos nueve. Antofagasta dieciocho de Marzo dos mil nueve.- Se agrega plano del fisco respecto a subdivisión de sitio E, calle Huamachuco con caparrosa copia agrego número mil treinta y seis. Antofagasta veinticuatro de Septiembre dos mil siete.- Gravada con servidumbre provisoria por la número mil quinientos dieciséis. Antofagasta veinte de Abril dos mil diez.- Vendido por número dos mil doscientos cincuenta y nueve, el inmueble individualizado el plano número 0201-7.792 ubicado en el sector denominado la portada costado de la ruta uno copia del plano y decreto agrego bajo el número setecientos, del año dos mil diez. Antofagasta once de Junio dos mil diez.- Se agrega plano del fisco número 02101-



## Tres mil quinientos veintuno

7.781 C.U. respecto a calle Benito Ocampo, entre calle Oficina Lina y calle Oficina Anita, copia número setecientos ochenta y siete. Antofagasta, cinco de Julio dos mil diez.-Gravada con servidumbre eléctrica bajo el número cuatro mil cuatrocientos ochenta y siete. Antofagasta cinco de Noviembre dos mil diez.-Gravada con servidumbre por número doscientos doce. Antofagasta veinte de Enero dos mil once.-Gravada con servidumbre por número ciento ochenta y cinco. Antofagasta, veinte de Enero dos mil once.- Se agrega plano número 11-2-7411-C-U, de incorporación de sitio cinco. Copia agrego bajo el número cuatrocientos treinta. Antofagasta veinte de Abril dos mil once.- Se agrega plano número 015-11-2-A-R, individualizado como plano de Corfo sector agrícola e industrial " La Chimba", copia número cuatrocientos noventa. Antofagasta seis de Mayo dos mil once.- Vendido el inmueble ubicado entre la calle Vladimir Saavedra norte, Vladimir Saavedra sur, Nicolás González y avenida Bonilla del sector La Chimba, por número dos mil trescientos treinta y ocho. Antofagasta nueve de Mayo dos mil once.- Por la número dos mil quinientos setenta y seis, vendido el inmueble que corresponde al sitio número uno, manzana Dos C, Caleta Constitución, del sector Isla Santa María. Antofagasta, dieciocho de Mayo dos mil once.- Se agrega plano número 02101-7726 C.U.

según resolución número ciento cuarenta y nueve de dos mil ocho de fecha treinta y uno de Diciembre dos mil ocho otorgada por la D. de O.

De la I.M.A., Copia número seiscientos veintidós. Antofagasta, nueve de Junio dos mil once.- Vendido sitio dos - A, manzana barrio industrial, por número cuatro mil ciento cuarenta y cuatro. Antofagasta nueve de Agosto dos mil once.- Se agrega plano número 02102-7676 del sector pampa Mejillones, copia agregó bajo número setecientos ochenta y uno. Antofagasta diecinueve de Julio dos mil once.- Se agrega plano número 121-11-2-C-U del sector balneario punta Itata, según ORD. Se 02-2726- 2011, copia ochocientos seis. Antofagasta veintisiete de Julio dos mil once.- Se agrega plano de subdivisión número II-2-7454 C.U. en lote F-uno, F-dos, F-tres, F-cuatro, según ORD. : Se 02-2863- 2011, copia número ochocientos siete. Antofagasta veintisiete de Julio dos mil once.- Se agrega plano número 0202-8030 de Mejillones según ORD. : Se 02-2951-2011, de fecha veintiséis de Julio dos mil once, copia número ochocientos quince. Antofagasta veintinueve Julio dos mil once.- Se agregó plano número 02102-8029 de Mejillones según ORD. : Se 02-2950-2011, de fecha veintiséis de Julio dos mil once, copia número ochocientos dieciséis. Antofagasta veintinueve de Julio dos mil once.- Gravado con servidumbre por número cuatro mil



## Tres mil quinientos veintidos

quinientos ochenta y siete, número cuatro mil quinientos ochenta y ocho. Antofagasta veintinueve de Diciembre dos mil once.- Se agrega plano número II-2-7449- C.U. del sector Chimba Alto, copia número ochocientos noventa. Antofagasta dieciocho de Agosto dos mil once.- Se agrega plano número 02102-8030 sector Cerro Gris, copia bajo número mil doscientos treinta y dos. Antofagasta dos de Noviembre dos mil once.- Se agrega plano número 02102-8029 sector Cerro Gris, copia número mil doscientos treinta y tres. Antofagasta dos de Noviembre dos mil once.- Se agrega plano número 02101-8114 C.R. sector Chaqueta Blanca ruta A-veintiséis, KM seis, copia mil trescientos cincuenta y dos. Antofagasta veinticuatro de Noviembre dos mil once.- Prohibido por número trescientos once de hoy de inmueble ubicado en mejillones Av. Bernardo O'Higgins esquina Av. Fertilizante. Antofagasta veintiséis de Enero dos mil doce.- Asignese al patrimonio de afectación fiscal de la Dirección de Bienestar Social de la Fuerza Aérea de Chile, regulado por la ley número dieciocho mil setecientos doce, de mil novecientos ochenta y ocho, el siguiente inmueble fiscal individualizado como terreno fiscal número sesenta y ocho, del balneario "Hornitos", con una superficie de tres mil cuatrocientos setenta metros cuadrados, indicados en el plano número 154-II-2-T-R del

Ministerio de Bienes Nacionales destinado a la fuerza aérea de Chile, para el funcionamiento de casino de veraneo del ala número uno de la base aérea de Cerro Moreno por resolución número cero once, de veintiocho de Junio mil novecientos setenta y siete, de la secretaria nacional ministerial de bienes nacionales de la II región, copia de resolución agregó bajo número ochocientos treinta y nueve. Antofagasta diecinueve de Julio dos mil diez.- Servidumbre provisoria por mil ochocientos sesenta y seis. Antofagasta dos Junio dos mil once.- Gravada con servidumbre por número cuatro mil cincuenta y uno. Antofagasta siete de Octubre dos mil diez- Se agrega plano del Fisco de Chile número II -2- 6158-C-R, bajo el número ciento cuarenta y seis. Antofagasta veintiocho de Enero dos mil once.- Se agrega plano de subdivisión número 02101-8011 C.R. del sector avenida fertilizante esquina B doscientos setenta y dos de la comuna de Mejillones, copia número ciento treinta y cinco. Antofagasta dos de Febrero do mil once.- Se agrega plano de modificación de loteo número 02101-7906 C.U. Sector el Huáscar de Antofagasta, copia número ciento sesenta y cinco. Antofagasta nueve de Febrero dos mil once.- Adjudicado sitio veinticuatro sector La Negra, por número novecientos noventa y siete. Antofagasta siete de Septiembre dos mil once.- Adjudicado sitio tres, manzana I, La Negra, por



Tres mil quinientos veintitres

número cinco mil treinta y seis. Antofagasta veintitres de Septiembre dos mil once.- Gravada servidumbre número mil cuatrocientos ochenta y dos. Antofagasta diez de Mayo dos mil once.- Destínese al ministerio de defensa nacional Dirección General de Deporte y Recreación II Región el inmueble ubicado en calle Anibal Pinto número dos mil ochocientos cinco, de la del centro, según resolución exenta número cuarenta y cuatro, de fecha catorce de Febrero mil novecientos noventa y cinco, expedido por el ministerio de bienes nacionales, copia con el número trecientos veintitres. Antofagasta seis Agosto dos mil tres.- Gravada con servidumbre número dos mil ochocientos setenta y nueve. Antofagasta veinticinco de Agosto dos mil tres.- Transferida por el fisco las manzanas I-J-K-L y M por la número veintiséis. Antofagasta uno de octubre dos mil tres.- Transferida por el fisco las manzanas A-B-C-D-E-F por la número veintisiete. Antofagasta uno de Octubre dos mil tres.- Asignase al patrimonio de afectaciones fiscal de la Dirección de Bienestar Social de la Fuerza Aérea de Chile, regulado por la ley número dieciocho mil setecientos doce de mil novecientos ochenta y ocho, el siguiente inmueble fiscal ubicado en el balneario de Mejillones, II Región terreno de playa y uso de mejora fiscal denominado sitio número siete manzana C, que se individualizada en el



comprobante que agrego con el número cuatrocientos trece. Antofagasta once de Octubre dos mil tres.- Gravada con servidumbre por número ocho mil doscientos cuarenta y nueve. Antofagasta uno de Julio de dos mil once.- Destínese al Ministerio de Defensa Nacional, Dirección General de Deportes y Recreación los siguientes inmuebles de calle Ancud, entre Vicuña, Paikuan de una superficie de mil coma doscientos cincuenta y cuatro coma cero cero metros cuadrados, inmueble de calle Loa número cuatro mil novecientos cincuenta, de la población Lautaro, de una superficie de doce mil seiscientos cincuenta metros cuadrados; inmueble ubicado en Ongolmo quinientos treinta y siete de mejillones, sitio ocho manzana siete, según resolución exenta número doscientos cinco, de fecha catorce de Agosto mil novecientos noventa y seis, de Ministerio de Bienes Nacionales, copia agrego con el número trescientos veintidós. Antofagasta veintidós de Agosto dos mil tres.- Gravada número dos mil seiscientos cincuenta y seis. Antofagasta tres de Agosto dos mil once.- Servidumbre número dos mil seiscientos cincuenta y siete. Antofagasta tres de Agosto dos mil once.- Complemento las notas marginales que antecede de fecha veintidós de Agosto de dos mil tres, los inmueble citados se destinan a "Instituto Nacional de Deportes de Chile - Chile Deporte". Antofagasta veintidós de



Agosto dos mil tres.- Transferido por el fisco el equipamiento número tres, manzana quince, por número seis. Antofagasta doce de febrero dos mil cuatro.- Destínese al Ministerio de Salud para el servicio de salud de Antofagasta, el inmueble ubicado en calle Eduardo Foster esquina Félix García, pob. Oscar Bonilla, el terreno fiscal se encuentra individualizado en el plano número II-2-5548-C.U., de la del centro según escritura de notaría Castillo el ocho de Abril dos mil cuatro. Copia agrego con el número doscientos once. Antofagasta veintinueve de Abril dos mil cuatro.- Transferidos los sitio dos manzana cincuenta y dos, sitio dos manzana cincuenta y uno, sitio trece manzana cincuenta y uno, sitio trece manzana cincuenta y dos, por número veinticuatro, veinticinco, treinta y uno, y treinta y cinco. Antofagasta doce de Octubre dos mil cuatro.- Servidumbre número tres mil ciento noventa y cinco. Antofagasta cinco de Septiembre dos mil once.- Designase al patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército en su calidad de Servicio de Bienestar Social del Ejército, el sitio fiscal número tres, del balneario Hornitos por resolución CJE. CAE número trescientos sesenta y tres de fecha seis de Mayo mil novecientos noventa y cuatro, Santiago.- Copia agregada con el número seiscientos ochenta y cinco. Antofagasta dos de Noviembre dos mil

cuatro.- Asignase al patrimonio afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército, en su calidad de servicio de bienestar social del ejército, el inmueble fiscal incivilizado como sitio número veintiuno, ubicado en el Balneario Hornitos por resolución de fecha seis de Marzo mil novecientos noventa y cuatro. CJE. CAAE(R) número trescientos sesenta, en Santiago. Copia agrego con el número seiscientos ochenta y cinco. Antofagasta dos de Noviembre dos mil cuatro.- Servidumbre número tres mil cuatrocientos veintiséis. Antofagasta veintisiete de septiembre del año dos mil once.- Vendido el lote A Portada Alta, por la número cinco mil doscientos cincuenta y uno. Antofagasta veinticuatro de Noviembre dos mil cinco.- Asígnese al patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército en su calidad de servicio de bienestar social de la institución, el inmueble fiscal situado en el balneario Juan López, correspondiente a la manzana treinta y siete, sitio uno, dos, nueve y diez, de la del centro, por resolución de fecha doce de Octubre de dos mil cuatro, CJE.CAAE.(R), número trescientos cincuenta, en Santiago, copia agrego con el número mil doscientos noventa y cuatro. Antofagasta veinticinco de Noviembre dos mil cinco.- Subdivisión de lote A de la sub inscripción de fecha veinticinco de Noviembre



dos mil cinco, en cinco lotes que se individualizan en el comprobante cuatrocientos noventa y cinco. Antofagasta, dieciséis de Marzo dos mil ocho.- Complemento la anotación marginal de fecha veinticinco de Noviembre dos mil cinco, asignada patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército en su calidad e bienestar social del ejercito el terreno fiscal ubicado al este de la ciudad, correspondiente al lote A, de una superficie de cuatro mil ochocientos veintitrés hectáreas. Antofagasta veintinueve de Noviembre de dos mil cinco.- Fusionados los sitios uno al treinta de la manzana diez, según certificado número cero setenta y siete de dos mil cinco, de fecha veintiocho de Noviembre dos mil cinco, expendido por la D. de O. de la I.M.A. reducido a escritura pública en la notaria Castillo, el trece de Diciembre dos mil cinco, copia agregada con el número mil trescientos once. Antofagasta catorce de Diciembre dos mil cinco.- Asígnese al patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército, en su calidad de servicio de bienes social del ejército, el inmueble fiscal correspondiente a uno coma cero cero hectáreas, ubicada en el sector rural Nor-Este, de la comuna de Mejillones, en la del centro por resolución de fecha seis de Marzo mil novecientos noventa y cuatro COE. CAAE. tres A dos, copia del contrato y plano adjunto con el



número ciento veintisiete. Antofagasta 9 de Febrero 2006 . Vendido por número cuatro mil seiscientos diecinueve. Antofagasta dieciséis de Octubre dos mil seis.- Vendido los sitios números tres y cuatro, por la número dos mil setecientos veinticuatro. Antofagasta quince de Junio dos mil seis.- Vendido el sitio siete F, por número dos mil novecientos. Antofagasta veintisiete de Julio dos mil seis. Transferido el sitio número tres, de la manzana número cuarenta y nueve B, de la Población Salar del Carmen, por número dos mil novecientos noventa y cinco. Antofagasta treinta de Junio dos mil seis.- Vendido el sitio treinta y tres - B, por número cuatro mil ciento cincuenta y ocho. Antofagasta, Octubre dos mil seis.- Vendido el sitio seis manzana cuarenta y siete, por número cuatrocientos veintidós. Antofagasta veintinueve de Enero año dos mil siete.- Gravada con servidumbre por número mil treinta y dos. Antofagasta quince de Marzo de dos mil siete.- Gravada con servidumbre número mil doscientos once. Antofagasta veintidós de Marzo dos mil siete.- Por decreto supremo seis mil treinta / ocho, de veintisiete de Enero dos mil tres, en Santiago el diecisiete de Abril dos mil siete solicite archivo de plano del inmueble denominado Quinta Esmeralda, lote Uno, que agrego al final del presente registro bajo el número ciento cincuenta y tres. Antofagasta tres



de Mayo dos mil siete.- Vendido parte por la número cuatro mil setecientos noventa y dos. Antofagasta veintiuno de Julio dos mil doce.- Se agrega plano del fisco de Chile número 02102-8.163-C.U. bajo el número ciento ochenta y cinco. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Se agrega plano del fisco de Chile número 02102-8043-C.U. bajo número ciento ochenta y seis. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Se agrega plano de subdivisión número 02102-8133-C.R. bajo número ciento ochenta y siete. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Gravada son servidumbre por número cuatrocientos veintisiete. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Se agregó plano de fisco de Chile número 02102-7953 C.U. bajo número doscientos treinta. Antofagasta quince de Febrero dos mil trece.- Gravada servidumbre por número cuatro mil quinientos ochenta y ocho. Antofagasta veintinueve de Diciembre dos mil once.- Gravada son servidumbre número cuatro mil quinientos ochenta y siete. Antofagasta veintinueve de Diciembre dos mil once.- Servidumbre provisoria fojas mil setecientos setenta y ocho, número mil trescientos sesenta y dos. Antofagasta cuatro de Abril dos mil trece.- Destinación al Ministerio de Hacienda - Servicio de Impuestos Internos, sitio número dos manzana número seis, Bañeario Juan López. Copia del decreto y plano

queda archivado al final del registro de propiedad con número mil ciento trece. Antofagasta veintinueve de Agosto dos mil doce.- Destinación al Ministerio del Interior y Seguridad Pública - Carabineros de Chile, del inmueble fiscal enrolado con número dieciséis mil cuatrocientos cincuenta y cinco guion uno, plano número 02101-7949-C.U., con una superficie aproximada de trecientos coma cero cero cero metros cuadrados. Copia agrego número ciento noventa. Antofagasta seis de Febrero dos mil trece.- Servidumbre Sierra Gorda de número trecientos noventa y dos. Antofagasta treinta y uno Enero dos mil trece.- Servidumbre minera escondida número novecientos veinticinco y novecientos veintiséis. Antofagasta doce de Marzo dos mil trece.- Gravada con servidumbre por número cuatrocientos ochenta y siete. Antofagasta dos de Febrero dos mil doce.- Se agrega plano número 2-3342-C-U, bajo el número trecientos setenta y tres. Antofagasta diecinueve de Marzo dos mil trece.- Servidumbre rol cuatro mil doscientos siete guion once por número cuatro mil setecientos uno. Antofagasta veintiocho de Octubre dos mil trece.- Concedida parte por número cuatro mil doscientos doce. Antofagasta treinta y uno de Agosto dos mil doce.- Servidumbre S.Q.M. rol ciento ochenta y cuatro guion doce, número cinco mil setecientos setenta y cuatro. Antofagasta veinticuatro de



## Tres mil quinientos veintisiete

Diciembre dos mil doce.- Servidumbre eléctrica Cochrane s.a. por número ciento noventa y dos. Antofagasta, quince de Enero dos mil trece.- Se agrega plano del fisco de Chile número 02101-8319 C.U. bajo el número quinientos cuarenta y ocho. Antofagasta veinticinco de Abril dos mil trece.- Vendita parte por la número dos mil novecientos treinta. Antofagasta nueve de Mayo dos mil trece.- Servidumbre eléctrica fisco / ECL.S.A. por número tres mil doscientos treinta. Antofagasta treinta de Julio dos mil trece.- Servidumbre rol dos mil quinientos cuarenta y cinco guion dos mil trece, por número cuatro mil setecientos. Antofagasta veintiocho de Octubre dos mil trece.- Se agrega plano número 02102-8170-C.U. de sector barrio industrial. Copia agregada número setecientos treinta y tres. Antofagasta, diecisiete de Mayo dos mil trece.- Se agrega plano número 02101-8362 C.U. según resolución número ciento cuarenta y nueve de dos mil trece, de fecha uno de Agosto dos mil trece.- Otorgado por la D. de O. de la I.M.A. copia agrego número ciento dieciséis sector caparrosa II. Antofagasta veintitrés de Agosto dos mil trece.- Gravada con servidumbre por número cuatrocientos veintiséis. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Transferida parte por número dos mil cuarenta y seis. Antofagasta dieciocho de Abril dos mil trece.- Vendido lote número dos, por la número dos mil

setecientos ochenta y nueve. Antofagasta seis de Mayo dos mil trece.- Vendido lote tres, por número dos mil setecientos noventa. Antofagasta seis de Mayo dos mil trece.- Transferido el inmueble de pasaje Sausalito número seiscientos treinta y ocho, por número cuatro mil noventa y cuatro. Antofagasta veintisiete de Junio dos mil trece.- Transferido sitio veintitrés manzana C de calle Marió Silva I. por la número cuatro mil noventa y cinco. Antofagasta veinticinco de Junio dos mil trece.- Transferido el sitio siete C sector V, la Chimba, por número cuatro mil noventa y siete. Antofagasta veintisiete de Junio dos mil trece.- Transferido el inmueble de pasaje subteniente J. Montt número trescientos sesenta y uno, sitio diecisiete manzana uno, de la comuna de Mejillones, por número cuatro mil cien. Antofagasta veintisiete de Junio dos mil trece.- Gravada con servidumbre por número cuatro mil ochocientos setenta y uno, cuatro mil ochocientos setenta y dos. Antofagasta siete de Noviembre dos mil trece.- Concesión gratuita por número cinco ciento veintiocho. Antofagasta veintiséis de Noviembre dos mil trece.- Vendida por número mil quinientos veinte el inmueble ubicado en Mejillones zona portuaria individualizado el plano archivado el final del registro de propiedad dos mil diez, agrego copia bajo número trescientos noventa y ocho. Antofagasta seis de Enero dos mil doce.-



Servidumbre a fojas cinco mil ciento cincuenta y tres vta. Número tres mil novecientos ochenta y cinco. Antofagasta catorce de Noviembre dos mil once.- Servidumbre a fojas cinco mil ciento ochenta y ocho vta. Número tres mil novecientos ochenta y seis. Antofagasta catorce de Noviembre dos mil once.- Gravada con concesión onerosa, correspondientes a los lotes A, B, C, D, E, F, G, H por número mil setecientos ochenta y siete. Antofagasta cinco de Abril dos mil doce.- Gravada con servidumbre Sociedad Contractual Minera Antakena por número mil novecientos tres y mil novecientos cuatro. Antofagasta, dieciséis de Abril dos mil doce.- Fojas seiscientos treinta y cinco número setecientos cincuenta y cuatro año mil novecientos sesenta y cinco. Se agrega plano número 02102-8174 C.U. De Pampa Mejillones, copia agrega bajo el número setecientos setenta y dos. Antofagasta veintiséis de Junio dos mil doce.- Servidumbre Antakena por número cuatro mil ciento sesenta y siete, cuatro mil ciento ochenta y seis. Antofagasta treinta de Agosto dos mil doce.- Agrego plano número 02102-8158 C.U., agrego copia número novecientos cincuenta. Antofagasta veintisiete de Julio dos mil doce.- Vendida parte por la número siete mil doscientos noventa y siete. Antofagasta quince de Julio dos mil doce.- Gravada por servidumbre por la número cinco mil cuatrocientos cuarenta y seis. Empresa Eléctrica Cochrane. Antofagasta treinta

de Noviembre dos mil doce. Servidumbre número cuatro mil ciento cincuenta y cinco. Antofagasta veintisiete de Septiembre dos mil trece.- Servidumbre número cuatro mil ciento cincuenta y tres. Antofagasta veintisiete Septiembre dos mil trece.- Servidumbre número tres mil cuatrocientos cincuenta y ocho. Antofagasta nueve Agosto dos mil trece.- Servidumbre número doscientos. Antofagasta dieciséis de Enero dos mil catorce.- Servidumbre número tres mil cuatrocientos cincuenta y seis. Antofagasta nueve de Agosto dos mil trece.- Servidumbre número cuatro mil cuatrocientos ocho. Antofagasta catorce de Octubre dos mil trece.- Vendita parte por número seiscientos setenta. Antofagasta treinta y uno de Enero dos mil once.- Servidumbre a favor de Inversiones Caprica Iron Spa, por número setecientos veinte. Antofagasta veinte Febrero dos mil catorce.- Concesión onerosa área A Uno, por número ochocientos cincuenta y cuatro. Antofagasta cinco de Marzo dos mil catorce. Servidumbre número cuatro mil cuatrocientos cincuenta y dos. Antofagasta, dieciséis de octubre del año dos mil trece. Gravada con servidumbre por la número tres mil. Antofagasta veintinueve de junio del año dos mil siete. Plano de loteo número 02101-7666 C.U. La Chimba Alto, manzana C - Lote tres, agrégo con el número ciento noventa y ocho. Antofagasta cuatro



de marzo año dos mil nueve. Gravada con servidumbre provisoria por la número ciento treinta y ocho. Antofagasta quince de enero del año dos mil nueve. Por decreto número mil novecientos quince de fecha catorce de octubre de mil novecientos setenta, destínese al Ministerio del Interior, Dirección General de Carabineros de Chile, los terrenos ubicados, en el Puerto de Mejillones, de una superficie de mil ochocientos ochenta y tres coma veinticinco metros cuadrados. Copia agrego con el número setecientos veinte. Antofagasta treinta de mayo de dos mil siete. Por decreto de fecha veintidós de enero de mil novecientos ochenta y uno, exento cero once, destínese al Ministerio de Defensa Nacional, Subsecretaria de Carabineros, para la prefectura de Antofagasta, el inmueble fiscal de calle Díaz Gana sin número, esquina de Santa María, comuna e Sierra Gorda. Copia agrego con el número setecientos veintiuno. Antofagasta treinta y uno de mayo de dos mil siete. Transferidas por los números mil ochocientos cincuenta y tres, mil ochocientos cincuenta y cuatro, mil ochocientos cincuenta y cinco, mil ochocientos cincuenta y seis. Antofagasta trece de abril del año dos mil Diez. Gravada con servidumbre por la número setenta y dos. Antofagasta, cinco de enero del año dos mil doce. Conforme con la copia autorizada expedida por el Archivo Nacional que he tenido a la vista

y que se agrega al final del presente Registro con el numero novecientos treinta y seis.-  
 Requirió la presente inscripción mediante ordinario número dos mil ochocientos treinta y nueve, año dos mil catorce, don Arnaldo Gómez Ruiz, Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Antofagasta. Doy fe.-

\_\_\_\_\_  
 DERECHO  
 TOTAL \$ \_



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
 Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES

**CERTIFICADO N°742**

**Antofagasta, 23 de noviembre del 2020**

La Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales que suscribe, certifica que:

El inmueble fiscal a ofertar en Licitación Pública, signado como Calle 3-A, entre Av. Héroes de la Concepción y Ruta 1, Sector La Portada, individualizado en Plano N° 02101-9.249 C.U., perteneciente a la comuna, provincia y región de Antofagasta, se encuentra amparado por la inscripción fiscal que rola a Fojas 3509 Vta. N° 3776, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta correspondiente al año 2014.



*[Handwritten signature]*

Tamara Thais Aguilera Jopia  
Soy el autor de este documento  
Región de Antofagasta  
2020-12-14 15:19-03:00

**TAMARA THAIS AGUILERA JOPIA  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

VEP/crz/alr

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**CERTIFICADO N° 120**

**Antofagasta, 15 de diciembre de 2020**

El Secretario Técnico (S) de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional de Antofagasta que suscribe, certifica que:

En sesión N° 377 de fecha 18 de noviembre de 2020, la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Antofagasta, se reunió, analizó y acordó lo siguiente respecto a la solicitud de inmueble fiscal que a continuación se detalla:

**Solicitante: Ministerio de Bienes Nacionales.**

- **Lugar o Dirección: Calle 3-A, entre Av. Los Héroes de la Concepción y Ruta 1, La Portada, ciudad de Antofagasta.**

El inmueble de dominio fiscal, se encuentra singularizado en el plano N° 02101-9.249 C.U., de la ciudad de Antofagasta. El objetivo es fijar valores mínimos de licitación que llevará a cabo el Ministerio de Bienes Nacionales.

**Acuerdo de la Comisión Especial de Enajenaciones:**

Analizados los antecedentes, los miembros presentes en la sesión N° 377 de la Comisión Especial de Enajenaciones, de fecha 18 de noviembre de 2020, se acuerda fijar los siguientes valores comerciales mínimos de licitación:

N°	Predio	Plano	Valor Unitario Promedio UF/m2	Superficie (m2)	Valor Total UF
1	Calle 3-A, entre Av. Los Héroes de la Concepción y Ruta 1.	N° 02101-9.249 C.U.	3,41	3.127,95	10.666,31



**RICARDO CAMPOS ASTORGA  
SECRETARIO TÉCNICO (S)  
COMISIÓN ESPECIAL DE ENAJENACIONES  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

**CERTIFICADO N°736**

**ANTOFAGASTA, 23 de Noviembre de 2020**

La Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, el inmueble fiscal a ofertar en Licitación Pública, ubicado en Calle 3-A, entre Av. Héroes de la Concepción y Ruta 1, Sector La Portada, de la comuna, provincia y región de Antofagasta, individualizado en el **Plano N°02101-9.249 C.U.**, se emplaza fuera de la zona declarada fronteriza, razón por la cual no se encuentra afecto a lo señalado en el Artículo 7, del D.L. N°1939, del Ministerio de Bienes Nacionales, y lo establecido en el D.F.L N°4 de R.R.E.E. de 1967, por tanto, no requiere de la autorización de la Dirección de Fronteras y Limites del Estado.



*[Handwritten signature]*

Tamara Thais Aguilera Jopia  
Soy el autor de este documento  
Región de Antofagasta  
2020-12-14 15:11-03:00

**TAMARA THAIS AGUILERA JOPIA  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

VEP/crz/alr

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

Superintendencia  
de Bienes Nacionales

**CERTIFICADO N° 730** ✓

**ANTOFAGASTA, 23 de Noviembre de 2020**

La Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales que suscribe, certifica que:

El inmueble fiscal a ofertar en Licitación Pública, ubicado en Calle 3-A, entre Av. Héroes de la Concepción y Ruta 1, Sector La Portada de la Comuna, Provincia y Región de Antofagasta, individualizado en el **Plano N° 02101-9.249 C.U.**, se emplaza dentro de los 5 kilómetros de la costa, medidos desde la línea de más alta marea, razón por la que el predio fiscal se encuentra afecto a lo establecido en el Artículo 6 del D.L. 1939, del Ministerio de Bienes Nacionales.



Tamara Thais Aguilera Jopia  
Soy el autor de este documento  
Región de Antofagasta  
2020-12-14 15:06-03:00

**TAMARA THAIS AGUILERA JOPIA  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

VEP/crz/alr



Seremi  
Región de  
Antofagasta

Ministerio de  
Bienes Nacionales

Antofagasta, 03 de noviembre 2020

**MINUTA DE DESLINDES**

**SOLICITANTE** : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL BIENES  
NACIONALES ANTOFAGASTA ✓  
**MATERIA** : PROPUESTA PUBLICA ✓  
**EXPEDIENTE** : 022PP647288 ✓  
**Nº PLANO** : 02101-9.250 C.U. ✓  
**SUPERFICIE** : 3.917,70 M2 ✓  
**ID CATASTRAL** : 1082094

El predio solicitado por el recurrente tiene los siguientes deslindes:

**NORESTE** : Aducción Agua Potable (propiedad ECONSSA), en trazo A-B de 95,75 m. ✓  
**SURESTE** : Av. Transversal 4-A, en trazo B-C de 51,33 m. ✓  
**SUROESTE** : Aducción Agua Potable (propiedad ECONSSA), en trazo C-D de 90,55 m. ✓  
**NOROESTE** : Calle 3-A, en trazo D-A de 35,78 m. ✓

**UBICACIÓN**

**REGION** : ANTOFAGASTA  
**PROVINCIA** : ANTOFAGASTA  
**COMUNA** : ANTOFAGASTA  
**LUGAR** : LA PORTADA, CIUDAD DE ANTOFAGASTA  
**PREDIO Y/O DIRECCION** : AV. TRANSVERSAL 4-A, ENTRE AV. HEROES DE LA CONCEPCION Y RUTA 1

  
**VIANCA ESTAY PAEZ**  
INGENIERO EN GEOMENSURA  
UNIDAD DE CATASTRO

  
**JUAN PABLO GONZALEZ CRUZ**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL(S)  
DE BIENES NACIONALES  
ANTOFAGASTA

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ANTOFAGASTA**

REGIÓN : De Antofagasta

URBANO       RURAL

CERTIFICADO N°	1241/2020
FECHA	02/12/2020
SOLICITUD N°	1241/2020
FECHA	23/11/2020

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)**

Calle 3-A			
Nombre	La Portada	MANZANA	LOTE
Número	17026-1	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° S/N°	

**2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

INSTRUMENTO	FECHA
RESOLUCIÓN GORE N°24, PUBLICADO EN D.O N° 37.310	17 DE JULIO 2002
PUBLICADO EN EL D.O.N°40.312	14 DE JULIO DEL 2012
DECRETO IMA N°145/2016, PUBLICADO EN D.O N° 41.378	9 DE FEBRERO 2016

URBANA       EXTENSION URBANA       RURAL

**3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

DECLARACION	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
-------------	---

**5. NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )**

**5.1 USOS DE SUELO**

USOS DE SUELOS PERMITIDOS: (de acuerdo a anexo)	<b>ZEC-1 (Zona Centro Transversal Mayor)</b>
<b>(VER ANEXO CERTIFICADO DE INFORME PREVIO N° 1241/2020)</b>	
<b>SITIO NO SE ENCUENTRA EN PLANO DE LOTEO APROBADO POR ESTA D.O.M.</b>	
<b>Antecedentes entregados según certificado existente del mismo rol CIP 1310/2017, solicitado por medio de coordenadas georeferenciales.</b>	
PARA MAYOR INFORMACION DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN VIGENTES, PUEDE VISITAR LA PAGINA: <a href="http://WWW.MUNICIPALIDADANTOFAGASTA.CL">WWW.MUNICIPALIDADANTOFAGASTA.CL</a>	

ÁREA	DENSIDAD HABITACIONAL	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
500 m2	1560 hab/há	Definida según rasante.	Aislado, Pareado y Continuo.	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO	COBERTURA DE SUELOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACION
3	0.7	-----	Según O.G.U.C	-----
DISTRIBUCIONES		CERROS		OCHAVOS
Según O.G.U.C		ACTIVA	TRANSPARENCIA	Ver anexo letra b)
		Ver anexo letra a)		



(VER ANEXO CERTIFICADO DE INFORME PREVIO N° 1241/2020)			
ZONA O INDEPENDI. DE CONSERVACION HISTORICA		ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)			

**5.2 LINEAS OFICIALES**

TIPO DE VIA	
Calle 3-A	Colectora y estructurante de acuerdo a O.M.P.R.C.S.N.A.
20,00 Mts.	ANTEJARDIN 10,00 mts. mínimo
10,00 Mts.	CALZADA 14,00 Mts.

TIPO DE VIA	
Transversal 4-A	Colectora y estructurante de acuerdo a O.M.P.R.C.S.N.A.
15,00 Mts.	ANTEJARDIN 10,00 mts. mínimo
6,50 Mts.	CALZADA 7,00 Mts.

TIPO DE VIA	
	ANTEJARDIN
	CALZADA

TIPO DE VIA	
	ANTEJARDIN
	CALZADA

**5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

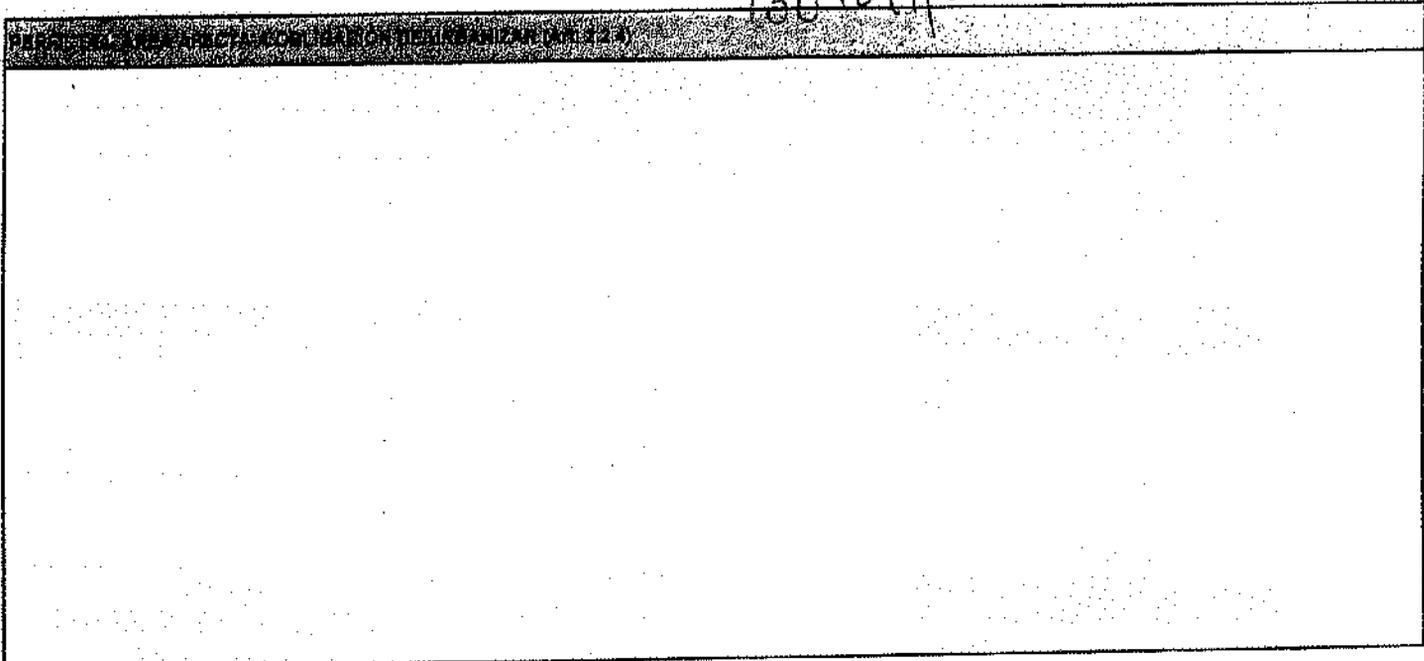
¿SE AFECTA PARA OBRAS DE UTILIDAD PUBLICA (ART. 59)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	APERTURA

DE LAS SIGUIENTES VIAS

¿SE AFECTA PARA OBRAS MUNICIPALES O PARA OBRAS DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)



130129/200



**OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LGUC)**

<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CUADRO DE COORDENADAS UTM DATUM WGS-84		
LOTE J		
VÉRTICE	NORTE	ESTE
30	7.398.092,84	357.453,28
31	7.398.011,39	357.492,82
32	7.398.025,48	357.542,17
33	7.398.103,93	357.487,27

\*DATOS SEGÚN COORDENADAS GEOREFERENCIADAS ENTREGADAS POR EL CONTRIBUYENTE.

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	RECIBIDA:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------------------------	--	-----------	-----------------------------	--	--------------	-----------------------------	--

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL I.P.T.
--	---	--

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente Instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

MANTENIMIENTO DE DERECHOS		\$ 10.130.-
Nº	FECHA	
12357	FECHA	23/11/2020

JEGB/COR/CPL/PGA.-

MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA  
 DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA TIMBRE

## ANEXO DE INFORMACIONES PREVIAS N° 1241/2020

### ZONA ZEC – 1 (Zona Centro Transversal Mayor)

#### 1. Normas Urbanas

- a. **Cierros:** En el área definida en el Artículo 7.1 de la OMPRCSNA, que consulten cierros que enfrenten espacios públicos en los sitios eriazos y en las propiedades abandonadas. Los cierros exteriores se ubicarán a partir de la línea oficial, entre el B.N.U.P y el antejardín, deberán considerar un 80% de transparencia mínima con una altura mínima de 2,00 metros, sin embargo en zonas definidas en el artículo 8 de la OMPRCSNA se incorpora mayor exigencia.
- b. **Ochavos:** En las esquinas de todas las calles y pasajes, los muros de fachada o cierros ubicados en la línea oficial formarán ochavos de acuerdo a O.G.U.C.
- c. **Antejardines:** Se exigirá para los Proyectos de obra nueva que se construyan, en el área definida en el artículo 7.1 de la OMPRCSNA, antejardines de 3,00 metros en las calles y 2,00 mts en pasajes, excepto en aquellos casos que las normas especificadas para cada zona o para una determinada actividad indique una medida distinta.
- d. **Cuerpos Salientes:** Los Cuerpos Salientes en fachadas sobre el espacio público podrán salir hasta 1,80 mts de la línea Oficial de acuerdo a lo establecido en el Art. 2.7.1 de la O.G.U.C.  
Sobre el terreno correspondiente a antejardines, en los niveles superiores al primer piso se permitirán balcones, terrazas y voladizos cuyo ancho no podrá exceder el 40 % del antejardín.
- e. **Estacionamientos:** De acuerdo a la Ordenanza de la Modificación del Plan Regulador Sector Norte de Julio del 2012 (Complementariamente ver cuadros incluidos en este anexo).
- f. **Urbanización:** De acuerdo a Art. 18 de la Ordenanza del Plan Regulador de Julio del año 2002
- g. **Áreas Verdes:** De acuerdo a Ordenanza local N° 006 de fecha 30/12/1997.
- h. **Equipamiento:** Artículo 12 OPRCV, modificado por el número 3.5 de la OMPRCSNA.
- i. **Establecimiento de Impacto Similar:** Artículo 13, modificado por el número 3.6 de la OMPRCSNA.
- j. **Actividades Productivas:** Artículo 21 OPRCV, modificado por el número 3.9 de la OMPRCSNA.
- k. **Infraestructura:** Artículo 21.1 OPRCV, modificado por el Artículo 4 de la OMPRCSNA.
- l. **Normas para terrenos en pendiente:** Según Artículo 21.2 de la OPRCV, agregado de acuerdo al Artículo 4 de la OMPRCSNA.
- m. **Propaganda y Publicidad en vía pública:** Según Artículo 21.4 OPRCV, agregado de acuerdo al Artículo 4 de la OMPRCSNA.
- n. **Servicios Artesanales:** Según Artículo 21.6 OPRCV, agregado de acuerdo al Artículo 4 de la OMPRCSNA.

- **OPRCV:** Ordenanza Plan Regulador Comunal Vigente.
- **OMPRCSNA:** Ordenanza Modificación Plan Regulador Comunal Sector Norte Antofagasta.



## 2. Usos de Suelo

### ZONA ZEC-1 Zona Centro Transversal Mayor

#### Usos de Suelos Permitidos:

- Residencial
- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Servicios, Seguridad y Social.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos.

Excepcionalmente en las manzanas comprendidas entre las calles Pirita y Avenida Longitudinal poniente y oriente, Abracita y calle 2B por Norte y Sur respectivamente, se incorpora el uso de equipamiento Salud destino Cementerios.

**Usos de Suelos Prohibidos:** aquellos señalados en el artículo 21 de la Ordenanza de la Modificación del Plan Regulador Comunal Sector Norte y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

<b>Equipamiento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Deporte</u>: se prohíben el destino de estadios y autódromos.</li> <li>- <u>Esparcimiento</u>: se prohíben destino de zoológico, casino, parque de entretenimientos e hipódromos.</li> <li>- <u>Salud</u>: se prohíben el destino de cementerios y crematorios.</li> <li>- <u>Seguridad</u>: se prohíben el destino de bases militares, cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad.</li> </ul>
<b>Actividades Productivas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Industria.</li> <li>- Talleres</li> <li>- Bodegaje y similares</li> </ul>
<b>Infraestructura</b>	- Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte

## 3. Estacionamientos Requeridos según Usos Permitidos

DESTINO	ESTÁNDAR MÍNIMO
<b>RESIDENCIAL (1)</b>	
Vivienda	
Social	1 cada 2 viviendas
Acogidos a Ley de Copropiedad Inmobiliaria y viviendas en general (1)	
- de 0 hasta 100 m <sup>2</sup>	1 por vivienda
- de 100 a 200 m <sup>2</sup>	2 por vivienda
- más de 200 m <sup>2</sup>	3 por vivienda
Locales destinados a hospedaje	
- Hotel, Apart-Hotel, Residenciales	1 por cada 6 camas
- Moteles	1 por cada 2 camas
<b>EQUIPAMIENTO</b>	
<b>Comercio</b>	
- Supermercados, Mercados, Grandes Tiendas, Centros Comerciales de todo Tamaño, Agrupaciones Comerciales de más de 500 m <sup>2</sup> edificados (2)	1 por cada 40 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Agrupación Comercial de 200 a 500 m <sup>2</sup> .	1 por cada 50 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Materiales de Construcción, Ferias, Venta de Automóviles, Estación de Servicio Automotriz (2). Mínimo 3 estacionamientos	1 por cada 75 m <sup>2</sup> de sup. útil const.



- Venta mayorista y o de consumo propio, de Combustibles, líquidos y Gaseosos, Venta de Maquinarias (2). Mínimo 3 estacionamientos	1 por cada 50 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Venta mayorista y o de consumo propio, de Combustibles, sólido (leña, carbón, etc.) Mínimo 1 estacionamiento	1 por cada 50 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Cines, Teatros, Auditorios	1 por cada 10 espectadores
- Restaurante, Discoteca	1 por cada 20 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
<b>Deporte</b>	
- Casa Club, Gimnasio	1 por cada 40 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Canchas y Multicanchas con Graderías	1 por cada 25 espectadores
- Canchas Tenis, Bowling y otras	2 por cancha
- Cancha Fútbol, Rugby	5 por cancha
- Piscinas	1 por cada 12 m <sup>2</sup> de sup. de piscina
<b>Educación</b>	
- Establecimientos de Enseñanza Preescolar (1)	1 por cada 90 alumnos
- Establecimientos de Enseñanza Media y Básica (1)	1 por cada 45 alumnos
- Establecimientos de Enseñanza Técnica o Superior (1)	1 por cada 25 alumnos
- Entretenciones al aire libre, zonas de picnic	1 por cada 200 m <sup>2</sup> de predio
<b>Salud</b>	
- Unidades de Hospitalización	0,1 por cama
- Unidades de Tratamiento	1 por cada 50 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
- Consultas Médicas (1)	1 por cada 20 m <sup>2</sup> de sup. útil const.
<b>Servicios</b>	
- Oficinas o Agrupaciones de Oficinas. Mínimo 2 estacionamientos	1 por cada 65 m <sup>2</sup> de sup. útil const.

**NOTAS:**

- (1) En los edificios colectivos de habitación y otros se exigirá un 15% adicional de estacionamientos para uso de visitas. Estos estacionamientos deberán tener un acceso directo desde el espacio público y podrán emplazarse ocupando hasta un máximo del 50% de la superficie del respectivo antejardín y hasta un tercio de su frente.
- (2) Adicionalmente se consultará estacionamientos de buses, camiones u otros similares, según los siguientes tramos de superficie útil construida en el proyecto:
- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| - Hasta 1.000 m <sup>2</sup>       | 1 estacionamiento de 30 m <sup>2</sup>      |
| - De 1.000 a 3.000 m <sup>2</sup>  | 2 estacionamientos de 30 m <sup>2</sup> c/u |
| - De 3.000 a 6.000 m <sup>2</sup>  | 3 estacionamientos de 30 m <sup>2</sup> c/u |
| - De 6.000 a 12.000 m <sup>2</sup> | 4 estacionamientos de 30 m <sup>2</sup> c/u |
| - Más de 12.000 m <sup>2</sup>     | 5 estacionamientos de 30 m <sup>2</sup> c/u |

**Consideraciones complementarias en Ordenanza de la Modificación Plan Regulador Comunal Sector Norte Antofagasta.**

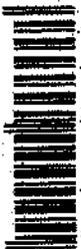


**CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE  
ANTOFAGASTA  
CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE**

**Folio Nº:3121.-**

**Carátula Nº:187086.-**

Del inmueble ubicado en la Comuna de Antofagasta que corresponde: Resto o saldo de la propiedad, extensión de terrenos ubicados al norte de Antofagasta, en la Subdelegación Primera del Departamento del mismo nombre, de una superficie aproximada de 650.437 Hectáreas, exceptuando los lotes transferidos inscrito a fojas tres mil quinientos nueve Vuelta (3509v) número tres mil setecientos setenta y seis (3776) del Registro de Propiedad del año dos mil catorce (2014), a nombre de FISCO DE CHILE, se encuentra vigente a la fecha y hora de emisión de este certificado.- En Antofagasta, veinticuatro de junio del año dos mil veinte a las 10:22 AM.- Certificado generado por B.L.R



Firma Electronica Avanzada, Ley N° 19.799 -  
 AA Ercoma Co. Suprema de Chile -  
 Certificado N° 123457537690 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



**COPIA AUTORIZADA**  
**Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta certifica que la copia de la inscripción de fojas 3509 Vuelta número 3776 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2014, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta.-

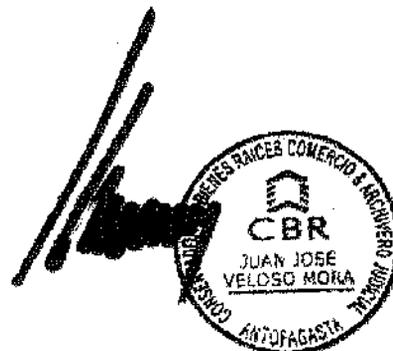
Baquedano 229.-

Registro de Propiedad Fs 3509v N° 3776 de 2014.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 42

Carátula N° 187685.- Código retiro ec228

Antofagasta, 02 de Julio de 2020.-



N° Certificado 123457544767.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

**juan jose veloso mora**

Digitally signed by juan jose veloso mora  
 Date: 2020.07.02 13:23:07 -04:00  
 Reason: Conservador Juan Jose Veloso Mora  
 Location: Antofagasta - Chile

TRASLADO

DP

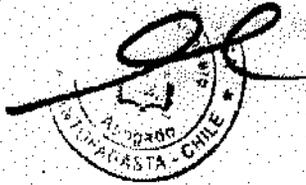
INSCRIPCION DE DOMINIO

FISCO DE CHILE

Rep. Fjs 356.- N°10170

N° 3776. Antofagasta, treinta de Junio del año dos mil catorce.- En virtud de encontrarse en el Archivo Nacional, los registros del Conservador de Bienes Raíces de este Departamento del año mil novecientos sesenta y cinco, procedo a trasladar a este Registro la siguiente inscripción de dominio a favor del Fisco de Chile de los terrenos ubicados al Norte de Antofagasta, en la Subdelegación Primera del Departamento del mismo nombre, que rola a fojas seiscientos treinta y cinco número setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad de este Departamento del año mil novecientos sesenta y cinco, copiado también al centro las anotaciones que contiene "Archivo Nacional, Chile.-fojas.- Inscripciones de Minuta del Fisco de Chile.- Fojas cientos treinta cuatro a ciento treinta y cinco número doscientos dieciocho.- El Conservador del Archivo Nacional que suscribe certifica en atención al Oficio número doce mil doscientos cuatro, de veinticuatro de febrero de mil novecientos sesenta y cinco, de la Gobernación Marítima de Antofagasta, que en el Registro de Propiedades, del Conservador de Bienes Raíces de Plano fusión N° 0001-0270 "Nicolas Tirado" comparec al J. nal del presente registro bajo el N° 1463 del 13/11/2014.-

Concesión onerosa  
por la N° 3067 de  
hoy.  
of. 07/08/2014

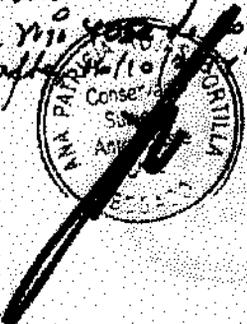


Concesión onerosa  
por la N° 3204 de  
hoy.  
of. 14/08/2014



Concesión onerosa  
por la N° 3511 de hoy.  
of. 07/09/2014

Gravado con  
Surdemburo por  
la N° 4000 de hoy.  
of. 10/10/2014



gravada con *primera* inscripción por la n° 43 de H - Antof., 08/01/2005.

3510

Tres mil quinientos diez

137



Antofagasta, Alirio Farga Ríos, correspondiente al año mil novecientos

diecinueve, de fojas ciento treinta y cuatro a ciento treinta y cinco bajo el número doscientos dieciocho, se encuentra lo siguiente:

"Antofagasta, Abril dos de mil novecientos diecinueve.- Consta de minuta presentada ante mí con fecha veintiocho de febrero del año actual que el Fisco de Chile es dueño por posesión por

más de treinta años de una extensión de terrenos ubicados al Norte de Antofagasta, en la Subdelegación Primera del Departamento del mismo nombre que mide una superficie aproximada de seiscientos cincuenta mil cuatrocientas treinta y siete hectáreas y que deslinda: al Norte, con

la línea del Departamento de Tocopilla desde la punta Chacaya hasta el Cerro Solitario; al Sur, el límite Norte de la subdelegación Maipú; al Este, con el Cordón de Cerros de Gualga hasta la estación Cuevitas y desde esta una línea al Cerro Negro; y al Poniente, el mar.- He

procedido a esta inscripción en virtud del siguiente documento " Solicito la inscripción de

los terrenos que indica.- Señor Juez Letrado.-

El Tesorero Fiscal de Antofagasta por el Director del Tesoro en representación del Fisco de Chile, a Usía respetuosamente digo; Que mi representado es dueño por posesión de más de treinta años de una extensión de terrenos

ubicados al Norte de Antofagasta en la

gravada con *segunda* inscripción por la n° 3408 de H - Antof., 27/08/2014.-



gravada con *tercera* inscripción por la n° 3762 de H - Antof., 30/09/2014.-



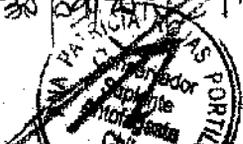
gravada con *cuarta* inscripción por la n° 3763 de H - Antof., 30/09/2014.-



gravada con *quinta* inscripción por la n° 3764 de H - Antof., 30/09/2014.-



gravada con *primera* inscripción por la n° 3765 de H - Antof., 30/09/2014.-



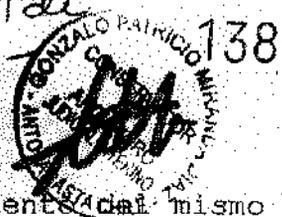
gravada con *segunda* inscripción por la n° 4356 de H - Antof., 06/11/2014.-



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.- Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-



gravada con Peridumbre  
por la no 1571 de  
Hj - Antof, 30/04/2015



Vendido sitio  
Sector Cerro Guis,  
Regulones, distrito  
plano N° 184 del  
año 2013 Antof.  
10/04/2015

Transfuerzo gratuita  
por la no 604 de HJ  
Hj, Bmo de 2014



VENDIDO SITIO N° 1  
MANZANA "C" SECTOR  
LA CHINCHA POR LA  
N° 7223. ANTOFAGASTA  
15 DICIEMBRE 2014.

gravada con  
peridumbre  
por la no 604  
de HJ - Antof,  
25/02/2015



gravada con  
peridumbre por  
la no 606 de HJ -  
Antof, 10/03/2015



Subdelegación Primera del Departamento mismo  
nombre y cuyos deslindes son : al Norte, la  
línea con el Departamento de Tocopilla, desde la  
punta de Chacaya hasta el Cerro Solitario; al  
Sur el límite Norte de la Subdelegación Maipú;  
al Este, con el Cordón de Cerros de Gualga,  
hasta la estación Cuevitas y desde esta una  
línea al Cerro Negro; y al Poniente el Mar.-  
Dentro de estos límites se comprende una  
superficie aproximada de seiscientos cincuenta  
mil cuatrocientos treinta y siete hectáreas de  
terrenos baldíos.- Por tanto a Usia suplico se

digne ordenar que el Conservador de Bienes  
Raíces de este Departamento haga la inscripción  
de los terrenos que dejo indicados a nombre del  
Fisco, en conformidad a lo dispuesto en los  
artículos cincuenta y ocho y ciento uno del  
Reglamento del Conservador.- j. Flores N.-"

Antofagasta, veintidós de Febrero de mil  
novecientos diecinueve.- Como se pide debiendo  
procederse en la forma indicada en el artículo  
cincuenta y ocho del reglamento a que hace  
referencia el solicitante.- Carlos Muñoz Freire.-

Concha.- En veintidós de febrero de mil  
novecientos diecinueve, notifique en la  
Secretaría al Señor Tesorero Fiscal y no firmo.-

Concha.- Conforme al documento inserto en su  
original que conjuntamente la Minuta al  
principio referida, en dos fojas útiles y bajo  
el número ochenta y uno se agrega como

archivo planosal  
final del presente  
registro bajo el  
N° 1216 de HJ - Antof  
13/08/2015



*km 1398, Ruta 5, aore  
go al final del pre  
sente registro, cap  
el n° 996 de HJ -  
Antof, 13/07/2015.*



3511

Tres mil quinientos once

139

comprobante al final del presente Registro.-  
Para esta inscripción se fijaron los Carteles  
respectivos por el término legal y se publicó  
aviso en el diario "El Norte" de esta ciudad, de  
fecha dos de marzo de mil novecientos  
diecinueve, de conformidad a lo prescrito en el  
artículo cincuenta y ocho del Reglamento para el  
Registro del Conservador de Bienes Raíces.-  
Requiere y firma la presente don Ricardo  
Urquieta, Tesorero Fiscal de este Departamento.-  
Doy fe.- R. Urquieta.- José Maza.- C. S.-

*Gravada con  
Squidumbre.  
En la n° 1716  
de HJ, Antof.  
6 Mayo 2015.-*



*Concación Onerosa  
en la n° 1833 de HJ.  
Antof, 11/05/2015*

*[Handwritten signature]*

"Anotaciones marginales: "Por resolución de la  
Corte de Apelaciones de Santiago, de  
veinticuatro de Diciembre de mil novecientos  
treinta y ocho, se ordenó oficiar al infrascrito  
en cumplimiento de lo prescrito en el artículo  
segundo transitorio de la Ley número seis mil  
ciento sesenta y dos, de Enero veinticuatro de  
mil novecientos treinta y ocho la circunstancia  
de existir un litigio pendiente del Fisco de  
Chile con don Juan N. Bravo que afecta en parte  
al inmueble individualizado en la inscripción  
del centro.- Antofagasta, seis de Enero de mil  
novecientos treinta y nueve.- Firma  
ininteligible".- " Concedido setecientos ochenta  
y siete coma cincuenta metros cuadrados por la  
numero ciento once del hoy.- Antofagasta, Marzo  
seis de mil novecientos cuarenta.- Hugo  
Galleguillos".- " Concedido trescientos noventa  
y cuatro metros cuadrados por la numero ciento

*Gravada con Squi-  
dumbre definitiva.  
En la n° 1859 de  
HJ - Antof, 13/05/2015*



*Vendido Lote 3  
Calle Sexta Industrial  
Sector Complejo  
Portuario Refillones  
En la n° 2982  
Antof. 4 junio 2015*

*gravada con  
Squidumbre  
en la n° 3318  
de HJ - Antof  
04/08/2015.-*



*gravada con penultima  
me paralizada por  
la n° 1476 de HJ - Antof,  
22/10/2015*



Villalba parli  
por la ne 4007  
de Hg - Antof,  
20/07/2015.



Gravada por  
servidumbre a fejas

2903 de número 2322 veintiséis de hoy.- Antofagasta, Marzo veintiuno  
de Hoy. 10. Junio 2015.

de mil novecientos cuarenta.- Hugo

Galleguillos".- " Concedido trescientos metros

cuadrados por la numero cuatrocientos de hoy.-

Antofagata, agosto diecinueve de mil novecientos

cuarenta.- Hugo Galleguillos".- " Cedidos

trescientos metros cuadrados por la número

quinientos cuarenta y seis de hoy.- Antofagasta,

Octubre veintiséis de mil novecientos cuarenta.-

Hugo Galleguillos " Cedidos cuatrocientos metros

cuadrados por la numero ciento tres de hoy.-

Antofagasta, Febrero siete de mil novecientos

cuarenta y uno.- Hugo Galleguillos".- " Cedidos

doscientos cincuenta metros cuadrados por la

numero ciento veintiocho de hoy.- Antofagasta,

Febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta y

uno.- Hugo Galleguillos".- " Cedidos trescientos

doce coma cincuenta metros cuadrados por la

numero cuatrocientos cuarenta y tres de hoy.-

Antofagasta, Agosto cinco de mil novecientos

cuarenta y uno.- Hugo Galleguillos V." .-"

Cedidos novecientos noventa y nueve metros

cuadrados por la numero cuatrocientos cuarenta y

cuatro de hoy.- Antofagasta, Agosto cinco de mil

novecientos cuarenta y uno.- Hugo

Galleguillos".- "Concedidos cuatrocientos metros

cuadrados por la numero setenta y cuatro de

hoy.- Antofagasta, Agosto veintidós de mil

novecientos cuarenta y uno.- Hugo

Galleguillos".- " Cedidos trescientos metros

cuadrados por la numero cuatrocientos cuarenta y

cuatro de hoy.- Antofagasta, Agosto cinco de mil

novecientos cuarenta y uno.- Hugo

Galleguillos".- " Cedidos trescientos metros

cuadrados por la numero cuatrocientos cuarenta y

cuatro de hoy.- Antofagasta, Agosto cinco de mil

novecientos cuarenta y uno.- Hugo

gravada con  
servidumbre  
por la ne 2630  
de Hg - Antof,  
24/06/2015.



gravada con  
servidumbre por  
la ne 2630 de  
Hg - Antof,  
26/2015.



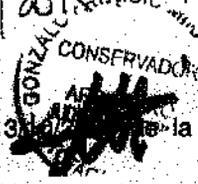
gravada con  
servidumbre  
por la ne 2757  
de Hg - Antof,  
30/06/2015.



gravada con servidumbre  
por la ne 3422 de Hg -  
Antof, 10/07/2015.



gravada con servidumbre  
por la ne 38  
53 de Hg - Antof, 07/1  
09/2015.



Transfere  
parte por la  
nº 5430 de  
Antofag.,  
20/10/2015



Transfere Lote B  
Sector Pampa Tujilau  
Pr la N° 5654.  
Antof. 24 sept. 2015

cuadrados por la numero quinientos cincuenta y seis de hoy.- Antofagasta, Octubre siete de mil novecientos cuarenta y uno.- Hugo Galleguillos".- "Cedidos cuatrocientos cuarenta y seis coma veinticinco metros cuadrados por la numero quinientos sesenta de hoy.- Antofagasta, Octubre ocho de mil novecientos cuarenta y cinco.- Hugo Galleguillos".- "Concedido cuatrocientos treinta y siete coma cincuenta metros cuadrados por la numero seiscientos treinta y uno de hoy.- Antofagasta, Noviembre once de mil novecientos cuarenta y uno.- Hugo Galleguillos".- "Cedido cuatrocientos ochenta y siete coma cincuenta metros cuadrados por la numero setecientos cuatro de hoy.- Antofagasta, Diciembre diecinueve de mil novecientos cuarenta uno.- Hugo Galleguillos".- Cedido ciento cincuenta y siete coma sesenta y cinco metros cuadrados por la numero veintiséis de hoy.- Antofagasta, Enero veinte de mil novecientos cuarenta y dos.- Hugo Galleguillos".- "Vendido parte por la numero doscientos dieciocho de hoy.- Antofagasta, ocho de Mayo de mil novecientos cuarenta y dos.- Hugo Galleguillos".- "Concedido doscientos cincuenta metros cuadrados por la numero setecientos cuarenta y siete de hoy.- Antofagasta, Diecisiete de Diciembre de mil novecientos cuarenta y cinco".- Hugo Galleguillos. "

Gravada con ser  
vidadumbre por la  
nº 4085 y nº 4086  
de Antof. 20/10/2015



Gravada con fin  
dumbre por la n°  
4492 y 4493 de  
Antof. 19/10/2015



Gravada con ser  
vidadumbre por la  
nº 4506 de Antof.  
Feb, 20/10/2015

Concedido por título gratuito de dominio una

Transfere parte  
por la N° 5430 de  
hoy. Antof. 15.09.2015

Gravada con ser  
vidadumbre por la  
nº 4407 de Antof. 20/10/2015



Se agregan planos N°  
02101-8625 CR, 02102-  
8626 y 02102-7610 al  
final del presente  
registro bajo el N° 1657  
de H. Antof., 20/10/2015.

Se agrega plano N° 02102-86750  
bajo el N° 1657 de H. Antof., 16/11/2015

Modificado plano N°  
02102-86750 que era  
bajo el N° 849 de H.  
Antof., 18/05/2016.

142



superficie de siete mil quinientos ochenta  
cuatro metros cuadrados por la número quinien  
noventa y ocho de hoy.- Antofagasta, trece  
Septiembre de mil novecientos cuarenta y  
nueve".- Concedido ciento treinta y cinco  
metros cuadrados por la numero doscientos veinte  
de hoy.- Antofagasta, treinta de Abril de mil  
novecientos cincuenta y uno".- Concedido  
doscientos cincuenta metros cuadrados por la  
numero doscientos veintiuno de hoy.-  
Antofagasta, treinta de Abril de mil novecientos  
cincuenta y uno.- Santiago de Chile, doce de  
Marzo de mil novecientos sesenta y cinco.-  
Estela Iturriaga D.- Conservador Subrogante.-  
Transferida parte por numero treientos nueve  
Antofagasta siete de Agosto de mil novecientos  
noventa y uno .- Trasferida parte por la número  
tres mil cuatrocientos veintidós de mil  
novecientos noventa y uno Antofagasta veintiuno  
de Agosto de mil novecientos noventa y siete.-  
Transferida parte por número tres mil cuatro.  
Antofagasta ocho de septiembre de dos mil uno .-  
Gravada con servidumbre por número dos mil  
seiscientos setenta y dos. Antofagasta tres de  
Diciembre mil novecientos noventa y nueve.-  
Gravada con servidumbre número ochocientos  
setenta y siete año dos mil .- Arriendo parte  
por número ochocientos sesenta. Antofagasta  
veinticinco de Marzo dos mil tres.- Destínese al  
Ministerio de Justicia, Secretaria Regional

gravada con  
servidumbre  
bajo el N° 4711 y  
N° 4712 de H.  
Antof., 20/10/2015.

Tendrás parte por  
los N° 6324 y  
6325, lote H-1  
A y lote B mx  
G. Clitaf - 26/  
10/2015

gravada con ser-  
vidumbre bajo el  
n° 4864 n° 48  
657, n° 4866 de H.  
Antof., 09/11/2015.

gravada con  
servidumbre  
por la N° 5450  
de H. Antof.

gravada con servidum-  
bre por la n° 5635 de  
H. Antof., 28/12/2015.



Emite con firma electrónica avanzada (Ley N° 19.050, de 2002) AA  
Antofagasta, 06 de la  
Corte Suprema.  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

3513

Tres mil quinientos trece

143

gravada con Derrama de la Ley 5320 de la Ley Antel 1041 12/2015



Concesión gratuita por la Ley 5667 de la Ley Antel 1041



Ministerial de Justicia de la segunda región de Antofagasta el inmueble se encuentra en el solar del Carmen de Antofagasta, el inmueble Fiscal, comprende una superficie total de cuarenta coma treinta hectáreas individualizada en el plano número II-2-732-C-2 del Ministerio de Bienes Nacionales por la número setecientos setenta y siete, fecha veinticuatro de Diciembre del Dos mil uno, otorgado en la Secretaria Regional Ministerio de Bienes Nacionales segunda región de Antofagasta copia agregada al número trecientos diecisiete Antofagasta veinte de Agosto dos mil tres.- Vendida parte por la número cuatro mil noventa y nueve, Antofagasta tres de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve.- Vendida parte por la número ochocientos setenta y ocho, Antofagasta veintisiete de Marzo de dos mil dos.- Vendida parte por número cuatro mil noventa y seis, Antofagasta diecinueve de Diciembre dos mil uno.- Arrendado un retazo por número tres mil ciento seis Antofagasta nueve de Octubre mil novecientos noventa y cinco.- Transferida parte por número treinta y cuatro, treinta y cinco, y treinta y seis. Antofagasta seis de Enero dos mil cuatro.- Vendida parte por número quinientos cincuenta y nueve, Antofagasta veintiséis de Marzo mil novecientos ochenta y siete.- Vendida por número mil quinientos noventa y un Antofagasta veintisiete de Mayo mil novecientos

gravada con Derrama de la Ley 5320 de la Ley Antel 1041 12/2015



gravada con Derrama de la Ley 517 de la Ley Antel 1041 09/2015



Comercio con Derrama de la Ley 574 de la Ley Antel 1041 11/02/2016



Gravada con Derrama de Derrama de la Ley 894 de la Ley Antel 1041 10/03/2016

gravada con Derrama de la Ley 567 de la Ley Antel 1041 27/2016

gravada con Derrama de la Ley 1550 y la Ley 1551 de la Ley Antel 1041 27/04/2016



Vencido nro. 33  
Planza "D"  
de Reg. Fono.  
nro. 2425. Antof.  
03/05/2016.

Se agrega minuta y resolución bajo los nros  
1095 y 1096 al final del presente Regis  
tro, y que deja sin efecto deslindes de  
terrenos en la nota de fecha 18/04/2016.- Antof.  
24/04/2016.



ochenta.- Gravado con Servidumbre por número  
cuatro mil quinientos cuarenta y uno,  
Antofagasta seis de Octubre del dos mil ocho.-  
Gravado con Servidumbre por número tres mil  
quinientos treinta y cinco, Antofagasta treinta

Gravada con Servidumbre definitiva  
Letra N° 1823 y  
n° 1824 de Ley y  
Antof, 17/05/2016.

y uno Agosto dos mil diez.- Gravado con  
Servidumbre número tres mil cuatrocientos  
setenta y uno, Antofagasta dieciocho de  
Diciembre dos mil dos.- Gravado con Servidumbre  
número dos mil trescientos setenta y seis



Antofagasta doce de Octubre dos mil.- Traslado  
de Sierra Gorda fojas mil trescientos ochenta y  
uno número mil seiscientos cuarenta,  
Antofagasta año mil novecientos ochenta y dos.-

Gravada con Servidumbre definitiva por la  
Ley N° 1828 de Ley y  
Antof, 17/05/2016.

Gravado con servidumbre número mil ciento siete,  
Antofagasta veinticinco de Marzo dos mil diez.-  
Gravado con servidumbre número tres mil  
cuatrocientos treinta y dos, Antofagasta  
dieciséis de Diciembre de dos mil dos.-



Vendida parte por número mil cuarenta y seis,  
Antofagasta dieciséis de Marzo dos mil seis.-  
Vendida parte por número mil novecientos noventa  
y ocho, Antofagasta veintidós Julio dos mil

transferida parte  
por la n° 2980 de  
Ley.- Antof, 27/05/2016.

cinco.- Gravado con Servidumbre número cuatro  
mil novecientos cincuenta y ocho la cuatro mil  
novecientos treinta y seis y cuatro mil  
novecientos treinta y siete, y cuatro mil  
novecientas treinta y ocho, Antofagasta veinte  
de Noviembre de dos mil ocho.- Gravado con  
Servidumbre número seis mil cuarenta y dos,



Gravada con Servidumbre definitiva por la n° 2170  
de Ley.- Antof, 04/07/2016.



transferida parte por la  
nº 4169 y nº 4170 de Hº -  
Antof, 12/08/2016 - ✓

3514  
Tres mil quinientos catorce

145

transferido parte a  
f. 3541 nº 3569 de  
Hº. Antof, 02/04/2016

Antofagasta once de Abril dos mil seis.- Gravado  
con servidumbre número dos mil ciento dieciocho  
de Antofagasta seis de Septiembre dos mil uno.-  
Grabado Servidumbre número setecientos noventa y  
seis Antofagasta nueve de Marzo dos mil diez.-  
Gravado con Servidumbre número cinco mil  
novecientos treinta y cinco, Antofagasta catorce  
Septiembre dos mil cinco.- Gravado con  
Servidumbre por número ochocientos treinta y  
dos, Antofagasta dieciséis de Abril mil  
novecientos noventa y nueve.- Vendida parte por  
número doscientos cuarenta y tres, Antofagasta  
veintinueve de Abril dos mil dos.- Gravado con  
Servidumbre por número ciento cincuenta y  
cuatro, Antofagasta veintinueve de Agosto mil  
novecientos noventa y nueve.- Transferida parte  
por número trecientos siete, Antofagasta,  
veinte de Junio mil novecientos noventa y  
ocho.- Gravado con Servidumbre por número ciento  
setenta y nueve, Antofagasta tres de Diciembre  
mil novecientos noventa y tres.- Arrendada parte  
número doscientos veintitrés, Antofagasta diez  
de Abril mil novecientos noventa y uno.-  
Transferida parte por la número trecientos  
cuarenta y siete, Antofagasta ocho de Agosto dos  
mil cuatro.- Gravada por Concesión por número  
tres mil ciento veintiocho y tres mil ciento  
veintinueve, Antofagasta veinticinco de  
Noviembre dos mil dos.- Gravada por Concesión  
por número mil quinientos dos, mil quinientos

Transferida parte a  
f. 3691 nº 3412 de  
Hº. Antof, 19/07/2016.

gravada con ser-  
vidumbre provisoria  
por la nº 3539 de  
Hº. - Antof, 21/10/2016 - ✓

Vendida parte  
por la nº 10509 de  
Hº. - Antof, 23/11/2016

Vendida parte por  
la nº 6854 de Hº -  
Antof, 14/12/2016. ✓

gravada con  
concesión de uso  
gratuito por la  
nº 78 y nº 79 de  
Hº. - Antof, 06/01/2017

gravada con ser-  
vidumbre por la  
nº 196 de Hº -  
Antof, 12/01/2017

CONCESION  
ONUSOSA X  
A 10/145 250  
Nº 265. de Hº.  
Antof, 17 ene 2017.-

Gravada con servidumbre  
de aseo de f. 989  
nº 1039 del 29/09/2017

gravada con servidumbre  
Afops 600 ✓ nº 643 - a  
folan 601 y nº 644 de Hº -  
Antof, 22/02/2017.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
1268. Nº 1272  
el 21 de  
enero del año  
2017

Gravada con servidumbre  
a f. 1011 nº 1065 del  
31/03/2017 ✓



SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
1842 N° 1843  
el 20 de  
Junio del año  
2012

Concesión inscrita  
a fojas 2090 v. N°  
2725. Out. 29/08/12

CONCESIÓN DE USO  
G. de la H. H. H. H. H.  
CASA CALLE INSCRITA  
A fojas 2762  
N° 2902, de H. H.  
A.F.A., 5 sept. 2012

Km. 1250

Ruta Norte  
TRANSFERIDO  
A Fs. 3516 v.  
N° 3306  
el 26 de  
del año 2012

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
3084 N° 3085  
el 6 de  
OCT. del año  
2012

Servidumbre  
Inscrita a  
f. 3719 v.  
N° 3813 de  
05/12/2012

Servidumbre  
Inscrita a fojas  
3817, N° 3908. Out.  
13/12/2012

Siles 23 N° U.

TR. N° 610  
A. 92  
el 09 de  
del año 2012

tres, y mil quinientos cuatro, Antofagasta diez  
de Julio de dos mil dos.- Gravado con  
Servidumbre por número mil doscientos noventa,  
Antofagasta catorce de Mayo dos mil nueve.-  
Gravada con Servidumbre por fojas tres mil  
ciento sesenta y ocho, número dos mil  
seiscientos sesenta y cinco, Antofagasta  
veinticinco de Junio dos mil ocho.- Gravada con  
Servidumbre por número dos mil ciento once,  
Antofagasta veintisiete de Agosto dos mil dos.-  
Gravada con Servidumbre por número cuatro mil  
ochocientos treinta y uno, Antofagasta  
veintinueve de Noviembre dos mil diez.-  
Certificado número cuatrocientos cincuenta y  
ocho de mil novecientos noventa y siete,  
Resolución número ciento setenta y dos año mil  
novecientos noventa y siete de fecha veintisiete  
de Octubre mil novecientos noventa y siete.-  
Certificado número ciento uno del año dos mil  
dos de fecha siete de Marzo dos mil dos expedido  
por la D. de C. I.M.A. reducida a escritura  
pública notaria Santos de fecha cinco de Marzo  
de dos mil tres consta de la subdivisión del  
inmueble del centro en sesenta y ocho lotes que  
se individualiza en el compranente que dejó con  
el número ochenta y dos, Antofagasta seis de  
Marzo dos mil tres.- Certificado número  
cuatrocientos cincuenta y ocho del año mil  
novecientos noventa y siete, resolución número  
ciento setenta y dos del año mil novecientos



noventa y siete, de fecha veintisiete de octubre mil novecientos noventa y siete expedida por la Dirección de Obras de la I.M.A. inmuebles de lotes denominados La Chimba Alto, copia de certificado y plano archivo con el número ochocientos quince, Antofagasta treinta de Diciembre mil novecientos noventa y siete.- Certificado número trecientos nueve de mil novecientos noventa y tres, resolución número ciento ochenta y seis de mil novecientos noventa y tres, de fecha veintidós de Diciembre mil novecientos noventa y tres aprobó el plano de loteo del inmueble del centro ubicado en calle Ignacio carrera punto esquina callejuela Raúl Cisternas, copia de los inmuebles bajo el plano respectivo, registro bajo número ocho. Antofagasta seis de Diciembre mil novecientos noventa y cuatro.- Certificado número uno dos puntos ochenta y dos, fecha treinta Mayo dos mil uno expedido por la D. de O. de I.M.A. reducido a escritura pública en la notaria Castillo treinta y uno de Mayo dos mil uno, consta de la subdivisión del inmueble del centro con respecto al inmueble de calle patricio Lynch número ochocientos cincuenta, en cinco lotes "U-uno, U-dos, U-tres, U-cuatro, U-cinco.- Copia agregada con el número doscientos ochenta y ocho. Antofagasta uno de Junio dos mil uno.- Por resolución exenta número uno de fecha cinco de noviembre mil novecientos noventa y siete

*Provisoria*  
SERVIDUMBRE  
inscrita a Fs.  
180 v. N° 183  
el 25 de  
julio del año  
2018

*Mauricio S.F.*  
Sucesión  
ARRENDAMIENTO  
Inscrito a Fs.  
180 v. N° 183  
el 10 de  
julio del año  
2018  
*sin efecto*

*Excepcionalmente*  
inscrito a fojas  
218 v. N° 318  
Corte. 12/01/2018

*Provisoria*  
SERVIDUMBRE  
inscrita a Fs.  
340 v. N° 577  
el 6 de  
Febr. del año  
2018

*Substitución*  
Nuevo lote  
v. N° 15  
TRANSFERIDO  
A Fs. 550 v.  
N° 832  
el 9 de Julio  
del año 2018

*Servidumbre*  
inscrito a  
Fs. 1121 v. N°  
N° 1117 el  
06/04/2018

SERVIDUMBRE  
inscrita a Fs.  
1268 v. N° 1268  
el 16 de  
Julio del año  
2018

*Al. Flores et. al*  
Compraventa N° 11100.-  
TRANSFERIDO  
A Fs. 1279  
N° 2042  
el 20 de Abril  
del año 2018



Cito 5 y 6.  
 de la Mz A.  
 punto 4º y 5º  
**TRANSFERIDO**  
 A Fs. 1496  
 N° 2270  
 el 27 de 04  
 del año 2011

SERVIDUMBRE  
 inscrita a Fs.  
 N°  
 el de  
 del año  
 sin afecto

SERVIDUMBRE  
 inscrita a Fs.  
 15674 y 15673  
 el 4 de  
 mayo del año  
 2012

S.A.M. Salas SA  
 SERVIDUMBRE  
 inscrita a Fs.  
 1821 y 1822  
 el 04 de  
 mayo del año  
 2012

10/10/2011  
 ONP

otorgada en Antofagasta asignese al patrimonio de afectación fiscal de la Dirección de Bienestar de Carabineros, los siguientes inmuebles fiscales con frente a la calle Anibal pinto sin número, de esta ciudad, se individualiza en el comprobante que agrego con el número siete. Antofagasta cinco de Enero mil novecientos noventa y ocho.- Por certificado número ciento ochenta y nueve de mil novecientos ochenta y ocho, resolución número cero noventa y cinco de dos mil ocho, de fecha siete de Julio de mil novecientos noventa y ocho, expedida por la dirección de obras de la I.M.A. reducido a escritura pública en la notaria Farren, el ocho de Agosto de mil novecientos noventa y ocho, consta de la subdivisión del inmueble del centro en dos lotes "B-uno" y "B-dos" bajo las siguientes condiciones lote "B-uno" superficie de quinientos noventa coma trecientos cincuenta y nueve metros cuadrados, deslindes: norte: en seiscientos cincuenta y uno coma cero cero metros con calle las Américas; sur: línea quebrada en setecientos veintiséis coma cero cero metros, con terreno fiscal en cuatrocientos noventa coma cero cero metros, con lote "B-dos"; este: en diez coma cero cero metros, con terreno fiscal; poniente: línea quebrada en doscientos noventa coma cero cero metros, con prolongación calle Patricio Lynch; y en quinientos setenta y cuatro coma cero cero



metros, con lote "B-dos". Lote "B-Dos": superficie ciento noventa y dos coma ochocientos sesenta y uno metros cuadrados; deslindes: Norte: en cuatrocientos noventa coma cero cero metros, con lote "B-uno"; Sur: en trescientos veintiséis coma cero cero metros, con terrenos fiscales; Oriente: en quinientos setenta y cuatro coma cero cero metros, con lote "B-uno"; Poniente: en cuatrocientos ochenta coma cero cero metros, con calle Patricio Lynch. Copia adjunta con número cuatrocientos dos, de Antofagasta ocho de Julio mil novecientos noventa y ocho.- Según resolución judicial del primer Juzgado de letras de esta ciudad, con fecha veintisiete de Julio mil novecientos noventa y cinco, el Fisco de Chile otorgó servidumbre minera en favor de Minera Michilla s.a., ubicado en la comuna de Mejillones, Provincia de Antofagasta, al sur de la Caleta Michilla, individualizada en el plano de ubicación, el que conjuntamente con copia de dicha resolución agregada al final del registro de Hipoteca de este año, con número doscientos cuarenta y ocho y número doscientos cuarenta y nueve. Antofagasta veinte de Diciembre mil novecientos noventa y seis.- Vendida parte por número siete mil seiscientos cuarenta y dos, Antofagasta ocho de Julio dos mil cuatro.- Transferida parte por número cuatro mil quinientos setenta y dos, Antofagasta catorce de

Sitio 7  
CESIÓN  
Inscrita a Fs.  
2247 N° 4207  
el 12 de  
Julio del año  
2018

Sitio 8  
CESIÓN  
Inscrita a Fs.  
2267 N° 4208  
el 12 de  
Julio del año  
2018

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
2284 N° 3041  
el 13 de  
Agosto del año  
2017

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
3140 N° 3200  
el 02 de  
Agosto del año  
2012

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
3242 N° 3113  
el 30 de  
Agosto del año  
2011

Estos 9 y 10  
Mz. 2 B. Industrial.  
TRANSFERIDO  
a Fs. 3188 N°  
3124  
el 31 de 08  
del año 2018  
Su efecto ✓

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
3221 N° 3111  
el 4 de  
Agosto del año  
2011 ✓



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

Sitio 9  
M22.B. Industrial  
**TRANSFERIDO**  
A Fs. 36260  
N° 5531  
el 07 de 09  
del año 2018

Noviembre dos mil cuatro.- Transferido por el Fisco por número setenta, Antofagasta veintidós de Octubre dos mil dos.- Gravado con Servidumbre por número cinco mil ochocientos ochenta y tres

Sitio 10  
M22.B. Industrial  
**TRANSFERIDO**  
A Fs. 3627  
N° 5536  
el 07 de 09  
del año 2018

Antofagasta cuatro de Diciembre dos mil dos.- Transferida por el Fisco por número setenta y uno, Antofagasta veinticuatro de Octubre dos mil dos.- Vendido sitio número cuarenta y uno por la

Cesión de  
uso  
de espacio

Concesión de  
uso gratuita  
Inscripción N°  
3641, N° 3701,  
el 26 de  
Septiembre  
de 2018

número ciento treinta y ocho, Antofagasta veinticuatro Octubre dos mil dos.- Resolución judicial de fecha catorce de Julio de mil

Calle Aurora  
Ed. Ariz E. 11035

**TRANSFERIDO**  
A Fs. 39224  
N° 5936  
el 3 de octubre  
del año 2018

novecientos noventa y ocho por el cuarto juzgado civil Antofagasta, el fisco de Chile otorgó servidumbre minera provisoria a favor de la

Ed. Ed. P. Luque  
N. 11155

**TRANSFERIDO**  
A Fs. 39211  
N° 5936  
el 3 de octubre  
del año 2018

compañía minera de Tocopilla s.a., conformada por trescientos empleados en el sector denominado "Cristina" ubicado en la Sierra de

Lotés A, B  
Servidumbre  
Inscripción a  
N. 3866  
3937, el 18  
de Octubre  
de 2018

Mantos de Oro, de la comuna y provincia de Antofagasta. Copia de la resolución archivo al final del registro de hipoteca bajo número

ciento sesenta y tres, Antofagasta uno de Septiembre mil novecientos noventa y ocho.- Vendido el sitio cuatro, manzana catorce, por

número mil cuatrocientos cinco, Antofagasta treinta de Octubre dos mil dos.- Vendido sitio tres, manzana treinta y tres - J dos por la

número cuatro mil novecientos treinta y siete, Antofagasta treinta y uno de Octubre dos mil seis.- Vendido sitio número once manzana veintinueve, J. L., por número dos mil sesenta



y siete de hoy, Antofagasta veintiséis de Mayo dos mil cinco.- Gravado con Servidumbre por número tres mil ochocientos ochenta y dos, Antofagasta veinticinco de Agosto dos mil seis.- Concesión definitiva número mil quinientos dos, número mil quinientos tres, número mil quinientos cinco, Antofagasta diez de Julio dos mil dos.- Desafectado el lote de equipamiento y áreas verdes de desierto en el plano número 11-2-685-E-R agregado con el número trecientos setenta y seis, Antofagasta nueve de Octubre dos mil dos.- Certificado número ciento noventa y nueve de mil novecientos noventa y nueve de fecha uno de Octubre mil novecientos noventa y nueve expedida por la Dirección de Obras de la I.M.A. rectifica la resolución número ciento setenta y dos de mil novecientos noventa y nueve en el estado de señalar que plano de loteo denominado sector la chimba alto se encuentra a nombre del fisco de Chile copia agrego con el número cuatrocientos setenta y cinco, Antofagasta diez de Noviembre mil novecientos noventa y nueve.- Vendido lote A por número mil setecientos cuarenta y dos, Antofagasta siete de Junio dos mil uno.- Certificado número cincuenta y seis/ dos mil uno, de fecha nueve de Abril dos mil, uno expedida por la D. de O. de la I.M.A. reducidas a escritura pública en la notaria Santos el diez de Abril dos mil uno consta de la subdivisión del inmueble del centro de calle

Sitio 13  
Lote 11-A  
Concesión  
de uso  
gratuita  
Inscrita a  
p. 1104 N.  
4175, el  
7 de Noviembre  
de 2018

**SERVIDUMBRE**  
Inscrita a Fs.  
4362 N° 4370  
el 13 de  
Julio del año  
2018.

**SERVIDUMBRE**  
Inscrita a Fs.  
4434 N° 4440  
el 19 de  
Julio del año  
2018.

**SERVIDUMBRE**  
Inscrita a Fs.  
195 N° 621  
el 21 de  
Febrero del año  
2019.

Lote 1325  
Concesión  
gratuita  
Inscrita a  
p. 1140 N.  
1739, el 25  
de Mayo de  
2019.

Lotes A, B, C  
Concesión  
Onerosa  
Inscrita a  
p. 1693 N.  
1655, el 17  
de Mayo 2019.



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

SERVIDUMBRE  
Inscrita a F.  
1703 N° 166  
el 17 de  
2019 del año  
2019.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a F.  
2253 N° 2226  
el 27 de  
2019 del año  
2019.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a F.  
2227 N° 2254  
el 28 de  
2019 del año  
2019.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a F.  
2042 N° 2823  
el 06 de  
2019 del año  
2019.

Concesión Onerosa  
Inscrita a  
f. 3038  
n° 3022 el  
16/08/2019.

Concesión Onerosa  
Inscrita a  
f. 3095  
n° 3061 el  
19/02/2019.

Anibal pinto sin número en dos lotes A y B bajo  
lass siguiente condiciones: lote A superficie  
siete coma ciento veintidós metros cuadrados;  
norte: veinticinco coma cero cero metros, con  
calle Zenteno actual instalación de essan; sur:  
en línea quebrada de cuatro coma cincuenta;  
ciento nueve coma uno; veintiuno coma cuatro;  
cuarenta y cuatro coma cero; cuatro coma veinte  
metros, con lote B; este: en sesenta y ocho coma  
cero cero metros con calle Anibal pinto; Oeste  
en línea quebrada de cuarenta y cinco coma uno;  
ciento tres coma uno; quince coma tres; cuarenta  
y tres coma tres, con el océano pacifico, playa  
de por medio. Lote B: superficie diez coma  
quinientos cincuenta y cuatro coma cuarenta y  
tres metros cuadrados, deslindes; Norte: en  
línea quebrada de ciento cuatro coma cero cero;  
veintiocho coma veinte; veintitrés coma treinta;  
treinta y dos coma noventa; seis coma  
veinticinco metros, con Dirección de Bienestar  
de Carabineros; Este: ciento treinta y nueve  
coma sesenta metros, con calle Anibal Pinto;  
Oeste: en treinta y tres coma veinte metros, con  
océano pacifico playa de por medio. Copia de los  
documentos agrego con el número doscientos tres.  
Antofagasta diez de Abril dos mil uno.- Por  
resolución número once de dos mil tres, de la  
D.O.M. se hizo una aprobación de deslindes de  
parte del inmueble del centro, copia agregada  
con el número ochenta y ocho. Antofagasta



catorce de Marzo dos mil tres.- Vendido el sitio diez, manzana dieciocho, por número veintidós. Antofagasta ocho de Junio dos mil cinco.- Gravado con servidumbre por rol número diecinueve punto cuatrocientos uno por número dos mil ochocientos sesenta y cuatro. Antofagasta cinco de Octubre dos mil uno.- Gravada con servidumbre por la número dos mil cuatrocientos veintinueve. Antofagasta veintitrés de Octubre dos mil.- Gravada con servidumbre por número dos mil ochocientos cuarenta y ocho. Antofagasta veintiséis de Noviembre mil novecientos noventa y ocho.- Transferida por el fisco la manzana M y N por número cuarenta y siete. Antofagasta diecinueve de Agosto dos mil dos.- Transferida por el fisco el pasaje, uno y tres. Avda. Andalicán sin número, por la número cincuenta y tres, cincuenta y cuatro y cincuenta y cinco. Antofagasta veintiséis de Agosto dos mil dos.- Gravada con servidumbre por número tres mil quinientos sesenta y seis. Antofagasta siete de Agosto dos mil ocho.- Transferido por el fisco las manzanas P-Q-R por número cuarenta y cinco. Antofagasta siete de Agosto dos mil dos.- Gravada con servidumbre por número quinientos setenta y cuatro. Antofagasta doce de Marzo dos mil nueve.- Gravada con servidumbre por número mil ochocientos trece. Antofagasta, veinticuatro de Junio dos mil nueve.- Vendido el sitio lote

*lote B*  
Concesión de  
Uso Gratuita  
Insuata a F.  
1624 - 21656  
el 17 de mayo  
de 2019.

*Transferencia*  
*gratuita*  
*Insuata a F.*  
1998 v. 2990  
el 24 de mayo  
de 2019.  
*sin efecto*

*Transferencia*  
*gratuita*  
*Insuata a F.*  
2121 v. 2163  
el 31 de mayo  
de 2019.

Sitio 9 y 10, de la  
Manzana C.  
Plano 490 - 2011  
Transferencia Gratuita  
Insuata a F. 4283  
N° 631P el 07 de  
Octubre del año 2019.-

**SERVIDUMBRE**  
Inscrita a F.  
4903 N° 4903  
el 26 de  
21 del año  
2019.

Sitio Uno, Manzana D.  
Transferencia Gratuita  
Insuata a F. 4903  
N° 7368 el 03 de  
Diciembre del año 2019.-

Sitio Dos, Manzana D.  
Transferencia Gratuita  
Insuata a F. 4903  
N° 736P el 03 de  
Diciembre del año 2019.-

Concesión Uso  
Gratuito inscrito  
a f. 4676v.  
Nº 4668 el  
06/12/2019

Concesión Uso  
Gratuito inscrito  
a f. 4678v.  
Nº 4670 el  
06/12/2019

Concesión Uso  
Gratuito inscrito  
a f. 4979v.  
Nº 4671  
el 06/12/2019

Concesión de  
Uso Gratuito  
inscrito a p.  
4768 Nº 4763  
el 12/12/2019

Concesión de  
Uso Gratuito  
inscrito a  
djs. 4970 Nº 4868  
el 24-12-2019

Concesión de Uso  
Gratuito /  
inscrito a Fs. 450v  
Nº 455 el 10/02/2020

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
631 Nº 650  
el 21 de  
Febrero del año  
2020

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
655 Nº 626  
el 21 de  
02 del año  
2020

R-dos, por número cuatro mil sesenta. Antofagasta, diez de Diciembre dos mil seis.- Vendido el sitio número dos-M, cuarenta y seis-J.L., por número cuatro mil doscientos noventa. Antofagasta quince de Septiembre dos mil seis.- Por resolución exenta número trescientos sesenta y dos, de fecha seis de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, asignese al patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército, en su calidad de Servicio de Bienestar Social del Ejército, el inmueble fiscal correspondiente a una coma cero cero hectáreas, ubicada en el sector rural nor-este, de la comuna de Mejillones, copia agregó con el número doscientos cuarenta y siete. Antofagasta tres de julio del dos mil tres. Por escritura pública otorgada en la Notaría Santos, de esta ciudad, de fecha tres de abril de dos mil dos, modifícase el Decreto Supremo número noventa y ocho de mil novecientos noventa y nueve, en el sentido que se reemplaza integralmente su texto por el que se individualiza en el comprobante que agregó al final de este Registro con el número ciento cincuenta y cinco. Antofagasta diecisiete de abril del año dos mil dos. Vendido el sitio número cinco, manzana G, por la número tres mil ciento sesenta y uno, de hoy. Antofagasta diecinueve de agosto de dos mil cuatro. Gravada parte con servidumbre minera, por los números



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la  
Excma. Corte Suprema.-  
Certificado Nº 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

mil ciento veinticinco y mil ciento cincuenta y seis, de fecha quince y veinticinco de mayo de mil novecientos noventa y ocho. Antofagasta veinticinco de mayo de mil novecientos noventa y ocho. Gravada con servidumbre por número mil seiscientos setenta y nueve, Antofagasta veintinueve de Julio mil novecientos noventa y cinco.- Gravada con servidumbre por número mil ochocientos. Antofagasta diez de Agosto mil novecientos noventa y nueve.- Transferida por el fisco por la número doce. Antofagasta seis de Mayo dos mil tres.- Gravada con servidumbre número mil quinientos veintitrés. Antofagasta veintinueve de Mayo dos mil nueve.- Transferida por el fisco los lotes de uno al treinta, por número treinta y cinco. Antofagasta tres de Abril dos mil.- Transferido por el fisco lote siete al dieciséis, manzana K, lote uno al treinta manzana Q, lote uno al quince manzana R, por número setenta y seis. Antofagasta treinta y uno Mayo dos mil.- Transferido por el fisco los lotes uno al diez, por número noventa y dos. Antofagasta veinticinco Julio dos mil.- Transferida por el fisco las manzanas E, F, G, H, I, J, por la número uno. Antofagasta veintidós Enero dos mil uno.- Transferida por el fisco por número cuatro. Antofagasta siete de Febrero dos mil uno.- Transferida por el fisco número cuarenta y cinco. Antofagasta diecinueve de Marzo de dos mil uno.- Transferido por el

Concesión de uso gratuito inscrita a f. 6774 N° 699 24 Feb. 2020.

Concesión uso oneroso inscrita a f. 1130 N° 1171 el 26/03/2020.

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
1888 N° 1930  
el 28 de  
04 del año  
2009

SERVIDUMBRE  
Inscrita a Fs.  
1972 N° 2053  
el 06 de  
05 del año  
2009



fisco por número cuarenta y seis. Antofagasta diecinueve de Marzo dos mil uno.- Transferida por el fisco por número cincuenta y uno. Antofagasta veintiocho de Marzo do mil uno.- Transferido por el fisco por número cincuenta y dos. Antofagasta dieciocho Abril dos mil uno.- Transferida por el fisco las manzanas A,B,C,D,E,F,G POR número veintiséis. Antofagasta dieciocho de Junio dos mil dos.- Transferido por el fisco las manzanas uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, trece, dieciséis, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés, veinticuatro, por número veinticinco. Antofagasta veinticinco de Agosto dos mil tres.- Transferido por el fisco los sitios uno manzana seis, manzana catorce, por número doscientos dieciocho. Antofagasta cinco de Octubre dos mil.- Transferido por el fisco la manzana R, por Número veinticinco Antofagasta dieciocho de Junio dos mil dos.- Transferido por el fisco el sitio dos manzana cinco de Mejillones, por número doscientos treinta y ocho. Antofagasta, diez Diciembre dos mil.- Vendido el sitio seis manzana cuarenta y nueve por número treinta y ocho. Antofagasta cinco de Enero dos mil cinco.- Vendido el sitio cuatro-A, de la manzana cinco, por la número mil seiscientos cuarenta y tres. Antofagasta once de Abril dos mil ocho.- Concedida por la número dos mil novecientos veinticinco del dos mil ocho.



Antofagasta ocho de Junio dos mil ocho.- Gravada con servidumbre número cuatro mil doscientos sesenta y nueve y cuatro mil doscientos setenta. Antofagasta veinticinco de Septiembre dos mil ocho.- Gravada con servidumbre provisoria por número cuatrocientos cuarenta y cuatro. Antofagasta veinticuatro de Febrero dos mil nueve.- Gravado con servidumbre por número cuatro mil cuatrocientos setenta y tres. Antofagasta siete de Diciembre dos mil siete.- Otorgado en concesión el inmueble fiscal asignado como lote F ubicado en la zona portuaria de Mejillones, comuna de Mejillones provincia y región de Antofagasta, por la número dos mil doscientos cuarenta y seis. Antofagasta veintinueve de Julio dos mil nueve.- Gravada con servidumbre sociedad GNC Mejillones S.A. Por número cuatro mil seiscientos cincuenta y cuatro. Antofagasta veintitrés Diciembre dos mil nueve.- Gravada con servidumbre GNC Mejillones s.a. por número doscientos treinta y cuatro. Antofagasta dieciocho de Julio dos mil once.- Gravada con servidumbre por número sesenta y uno. Antofagasta once Enero dos mil diez.- Gravada con servidumbre por número setenta y seis, setenta y siete, setenta y ocho, setenta y cinco. Antofagasta once de Noviembre dos mil diez.- Gravado con servidumbre por número cuatrocientos sesenta y cinco. Antofagasta ocho de Diciembre dos mil diez.- Plano loteo número

11-2-7528-C-U la Chimba Alto, manzana B lote ocho, agregado con número doscientos treinta y cuatro. Antofagasta cuatro de Marzo dos mil nueve.- Destinada por número cuatro mil novecientos sesenta y ocho del dos mil siete. Antofagasta veinticuatro de Octubre dos mil siete.- Gravada con servidumbre por número dos mil ciento cuarenta y ocho. Antofagasta dos de Junio dos mil ocho.- Gravada con servidumbre de alcantarillado lote F-uno por número dos mil setecientos noventa y cuatro. Antofagasta tres de Septiembre dos mil nueve.- Vendidos lotes A- UNO y A- DOS del plano número cuatro ciento noventa y cinco de dos mil ocho, por número mil setecientos nueve. Antofagasta dieciocho de Marzo dos mil nueve.- Se agrega plano del fisco respecto a subdivisión de sitio E, calle Huamachuco con caparrosa copia agrego número mil treinta y seis. Antofagasta veinticuatro de Septiembre dos mil siete.- Gravada con servidumbre provisoria por la número mil quinientos dieciséis. Antofagasta veinte de Abril dos mil diez.- Vendido por número dos mil doscientos cincuenta y nueve, el inmueble individualizado el plano número 0201-7.792 ubicado en el sector denominado la portada costado de la ruta uno copia del plano y decreto agrego bajo el número setecientos, del año dos mil diez. Antofagasta once de Junio dos mil diez.- Se agrega plano del fisco número 02101-



## Tres mil quinientos veintiuno

7.781 C.U. respecto a calle Benito Ocampo, entre calle Oficina Lina y calle Oficina Anita, copia número setecientos ochenta y siete. Antofagasta, cinco de Julio dos mil diez.-Gravada con servidumbre eléctrica bajo el número cuatro mil cuatrocientos ochenta y siete. Antofagasta cinco de Noviembre dos mil diez.-Gravada con servidumbre por número doscientos doce. Antofagasta veinte de Enero dos mil once.-Gravada con servidumbre por número ciento ochenta y cinco. Antofagasta, veinte de Enero dos mil once.- Se agrega plano número 11-2-7411-C-U, de incorporación de sitio cinco. Copia agrego bajo el número cuatrocientos treinta. Antofagasta veinte de Abril dos mil once.- Se agrega plano número 015-11-2-A-R, individualizado como plano de Corfo sector agrícola e industrial " La Chimba", copia número cuatrocientos noventa. Antofagasta seis de Mayo dos mil once.- Vendido el inmueble ubicado entre la calle Vladimir Saavedra norte, Vladimir Saavedra sur, Nicolás González y avenida Bonilla del sector La Chimba, por número dos mil trescientos treinta y ocho. Antofagasta nueve de Mayo dos mil once.- Por la número dos mil quinientos setenta y seis, vendido el inmueble que corresponde al sitio número uno, manzana Dos C, Caleta Constitución, del sector Isla Santa María. Antofagasta, dieciocho de Mayo dos mil once.- Se agrega plano número 02101-7726 C.U.

según resolución número ciento cuarenta y nueve de dos mil ocho de fecha treinta y uno de Diciembre dos mil ocho otorgada por la D. de O. De la I.M.A., Copia número seiscientos veintidós. Antofagasta, nueve de Junio dos mil once.- Vendido sitio dos - A, manzana barrio industrial, por número cuatro mil ciento cuarenta y cuatro. Antofagasta nueve de Agosto dos mil once.- Se agrega plano número 02102-7676 del sector pampa Mejillones, copia agregó bajo número setecientos ochenta y uno. Antofagasta diecinueve de Julio dos mil once.- Se agrega plano número 121-11-2-C-U del sector balneario punta Itata, según ORD. Se 02-2726- 2011, copia ochocientos seis. Antofagasta veintisiete de Julio dos mil once.- Se agrega plano de subdivisión número II-2-7454 C.U. en lote F-uno, F-dos, F-tres, F-cuatro, según ORD. : Se 02-2863- 2011, copia número ochocientos siete. Antofagasta veintisiete de Julio dos mil once.- Se agrega plano número 0202-8030 de Mejillones según ORD. : Se 02-2951-2011, de fecha veintiséis de Julio dos mil once, copia número ochocientos quince. Antofagasta veintinueve Julio dos mil once.- Se agregó plano número 02102-8029 de Mejillones según ORD. : Se 02-2950-2011, de fecha veintiséis de Julio dos mil once, copia número ochocientos dieciséis. Antofagasta veintinueve de Julio dos mil once.- Gravado con servidumbre por número cuatro mil



## Tres mil quinientos veintidos

quinientos ochenta y siete, número cuatro mil quinientos ochenta y ocho. Antofagasta veintinueve de Diciembre dos mil once.- Se agrega plano número II-2-7449- C.U. del sector Chimba Alto, copia número ochocientos noventa. Antofagasta dieciocho de Agosto dos mil once.- Se agrega plano número 02102-8030 sector Cerro Gris, copia bajo número mil doscientos treinta y dos. Antofagasta dos de Noviembre dos mil once.- Se agrega plano número 02102-8029 sector Cerro Gris, copia número mil doscientos treinta y tres. Antofagasta dos de Noviembre dos mil once.- Se agrega plano número 02101-8114 C.R. sector Chaqueta Blanca ruta A-veintiséis, KM seis, copia mil trescientos cincuenta y dos. Antofagasta veinticuatro de Noviembre dos mil once.- Prohibido por número trescientos once de hoy de inmueble ubicado en mejillones Av. Bernardo O'Higgins esquina Av. Fertilizante. Antofagasta veintiséis de Enero dos mil doce.- Asígnese al patrimonio de afectación fiscal de la Dirección de Bienestar Social de la Fuerza Aérea de Chile, regulado por la ley número dieciocho mil setecientos doce, de mil novecientos ochenta y ocho, el siguiente inmueble fiscal individualizado como terreno fiscal número sesenta y ocho, del balneario "Hornitos", con una superficie de tres mil cuatrocientos setenta metros cuadrados, indicados en el plano número 154-II-2-T-R del

Ministerio de Bienes Nacionales destinado a la fuerza aérea de Chile, para el funcionamiento de casino de veraneo del ala número uno de la base aérea de Cerro Moreno por resolución número cero once, de veintiocho de Junio mil novecientos setenta y siete, de la secretaria nacional ministerial de bienes nacionales de la II región, copia de resolución agregó bajo número ochocientos treinta y nueve. Antofagasta diecinueve de Julio dos mil diez.- Servidumbre provisoria por mil ochocientos sesenta y seis. Antofagasta dos Junio dos mil once.- Gravada con servidumbre por número cuatro mil cincuenta y uno. Antofagasta siete de Octubre dos mil diez.- Se agrega plano del Fisco de Chile número II -2-6158-C-R, bajo el número ciento cuarenta y seis. Antofagasta veintiocho de Enero dos mil once.- Se agrega plano de subdivisión número 02101-8011 C.R. del sector avenida fertilizante esquina B doscientos setenta y dos de la comuna de Mejillones, copia número ciento treinta y cinco. Antofagasta dos de Febrero do mil once.- Se agrega plano de modificación de loteo número 02101-7906 C.U. Sector el Huáscar de Antofagasta, copia número ciento sesenta y cinco. Antofagasta nueve de Febrero dos mil once.- Adjudicado sitio veinticuatro sector La Negra, por número novecientos noventa y siete. Antofagasta siete de Septiembre dos mil once.- Adjudicado sitio tres, manzana I, La Negra, por



número cinco mil treinta y seis. Antofagasta veintitres de Septiembre dos mil once.- Gravada servidumbre número mil cuatrocientos ochenta y dos. Antofagasta diez de Mayo dos mil once.- Destínese al ministerio de defensa nacional Dirección General de Deporte y Recreación II Región el inmueble ubicado en calle Anibal Pinto número dos mil ochocientos cinco, de la del centro, según resolución exenta número cuarenta y cuatro, de fecha catorce de Febrero mil novecientos noventa y cinco, expedido por el ministerio de bienes nacionales, copia con el número trecientos veintitres. Antofagasta seis Agosto dos mil tres.- Gravada con servidumbre número dos mil ochocientos setenta y nueve. Antofagasta veinticinco de Agosto dos mil tres.- Transferida por el fisco las manzanas I-J-K-L y M por la número veintiséis. Antofagasta uno de octubre dos mil tres.- Transferida por el fisco las manzanas A-B-C-D-E-F por la número veintisiete. Antofagasta uno de Octubre dos mil tres.- Asignase al patrimonio de afectaciones fiscal de la Dirección de Bienestar Social de la Fuerza Aérea de Chile, regulado por la ley número dieciocho mil setecientos doce de mil novecientos ochenta y ocho, el siguiente inmueble fiscal ubicado en el balneario de Mejillones, II Región terreno de playa y uso de mejora fiscal denominado sitio número siete manzana C, que se individualizada en el



comprobante que agrego con el número cuatrocientos trece. Antofagasta once de Octubre dos mil tres.- Gravada con servidumbre por número ocho mil doscientos cuarenta y nueve. Antofagasta uno de Julio de dos mil once.- Destínese al Ministerio de Defensa Nacional, Dirección General de Deportes y Recreación los siguientes inmuebles de calle Ancud, entre Vicuña, Paihuano de una superficie de mil coma doscientos cincuenta y cuatro coma cero cero metros cuadrados, inmueble de calle Loa número cuatro mil novecientos cincuenta, de la población Lautaro, de una superficie de doce mil seiscientos cincuenta metros cuadrados; inmueble ubicado en Ongolmo quinientos treinta y siete de mejillones, sitio ocho manzana siete, según resolución exenta número doscientos cinco, de fecha catorce de Agosto mil novecientos noventa y seis, de Ministerio de Bienes Nacionales, copia agrego con el número trescientos veintidós. Antofagasta veintidós de Agosto dos mil tres.- Gravada número dos mil seiscientos cincuenta y seis. Antofagasta tres de Agosto dos mil once.- Servidumbre número dos mil seiscientos cincuenta y siete. Antofagasta tres de Agosto dos mil once.- Complemento las notas marginales que antecede de fecha veintidós de Agosto de dos mil tres, los inmueble citados se destinan a "Instituto Nacional de Deportes de Chile - Chile Deporte". Antofagasta veintidós de



Agosto dos mil tres.- Transferido por el fisco el equipamiento número tres, manzana quince, por número seis. Antofagasta doce de Febrero dos mil cuatro.- Destínese al Ministerio de Salud para el servicio de salud de Antofagasta, el inmueble ubicado en calle Eduardo Foster, esquina Félix García, pob. Oscar Bonilla, el terreno fiscal se encuentra individualizado en el plano número II-2-5548-C.U., de la del centro según escritura de notaria Castillo el ocho de Abril dos mil cuatro. Copia agrego con el número doscientos once. Antofagasta veintinueve de Abril dos mil cuatro.- Transferidos los sitio dos manzana cincuenta y dos, sitio dos manzana cincuenta y uno, sitio trece manzana cincuenta y uno, sitio trece manzana cincuenta y dos, por número veinticuatro, veinticinco, treinta y uno, y treinta y cinco. Antofagasta doce de Octubre dos mil cuatro.- Servidumbre número tres mil ciento noventa y cinco. Antofagasta cinco de Septiembre dos mil once.- Designase al patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército en su calidad de Servicio de Bienestar Social del Ejército, el sitio fiscal número tres, del balneario Hornitos por resolución CJE. CAAE número trescientos sesenta y tres de fecha seis de Mayo mil novecientos noventa y cuatro, Santiago.- Copia agregada con el número seiscientos ochenta y cinco. Antofagasta dos de Noviembre dos mil



cuatro.- Asignase al patrimonio afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército, en su calidad de servicio de bienestar social del ejército, el inmueble fiscal incivilizado como sitio número veintiuno, ubicado en el balneario Hornitos por resolución de fecha seis de Marzo mil novecientos noventa y cuatro. CJE. CAAE(R) número trescientos sesenta, en Santiago. Copia agregó con el número seiscientos ochenta y cinco. Antofagasta dos de Noviembre dos mil cuatro.- Servidumbre número tres mil cuatrocientos veintiséis. Antofagasta veintisiete de septiembre del año dos mil once.- Vendido el lote A Portada Alta, por la número cinco mil doscientos cincuenta y uno. Antofagasta veinticuatro de Noviembre dos mil cinco.- Asignese al patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército en su calidad de servicio de bienestar social de la institución, el inmueble fiscal situado en el balneario Juan López, correspondiente a la manzana treinta y siete, sitio uno, dos, nueve y diez, de la del centro, por resolución de fecha doce de Octubre de dos mil cuatro, CJE.CAAE.(R), número trescientos cincuenta, en Santiago, copia agregó con el número mil doscientos noventa y cuatro. Antofagasta veinticinco de Noviembre dos mil cinco.- Subdivisión de lote A de la sub inscripción de fecha veinticinco de Noviembre



## Tres mil quinientos veinticinco

dos mil cinco, en cinco lotes que se individualizan en el comprobante cuatrocientos noventa y cinco. Antofagasta, dieciséis de Marzo dos mil ocho.- Complemento la anotación marginal de fecha veinticinco de Noviembre dos mil cinco, asignada patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército en su calidad e bienestar social del ejercito el terreno fiscal ubicado al este de la ciudad, correspondiente al lote A, de una superficie de cuatro mil ochocientos veintitrés hectáreas. Antofagasta veintinueve de Noviembre de dos mil cinco.- Fusionados los sitios uno al treinta de la manzana diez, según certificado número cero setenta y siete/de dos mil cinco, de fecha veintiocho de Noviembre dos mil cinco, expendido por la D. de O. de la I.M.A. reducido a escritura pública en la notaria Castillo, el trece de Diciembre dos mil cinco, copia agregada con el número mil treientos once. Antofagasta catorce de Diciembre dos mil cinco.- Asignese al patrimonio de afectación fiscal del Comando de Apoyo Administrativo del Ejército, en su calidad de servicio de bienes social del ejército, el inmueble fiscal correspondiente a uno coma cero cero hectáreas, ubicada en el sector rural Nor-Este, de la comuna de Mejillones, en la del centro por resolución de fecha seis de Marzo mil novecientos noventa y cuatro COE. CAEE. tres A dos, copia del contrato y plano adjunto con el



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

número ciento veintisiete. Antofagasta 9 de Febrero 2006. Vendido por número cuatro mil seiscientos diecinueve. Antofagasta dieciséis de Octubre dos mil seis.- Vendido los sitios números tres y cuatro, por la número dos mil setecientos veinticuatro. Antofagasta quince de Junio dos mil seis.- Vendido el sitio siete F, por número dos mil novecientos. Antofagasta veintisiete de Julio dos mil seis. Transferido el sitio número tres, de la manzana número cuarenta y nueve B, de la Población Salar del Carmen, por número dos mil novecientos noventa y cinco. Antofagasta treinta de Junio dos mil seis.- Vendido el sitio treinta y tres - B, por número cuatro mil ciento cincuenta y ocho. Antofagasta, Octubre dos mil seis.- Vendido el sitio seis manzana cuarenta y siete, por número cuatrocientos veintidós. Antofagasta veintinueve de Enero año dos mil siete.- Gravada con servidumbre por número mil treinta y dos. Antofagasta quince de Marzo de dos mil siete.- Gravada con servidumbre número mil doscientos once. Antofagasta veintidós de Marzo dos mil siete.- Por decreto supremo seis mil treinta / ocho, de veintisiete de Enero dos mil tres, en Santiago el diecisiete de Abril dos mil siete solicite archivo de plano del inmueble denominado Quinta Esmeralda, lote Uno, que agrego al final del presente registro bajo el número ciento cincuenta y tres. Antofagasta tres



## Tres mil quinientos veintiseis

de Mayo dos mil siete.- Vendido parte por la número cuatro mil setecientos noventa y dos. Antofagasta veintiuno de Julio dos mil doce.- Se agrega plano del fisco de Chile número 02102-8.163-C.U. bajo el número ciento ochenta y cinco. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Se agrega plano del fisco de Chile número 02102-8043-C.U. bajo número ciento ochenta y seis. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Se agrega plano de subdivisión número 02102-8133-C.R. bajo número ciento ochenta y siete. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Gravada son servidumbre por número cuatrocientos veintisiete. Antofagasta cuatro de Febrero dos mil trece.- Se agregó plano de fisco de Chile número 02102-7953 C.U. bajo número doscientos treinta. Antofagasta quince de Febrero dos mil trece.- Gravada servidumbre por número cuatro mil quinientos ochenta y ocho. Antofagasta veintinueve de Diciembre dos mil once.- Gravada son servidumbre número cuatro mil quinientos ochenta y siete. Antofagasta veintinueve de Diciembre dos mil once.- Servidumbre provisoria fojas mil setecientos setenta y ocho, número mil trescientos sesenta y dos. Antofagasta cuatro de Abril dos mil trece.- Destinación al Ministerio de Hacienda - Servicio de Impuestos Internos, sitio número dos manzana número seis, Balneario Juan López. Copia del decreto y plano



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

queda archivado al final del registro de propiedad con número mil ciento trece. Antofagasta veintinueve de Agosto dos mil doce.- Destinación al Ministerio del Interior y Seguridad Pública - Carabineros de Chile, del inmueble fiscal enrolado con número dieciséis mil cuatrocientos cincuenta y cinco guion uno, plano número 02101-7949-C.U., con una superficie aproximada de trecientos coma cero cero cero metros cuadrados. Copia agregó número ciento noventa. Antofagasta seis de Febrero dos mil trece.- Servidumbre Sierra Gorda de número trecientos noventa y dos. Antofagasta treinta y uno Enero dos mil trece.- Servidumbre minera escondida número novecientos veinticinco y novecientos veintiséis. Antofagasta doce de Marzo dos mil trece.- Gravada con servidumbre por número cuatrocientos ochenta y siete. Antofagasta dos de Febrero dos mil doce.- Se agrega plano número 2-3342-C-U, bajo el número trecientos setenta y tres. Antofagasta diecinueve de Marzo dos mil trece.- Servidumbre rol cuatro mil doscientos siete guion once por número cuatro mil setecientos uno. Antofagasta veintiocho de Octubre dos mil trece.- Concedida parte por número cuatro mil doscientos doce. Antofagasta treinta y uno de Agosto dos mil doce.- Servidumbre S.Q.M. rol ciento ochenta y cuatro guion doce, número cinco mil setecientos setenta y cuatro. Antofagasta veinticuatro de



Diciembre dos mil doce.- Servidumbre eléctrica  
Cochrane s.a. por número ciento noventa y dos.  
Antofagasta, quince de Enero dos mil trece.- Se  
agrega plano del fisco de Chile número 02101-  
8319 C.U. bajo el número quinientos cuarenta y  
ocho. Antofagasta veinticinco de Abril dos mil  
trece.- Vendida parte por la número dos mil  
novecientos treinta. Antofagasta nueve de Mayo  
dos mil trece.- Servidumbre eléctrica fisco /  
ECL.S.A. por número tres mil doscientos treinta.  
Antofagasta treinta de Julio dos mil trece.-  
Servidumbre rol dos mil quinientos cuarenta y  
cinco guion dos mil trece, por número cuatro mil  
setecientos. Antofagasta veintiocho de Octubre  
dos mil trece.- Se agrega plano número 02102-  
8170-C.U. de sector barrio industrial. Copia  
agregada número setecientos treinta y tres.  
Antofagasta, diecisiete de Mayo dos mil trece.-  
Se agrega plano número 02101-8362 C.U. según  
resolución número ciento cuarenta y nueve de dos  
mil trece, de fecha uno de Agosto dos mil  
trece.- Otorgado por la D. de O. de la I.M.A.  
copia agrego número ciento dieciséis sector  
caparrosa II. Antofagasta veintitrés de Agosto  
dos mil trece.- Gravada con servidumbre por  
número cuatrocientos veintiséis. Antofagasta  
cuatro de Febrero dos mil trece.- Transferida  
parte por número dos mil cuarenta y seis.  
Antofagasta dieciocho de Abril dos mil trece.-  
Vendido lote número dos, por la número dos mil



setecientos ochenta y nueve. Antofagasta seis de Mayo dos mil trece.- Vendido lote tres, por número dos mil setecientos noventa. Antofagasta seis de Mayo dos mil trece.- Transferido el inmueble de pasaje Sausalito número seiscientos treinta y ocho, por número cuatro mil noventa y cuatro. Antofagasta veintisiete de Junio dos mil trece.- Transferido sitio veintitrés manzana C de calle Mario Silva I. por la número cuatro mil noventa y cinco. Antofagasta veinticinco de Junio dos mil trece.- Transferido el sitio siete C sector V, la Chimba, por número cuatro mil noventa y siete. Antofagasta veintisiete de Junio dos mil trece.- Transferido el inmueble de pasaje subteniente J. Montt número trecientos sesenta y uno, sitio diecisiete manzana uno, de la comuna de Mejillones, por número cuatro mil cien. Antofagasta veintisiete de Junio dos mil trece.- Gravada con servidumbre por número cuatro mil ochocientos setenta y uno, cuatro mil ochocientos setenta y dos. Antofagasta siete de Noviembre dos mil trece.- Concesión gratuita por número cinco ciento veintiocho. Antofagasta veintiséis de Noviembre dos mil trece.- Vendida por número mil quinientos veinte el inmueble ubicado en Mejillones zona portuaria individualizado el plano archivado el final del registro de propiedad dos mil diez, agrego copia bajo número trescientos noventa y ocho. Antofagasta seis de Enero dos mil doce.-



Servidumbre a fojas cinco mil ciento cincuenta y tres vta. Número tres mil novecientos ochenta y cinco. Antofagasta catorce de Noviembre dos mil once.- Servidumbre a fojas cinco mil ciento ochenta y ocho vta. Número tres mil novecientos ochenta y seis. Antofagasta catorce de Noviembre dos mil once.- Gravada con concesión onerosa, correspondientes a los lotes A, B, C, D, E, F, G, H por número mil setecientos ochenta y siete. Antofagasta cinco de Abril dos mil doce.- Gravada con servidumbre Sociedad Contractual Minera Antakena por número mil novecientos tres y mil novecientos cuatro. Antofagasta, dieciséis de Abril dos mil doce.- Fojas seiscientos treinta y cinco número setecientos cincuenta y cuatro año mil novecientos sesenta y cinco. Se agrega plano número 02102-8174 C.U. De Pampa Mejillones, copia agrega bajo el número setecientos setenta y dos. Antofagasta veintiséis de Junio dos mil doce.- Servidumbre Antakena por número cuatro mil ciento sesenta y siete, cuatro mil ciento ochenta y seis. Antofagasta treinta de Agosto dos mil doce.- Agrego plano número 02102-8158 C.U., agrego copia número novecientos cincuenta. Antofagasta veintisiete de Julio dos mil doce.- Vendida parte por la número siete mil doscientos noventa y siete. Antofagasta quince de Julio dos mil doce.- Gravada por servidumbre por la número cinco mil cuatrocientos cuarenta y seis. Empresa Eléctrica Cochrane. Antofagasta treinta



de Noviembre dos mil doce. Servidumbre número cuatro mil ciento cincuenta y cinco. Antofagasta veintisiete de Septiembre dos mil trece.- Servidumbre número cuatro mil ciento cincuenta y tres. Antofagasta veintisiete Septiembre dos mil trece.- Servidumbre número tres mil cuatrocientos cincuenta y ocho. Antofagasta nueve Agosto dos mil trece.- Servidumbre número doscientos. Antofagasta dieciséis de Enero dos mil catorce.- Servidumbre número tres mil cuatrocientos cincuenta y seis. Antofagasta nueve de Agosto dos mil trece.- Servidumbre número cuatro mil cuatrocientos ocho. Antofagasta catorce de Octubre dos mil trece.- Vendida parte por número seiscientos setenta. Antofagasta treinta y uno de Enero dos mil once.- Servidumbre a favor de Inversiones Caprica Iron Spa, por número setecientos veinte. Antofagasta veinte Febrero dos mil catorce.- Concesión onerosa área A Uno, por número ochocientos cincuenta y cuatro. Antofagasta cinco de Marzo dos mil catorce. Servidumbre número cuatro mil cuatrocientos cincuenta y dos. Antofagasta, dieciséis de octubre del año dos mil trece. Gravada con servidumbre por la número tres mil. Antofagasta veintinueve de junio del año dos mil siete. Plano de loteo número 02101-7666 C.U. La Chimba Alto, manzana C - Lote tres, agregó con el número ciento noventa y ocho. Antofagasta cuatro



de marzo año dos mil nueve. Gravada con servidumbre provisoria por la número ciento treinta y ocho. Antofagasta quince de enero del año dos mil nueve. Por decreto número mil novecientos quince de fecha catorce de octubre de mil novecientos setenta, destínese al Ministerio del Interior, Dirección General de Carabineros de Chile, los terrenos ubicados, en el Puerto de Mejillones, de una superficie de mil ochocientos ochenta y tres coma veinticinco metros cuadrados. Copia agrego con el número setecientos veinte. Antofagasta treinta de mayo de dos mil siete. Por decreto de fecha veintidós de enero de mil novecientos ochenta y uno, exento cero once, destínase al Ministerio de Defensa Nacional, Subsecretaría de Carabineros, para la prefectura de Antofagasta, el inmueble fiscal de calle Díaz Gana sin número, esquina de Santa María, comuna e Sierra Gorda. Copia agrego con el número setecientos veintiuno. Antofagasta treinta y uno de mayo de dos mil siete. Transferidas por los números mil ochocientos cincuenta y tres, mil ochocientos cincuenta y cuatro, mil ochocientos cincuenta y cinco, mil ochocientos cincuenta y seis. Antofagasta trece de abril del año dos mil Diez. Gravada con servidumbre por la número setenta y dos. Antofagasta, cinco de enero del año dos mil doce. Conforme con la copia autorizada expedida por el Archivo Nacional que he tenido a la vista



y que se agrega al final del presente Registro con el numero novecientos treinta y seis.-  
Requirió la presente inscripción mediante ordinario número dos mil ochocientos treinta y nueve, año dos mil catorce, don Arnaldo Gómez Ruiz, Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Antofagasta. Doy fe.-

1.º de \_\_\_\_\_  
DERECHO \_\_\_\_\_  
TOTAL \$ \_\_\_\_\_



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la  
Excma. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457544767.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

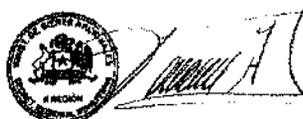
www.seremi.ara.cl  
Teléfono: 56 51 222 222

**CERTIFICADO N°743** ✓

**Antofagasta, 23 de noviembre del 2020**

La Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales que suscribe, certifica que:

El inmueble fiscal a ofertar en Licitación Pública, signado como Av. Transversal 4-A, entre Héroes de la Concepción y Ruta 1, Sector La Portada, individualizado en Plano N° 02101-9.250 C.U., perteneciente a la comuna, provincia y región de Antofagasta, se encuentra amparado por la inscripción fiscal que rola a Fojas 3509 Vta. N° 3776, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta correspondiente al año 2014.



Tamara Thais Aguilera Jopia  
Soy el autor de este documento  
Región de Antofagasta  
2020-12-14 15:19-03:00

**TAMARA THAIS AGUILERA JOPIA  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

VEP/crz/alr

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**CERTIFICADO N° 121**

**Antofagasta, 15 de diciembre de 2020**

El Secretario Técnico (S) de la Comisión Especial de Enajenaciones Regional de Antofagasta que suscribe, certifica que:

En sesión N° 377 de fecha 18 de noviembre de 2020, la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región de Antofagasta, se reunió, analizó y acordó lo siguiente respecto a la solicitud de inmueble fiscal que a continuación se detalla:

**Solicitante: Ministerio de Bienes Nacionales.**

- **Lugar o Dirección: Av. Transversal 4-A, entre Av. Los Héroes de la Concepción y Ruta 1, La Portada, ciudad de Antofagasta.**

El inmueble de dominio fiscal, se encuentra singularizado en el plano N° 02101-9.250 C.U., de la ciudad de Antofagasta. El objetivo es fijar valores mínimos de licitación que llevará a cabo el Ministerio de Bienes Nacionales.

**Acuerdo de la Comisión Especial de Enajenaciones:**

Analizados los antecedentes, los miembros presentes en la sesión N° 377 de la Comisión Especial de Enajenaciones, de fecha 18 de noviembre de 2020, se acuerda fijar los siguientes valores comerciales mínimos de licitación:

N°	Predio	Plano	Valor Unitario Promedio UF/m2	Superficie (m2)	Valor Total UF
1	Av. Transversal 4-A, entre Av. Los Héroes de la Concepción y Ruta 1.	N° 02101-9.250 C.U.	4,01	3.917,70	15.709,98 ✓



**RICARDO CAMPOS ASTORGA  
SECRETARIO TÉCNICO (S)  
COMISIÓN ESPECIAL DE ENAJENACIONES  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**CERTIFICADO N°737**

**ANTOFAGASTA, 23 de Noviembre de 2020**

La Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, el inmueble fiscal a ofertar en Licitación Pública, ubicado en Av. Transversal 4-A, entre Héroes de la Concepción y Ruta 1, Sector La Portada, de la comuna, provincia y región de Antofagasta, individualizado en el **Plano N° 02101-9.250 C.U.**, se emplaza fuera de la zona declarada fronteriza, razón por la cual no se encuentra afecto a lo señalado en el Artículo 7, del D.L. N°1939, del Ministerio de Bienes Nacionales, y lo establecido en el D.F.L N°4 de R.R.E.E. de 1967, por tanto, no requiere de la autorización de la Dirección de Fronteras y Limites del Estado.



*[Handwritten signature]*

Tamara Thais Aguilera Jopia  
Soy el autor de este documento  
Región de Antofagasta  
2020-12-14 15:15-03:00

**TAMARA THAIS AGUILERA JOPIA  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

VEP/crz/alr

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

Ministerio de Bienes Nacionales

**CERTIFICADO N° 731**

**ANTOFAGASTA, 23 de Noviembre de 2020**

La Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales que suscribe, certifica que:

El Inmueble fiscal a ofertar en Licitación Pública, ubicado en Av. Transversal 4-A, entre Héroes de la Concepción y Ruta 1, Sector La Portada de la Comuna, Provincia y Región de Antofagasta, individualizado en el **Plano N° 02101-9.250 C.U.**, se emplaza dentro de los 5 kilómetros de la costa, medidos desde la línea de más alta marea, razón por la que el predio fiscal se encuentra afecto a lo establecido en el Artículo 6 del D.L. 1939, del Ministerio de Bienes Nacionales.



**TAMARA THAIS AGUILERA JOPIA**

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

Tamara Thais Aguilera Jopia  
Soy el autor de este documento  
Región de Antofagasta  
2020-12-14 15:07:03:00

VEP/crz/alr

## ANEXO 2.

- a. La Boleta de Garantía Bancaria deberá ser tomada por el equivalente al 10 % del valor mínimo fijado por la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, expresada en Unidades de Fomento.
- b. La glosa de dicha Boleta Bancaria de Garantía deberá expresar: "Para garantizar la seriedad y fiel cumplimiento de la oferta y las obligaciones establecidas en las Bases de licitación del inmueble fiscal sitio < > manzana < >, plano < >, ubicado en < > sector < >, comuna de < >, provincia de < >, Región de Antofagasta. La glosa exigida deberá estar escrita en el anverso del documento, o en su defecto, de no alcanzar por espacio, se deberá utilizar el reverso de éste.
- c. La vigencia de la boleta de garantía no debe ser inferior a un plazo de 240 días corridos, contados desde la fecha de la apertura de la Propuesta Pública (inclusive).



## ANEXO 3.

## DE LA OBLIGACIÓN DE EFECTUAR INVERSIÓN EN EL INMUEBLE ADJUDICADO.

- a. Los adjudicatarios de los inmuebles que se singularizan a continuación quedan sujetos a la obligación de invertir en los términos del presente Anexo:
- b. El adjudicatario, tendrá la obligación de realizar en el inmueble que se adjudica, una inversión en edificación equivalente, a lo menos, al < > del valor mínimo fijado para dicho inmueble por la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, dentro de un plazo de < > contado desde la fecha de la inscripción de dominio del inmueble a su nombre en el Conservador de Bienes Raíces competente.
- c. El cumplimiento de dicha obligación se acreditará ingresando en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales correspondiente, el Permiso de Edificación y Certificado de Recepción Final de Obras, emitido por la Dirección de Obras Municipales competente.
- d. El adjudicatario tendrá la obligación de acompañar dentro del plazo de < > días hábiles, contado desde la fecha de notificación del acto administrativo que dispone la adjudicación y venta, una Boleta Bancaria de Garantía de cumplimiento de la obligación de realizar en el inmueble que se adjudica, dentro del plazo de < > contado desde la fecha de la inscripción a su nombre en el Conservador de Bienes Raíces competente, una inversión en edificación equivalente, a lo menos, al < > del valor mínimo fijado para el inmueble por la Comisión Especial de Enajenaciones Regional.
- e. En el evento que el adjudicatario no acompañe el documento de garantía solicitado dentro del plazo indicado en la letra d) anterior, se revocará la adjudicación y se hará efectiva la boleta de garantía de seriedad de la oferta. El Ministerio de Bienes Nacionales podrá adjudicar a la segunda mejor oferta, o bien declarar desierta la licitación cuando ésta no sea conveniente para los intereses fiscales, mediante acto administrativo fundado.
- f. Dicha Boleta Bancaria deberá estar extendida a nombre del Ministerio de Bienes Nacionales, por un monto equivalente al < > del valor mínimo fijado al inmueble por la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, expresado en Unidades de Fomento, con una vigencia no inferior a < >, contado desde la fecha de entrega del documento de garantía en las oficinas de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales respectiva.
- g. Su glosa deberá expresar "Para garantizar el fiel cumplimiento de la obligación de invertir en edificación, la suma de < > en el inmueble signado como sitio < > manzana < >, si corresponde, ubicado en < >.
- h. El documento de garantía aludido precedentemente, le será devuelto al contratante, una vez que acredite el cumplimiento de su obligación de inversión de la manera indicada en la letra c) del presente Anexo.
- i. En el evento que el contratante no diere cumplimiento a la obligación de invertir en el inmueble adquirido al Fisco en la forma y plazo establecidos en la letra b) precedente, el Fisco-Ministerio de Bienes Nacionales podrá hacer efectivo el documento de garantía de fiel cumplimiento a la obligación indicada.



## ANEXO 4.

## OBLIGACIÓN DE URBANIZAR.

- a. Los adjudicatarios de los inmuebles que se singularizan a continuación quedan sujetos a la obligación de garantizar la urbanización en los términos del presente Anexo: Calle 3-B, entre Avenida Los Héroes de La Concepción y Ruta 1, sector La Portada, comuna y provincia de Antofagasta; Calle 3-A, entre Avenida Los Héroes de la Concepción y Ruta 1, sector La Portada, comuna y provincia de Antofagasta; Avenida Transversal 4-A, entre Avenida Los Héroes de la Concepción y Ruta 1, sector La Portada, comuna y provincia de Antofagasta.
- b. El adjudicatario tendrá la obligación de acompañar dentro del plazo de 180 días hábiles, contado desde la fecha de notificación del acto administrativo que dispone la adjudicación y venta, certificado de garantía de urbanización emitido por la Dirección de Obras Municipales competente, a fin de dar curso a la suscripción del contrato de compraventa, en conformidad a lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- c. En el evento que el adjudicatario no acompañe el certificado solicitado dentro del plazo indicado en la letra b) anterior, se dejará sin efecto la adjudicación y se hará efectiva la boleta de garantía de seriedad de la oferta. El Ministerio de Bienes Nacionales podrá adjudicar a la segunda mejor oferta, o bien declarar desierta la licitación cuando ésta no sea conveniente para los intereses fiscales, mediante acto administrativo fundado.



**ANEXO 5.**

La Propuesta Pública se resolverá por el Ministerio dentro del plazo de 180 días contados desde la fecha de la apertura de ella.



**ANEXO 6: FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS PARA LICITACIÓN PÚBLICA  
DE INMUEBLES FISCALES A LA MEJOR OFERTA ECONÓMICA**

**I.- DATOS DEL OFERENTE**

Nombre completo o Razón Social del Oferente (Persona Natural o Jurídica)				R.U.T.	
Domicilio					
Ciudad	Comuna	Región	Teléfono	Fax	
Correo Electrónico		Estado Civil	Profesión u ocupación		
Nombre Completo Representante (s) Legal (es)				R.U.T.	
Domicilio					
Teléfono /fax		Ciudad	Estado Civil		

**II. SINGULARIZACIÓN DEL INMUEBLE FISCAL OFERTADO**

Avenida, Calle, Pasaje, Higuera, Lote o Sitio, Manzana, Parcela, Número			
Población, Villa, Sector, Localidad			
Comuna	Región		
Provincia	Superficie		

**MONTO OFERTA EN U.F.**

**SINGULARIZACIÓN DEL INMUEBLE FISCAL OFERTADO EN FORMA SUBSIDIARIA**



Avenida, Calle, Pasaje, Higuera, Lote o Sitio, Manzana, Parcela, Número		
Población, Villa, Sector, Localidad		
Comuna		Región
Provincia		Superficie

**MONTO OFERTA EN U.F.**

**III. DOCUMENTOS OBLIGATORIOS**

	Si	No
		Aplica
<b>PERSONA NATURAL</b>		
Copia simple cédula de identidad oferente		
Copia simple escritura pública de Mandato		
Copia simple cédula de identidad Mandatario		
<b>PERSONA JURÍDICA</b>		
Copia simple de personería o poderes sociales de(los) representante(s) legales con certificación de su vigencia emitido por el organismo competente, en un plazo no superior a 120 días de antelación a la fecha de apertura de la Propuesta Pública.		
Copia simple del certificado otorgado por el organismo competente que acredite que la persona jurídica se encuentra vigente emitido en un plazo no superior a 120 días de antelación a la fecha de la apertura de la Propuesta Pública.		
Copia simple escritura constitución social y todas sus modificaciones o estatutos, en caso de que el inmueble se encuentre en zona fronteriza.		
Boleta de Garantía (original)		

**Firma del oferente o Representante(s) Legal(es).**



IV.- Facúltase a la División de Bienes Nacionales para que determine las publicaciones de los avisos respectivos.

Anótese, notifíquese y archívese.

"POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA"

(FDO.) JULIO ISAMIT DÍAZ. Ministro de Bienes Nacionales.

Lo que transcribo a Ud. para su conocimiento.

Saluda Ud.



ÁLVARO PILLADO IRRIBARRA  
Subsecretario de Bienes Nacionales

*EW*  
DISTRIBUCION:

- Sec. Reg. Min. Bs. Nac. Reg. de Antofagasta.
- Unidad Catastro Regional.
- Div. Bienes Nacionales.
- Depto. Enaj. de Bienes.
- Depto. Adq. y Adm. de Bienes.
- División Catastro.
- Unidad de Decretos.
- Estadísticas.
- Archivo Of. de Partes.