



CHILE LO
HACEMOS
TODOS

**ACTA DE APERTURA Y RECEPCIÓN DE LA PROPUESTA PÚBLICA DE
INMUEBLE FISCAL UBICADO EN LA
DÉCIMA REGIÓN DE LOS LAGOS.**

En Puerto Montt, con fecha 30 de enero de 2020, en conformidad a lo establecido en bases tipo aprobada por **Decreto Exento N°552** de fecha **26 de diciembre del año 2019**, que autorizó la Licitación Pública, para adjudicar en concesión de uso oneroso de largo plazo el inmueble fiscal denominado La Golondrina, que comprende Lote "a" y Lote "b", separado por Ruta Patrimonial, ubicado en el sector El Diablo, comuna y provincia de Palena, Región de Los Lagos y para el cual la Comisión Especial de Enajenaciones Regional fijó el valor comercial mínimo de cada uno de ellos; se procede a la apertura de la Propuesta Pública por parte de la Comisión de Recepción y Apertura integrada por: **Don Claudio Torres Rojas**, Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Subrogante, quien la preside y **Doña Jessica Pamela Soto Soto**, Abogada de la Seremi, quien actúa como Ministro de Fe, funcionarios de la Unidad de Bienes Nacionales y oferentes.

La propiedad ofertada es la siguiente:

| Inmueble | Superficie | Ubicación | Comuna | Renta Mínima Anual (UF) | Boleta Garantía (UF) |
|---------------|----------------------|------------------|--------|-------------------------|----------------------|
| La Golondrina | 25,17 m ² | Sector El Diablo | Palena | 86,84 | 86,84 |

La presente oferta se difundió mediante aviso publicado en diario de circulación nacional El Mercurio; y de circulación provincial El Llanquihue de Puerto Montt el día 29 de diciembre de 2019 simultáneamente, así como en nuestra página web www.bienes.cl, link Licitaciones.

Conforme a lo señalado en las Bases, las propuestas se deberán presentar en dos sobres cerrados caratulados respectivamente como Sobre N°1 "Antecedentes Generales" y Sobre N°2 "Oferta Técnica y Oferta Económica" dirigidos al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos.

A continuación, siendo las 12:00 horas del día 30-01-2020, con la presencia del Secretario Regional Ministerial Subrogante, la Abogada de la Seremi Srta. Jessica Pamela Soto Soto y de los funcionarios de la Unidad de Bienes Nacionales, Gilda Quichel Abarca y César Guilligal Almonacid, se deja constancia que se recibieron las siguientes propuestas por el inmueble incluido en la presente Licitación Pública.

| Oferente | Boleta de Garantía | |
|---|--------------------|----------------|
| | N° Serie | Institución |
| Cristian Amunátegui García Huidobro, RUT 7034772-5 y Andrés Marcelo Kushel Silva, RUT 7264453-0 | 3301198 | Banco de Chile |

De la propuesta recepcionada se recibieron dos sobres; en uno de ellos con los antecedentes generales en donde se señala el proyecto a ejecutar, la identificación de los oferentes y copia de las cédulas de identidad vigentes de cada uno.

En el segundo sobre se presenta la oferta técnica y económica que incluye una descripción completa del proyecto a ejecutar y en la cual se acompaña la boleta de garantía con una vigencia hasta el 30-09-2020.

Siendo las 12:20 horas se cierra el presente acto de apertura y recepción de la Propuesta Pública para constancia firma el Seremi (S) y los asistentes en nómina que se adjunta



CLAUDIO TORRES ROJAS
Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región de Los Lagos (S)


JESSICA PAMELA SOTO SOTO
Ministro de Fe