



**ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES FISCALES UBICADOS
EN LA COMUNA DE TIMAUKEL, PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, REGIÓN DE
MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA**

En Punta Arenas, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, con fecha 13 de enero de 2020, siendo las 17: 00 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales, aprobadas por Decreto Exento N° 502, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 22 de noviembre de 2019 que los declaró prescindibles, autorizó su enajenación y aprobó sus respectivos anexos, se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

La Comisión de Apertura estuvo compuesta por la Sra. Francisca Rojas Philippi, en su calidad de Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, la Sra. María Angélica Fonseca Mihovilovic, Encargada de la Unidad Jurídica, quien actuó como Ministro de Fe para estos efectos, el Sr. Sergio Vargas Leyton, Encargado (S) de la Unidad de Administración de Bienes, quien actuó como Secretario de Acta y don Jorge Espiñeira Muñoz, Encargado de la Unidad de Planificación y Control; todos funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

I. SÍNTESIS DE OFERTAS PRESENTADAS

N°	Inmueble ofertado	Nombre o Razón Social del oferente	RUT	Valor Comercial Mínimo UF	Oferta Económica UF	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10.% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
1	CM-1	Rutas del Fuego Expediciones SPA	77.110.443-6	855,87	999,0	No	Poliza de garantía N° 162297 de HDI Seguros por 86 UF
2	CM-1	HL Producciones SPA	76.984.451-1	855,87	1.060,0	N° 178691-8 Banco de Chile 86 UF	
3	CM-7	Fabián Alejandro Márquez Hernández	16.965.914-1	863,65	870,0	No	Certificado de Fianza del 26/12/2019 de MasAval, 87 UF
4	CM-7	HL Producciones SPA	76.984.451-1	863,65	900,0	N° 178690-0 Banco de Chile 86 UF	
5	RA-2P	Constructora Víctor Manuel Troncoso Contreras EIRL	76.647.138-2	893,87	893,87	No	Certificado de Fianza del 13/01/2020 de MasAval, 89 UF
6	RA-2P	Antártica Inmobiliaria e Inversiones SPA	76.637.813-7	893,87	970,0	N° 514680 BCI 89 UF	

7	CM-2	Rutas del Fuego Expediciones SPA	77.110.443-6	610,78	649,0	No	Poliza de garantía N° 162298 de HDI Seguros por 61 UF
8	RA-2H	Emilio Edwin Torres Valdebenito	10.905.496-8	725,46	760,0	N° 60066-4 Banco Estado 73 UF	
9	RA-2K	Roberto Orlando Mayorga Zúñiga	12.005.152-0	790,23	869,0	N° 514682 BCI 79 UF	
10	RA-2R	Merlyn Johan Miller Tapia	12.661.587-6	1.019,10	1.119,0	N° 514683 BCI 102 UF	
11	CM-3	Cristian Fernando Cáceres Rocuant	14.409.660-6	649,68	915,5	N° 514678 BCI 65 UF	

II. Se deja expresa constancia que:

El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales, aprobadas por Decreto Exento N° 502, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 22 de noviembre de 2019, que los declaró prescindibles, autorizó su enajenación y aprobó sus respectivos anexos.

III. Se recibió un total de 11 ofertas, según detalle precedente.

IV. Así también, se deja constancia que **no se recibió** ninguna oferta por los inmuebles incluidos en la presente Licitación Pública, que se encuentran individualizados a continuación:

N°	Provincia	Comuna	Inmueble Ofrecido	Superficie (hás.)
1	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote CM-4	2,59
2	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote CM-5	3,02
3	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote CM-6	2,78
4	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote CM-8	1,82
5	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-1A	1,63
6	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-1B	1,91
7	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-2B	2,21
8	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-2C	2,53
9	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-2D	2,10
10	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-2E	2,00
11	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-2F	2,00
12	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-2G	1,84
13	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-2J	1,76
14	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-2M	1,93
15	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-2N	1,83
16	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-2Q	1,97
17	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-3A	0,96
18	Tierra de Fuego	Timaukel	Lote RA-3B	1,03

V. Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público, las siguientes personas: Pamela Norambuena, Emilio Torres Valdebenito, Tatiana Guiloff Bravo, Martín Perdomo González, Pedro Aguilar Cuevas, quienes no presentaron objeción al proceso, solicitando copia del acta de apertura.

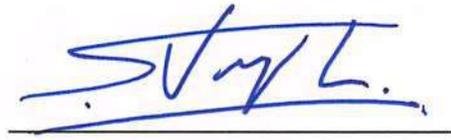
VI. Los funcionarios públicos presentes, declararon que no existe ningún grado de parentesco, consanguinidad o relación de dependencia con los oferentes.

VII. Observaciones: No

Siendo las 18:00 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados en el párrafo primero.



Asesora Jurídico
Ministro de Fe
Región de Magallanes y de la Antártica
Chilena



Encargado (S) de Administración
de Bienes. Secretario de Acta
Región de Magallanes y de la Antártica
Chilena



Encargado Unidad Diplap
Ministro de Fe
Región de Magallanes y de la Antártica
Chilena



Secretaria Regional Ministerial de
Bienes Nacionales
Región de Magallanes y de la Antártica
Chilena