

ACTA DE APERTURA Y RECEPCIÓN DE LA PROPUESTA PÚBLICA DE INMUEBLE FISCAL UBICADO EN LA DÉCIMA REGIÓN DE LOS LAGOS.

En Puerto Montt, con fecha 19 de julio de 2021, en conformidad a lo establecido en bases tipo aprobada por **Decreto Exento N°356** de fecha **08 de agosto del año 2019**, que autorizó la Licitación Pública, para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica” de los inmuebles fiscales denominados Isla Refugio 1 e Isla Refugio 2, ubicados en el lugar denominado Río Yelcho, comuna de Chaitén, provincia de Palena, Región de Los Lagos y para el cual la Comisión Especial de Enajenaciones Regional fijó el valor comercial mínimo de cada uno de ellos; se procede a la apertura de la Propuesta Pública por parte de la Comisión de Recepción y Apertura integrada por: **Don Jorge Moreno Oyanadel**, Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales, quien la preside y **Doña Paz Millalonco Martínez**, Abogada de la Seremi, quien actúa como Ministro de Fe, funcionarios de la Unidad de Bienes Nacionales y oferentes.

Las propiedades ofertadas son las siguientes:

Inmueble	Comuna	Expediente	Superficie (Hectáreas)	Valor Mínimo Anual (UF)	Boleta de Garantía (UF)
Isla Refugio 1	Chaitén	105PP641111	92,40	1.681,68	168,16
Isla Refugio 2	Chaitén	105PP641112	4,60	184,00	18,4

La presente oferta se difundió mediante aviso publicado en diario de circulación nacional El Mercurio y de circulación provincial El Llanquihue de Puerto Montt, el día 17 de noviembre de 2019, así como en nuestra página web www.bienes.cl, link Licitaciones.

Conforme a lo señalado en las Bases, las propuestas se deberán presentar mediante el formulario de presentación de ofertas para licitación pública de inmuebles fiscales a la mejor oferta económica dirigidos al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos.

A continuación, siendo las 17:00 horas, con la presencia del Secretario Regional Ministerial, la Abogada de la Seremi Sra. Paz Millalonco Martínez, de la Encargada de la Unidad de Bienes Nacionales Sra. Gilda Quichel Abarca, funcionarios de la Unidad de Bienes Nacionales y los oferentes; procede doña Paz Millalonco Martínez a dar la Apertura de las propuestas recibidas y a leer en voz alta el nombre del proponente, el inmueble pretendido, el monto ofertado en UF e identificar los antecedentes que acompaña.

Ofertas Isla Refugio 1

N°	Proponente	RUT	Monto Ofertado UF	Boleta de Garantía					Observación
				Banco	N° Serie	N° Boleta	Monto UF	Vencimiento	
1	Thomas Stephen Foot Tala	18.918.262-7	2.181,00	Itaú	4651961	68514	168,16	20-04-2022	Sin Observaciones
2	Matías Eduardo De La Fuente Condemarín	9.571.908-2	3.551,00	Santander	6657937	43432	168,16	15-04-2022	Boleta de garantía con pagaré tomada por Pentacrom S.A. RUT 96668090-3
3	Marco Aurelio Pradenas Mellado	11.682.076-5	2.014,00	Banco de Chile	587107	600680-8	\$ 5.001.464	15-07-2022	Boleta emitida en pesos por cuenta de Gonzalo Lillo Ibáñez RUT 14209013-9.

4	Rodrigo Claudio Antonio Martínez Molina	13.396.799-0	2.188,00	Santander	6562144	65232	169,00	22-04-2022	Sin Obs.
5	Diego Antonio Pavez García	12.068.418-3	6.848,00	Banco de Chile	586345	159356-9	168,16	30-12-2022	Sin Obs.
6	Benjamín Ricardo Irrarrázabal Piñera	15.636.366-9	3.620,00	Scotiabank	177179	420001911243	168,16	19-07-2022	Sin Obs.
7	Cecilia Rosario Sandoval Contreras	12.071.724-3	3.201,00	Santander	6715534	90446	168,16	31-05-2022	Sin Obs.
8	Diego José Matte Palacios	13.191.536-5	3.133,00	Santander	6583859	35207	169,00	11-05-2022	Sin Obs.
9	Patricio Alfonso Saavedra Duval	15.311.996-1	2.118,00	Santander	6518885	67429	168,16	15-04-2022	Sin Obs.
10	Mario Antonio Ybar Abad	12.150.770-6	3.103,00	Santander	6691133	142709	168,20	19-05-2022	Sin Obs.
11	Maximiliano Andrés Boada Iduya	17.795.048-3	5.895,00	Santander	4638138	1510017	168,16	29-06-2023	Sin Obs.
12	José Ignacio Menchaca Zerega	10.175.199-6	2.011,00	Santander	5867490	487351	168,16	19-04-2022	Sin Obs.

Ofertas Isla Refugio 2

N°	Proponente	RUT	Monto Ofertado UF	Boleta de Garantía					Observación
				Banco	N° Serie	N° Boleta	Monto UF	Vencimiento	
1	Nicolás Esteban Lara Yáñez	17.040.199-9	415,00	Santander	6077690	153775	18,40	12-07-2022	Sin Observaciones
2	Matías Eduardo De La Fuente Condemarin	9.571.908-2	203,00	Santander	6657935	43428	18,40	15-04-2022	Boleta de garantía con pagaré tomada por Pentacrom S.A. RUT 96668090-3
3	Marco Aurelio Pradenas Mellado	11.682.076-5	241,00	Banco de Chile	587106	600680-9	\$ 547.259	15-07-2022	Boleta emitida en pesos por cuenta de Gonzalo Lillo Ibáñez RUT 14209013-9.
4	Rodrigo Claudio Antonio Martínez Molina	13.396.799-0	239,00	Santander	6562143	65231	19,00	22-04-2022	Sin Observaciones

5	Diego Antonio Pavez García	12.068.418-3	2.002,00	Banco de Chile	586344	159357-7	18,40	30-12-2022	Sin Observaciones
6	Felipe Eduardo Molina Muñoz	13.378.259-1	202,00	Banco de Chile	555931	500650-7	18,40	14-07-2022	Sin Observaciones
7	Claudio Ernesto Charpentier Banfi	9.217.104-3	251,00	Santander	6518872	67416	18,40	11-05-2022	Sin Observaciones
8	José Tomás Covarrubias Allende	18.025.689-K	527,00	BCI	130720211102	595381	18,40	10-05-2022	Sin Observaciones
9	Rodrigo Arias Federici	8.546.390-K	201,00	Banco de Chile	545079	908-7	18,40	19-07-2022	Sin Observaciones
10	Lawgic SpA	77.107.415-4	204,00	BICE	4020553	246737	18,40	30-05-2022	Sin Observaciones
11	Diego César Riquelme Rivera	15.636.538-6	251,00	BCI	140720211001	590251	18,40	30-09-2021	Boleta de Garantía con Vigencia menor a la indicada en las Bases de Licitación.
12	Cecilia Rosario Sandoval Contreras	12.071.724-3	345,00	Santander	6715533	90445	18,40	31-05-2022	Sin Observaciones
13	Julio Andrés Salas Gutiérrez	8.536.442-1	505,00	Banco de Chile	514046	500657-3	18,40	20-05-2022	Sin Observaciones
14	René Christian Madariaga Castillo	14.313.917-4	284,00	Banco de Chile	559614	300553-3	18,40	12-07-2022	Sin Observaciones
15	Diego José Matte Palacios	13.191.536-5	366,60	Santander	6583860	35208	19,00	11-05-2022	Sin Observaciones
16	Wilson Andrés Mundaca Tapia	15.769.058-2	588,00	Estado	-	7996870	18,40	18-04-2022	Sin Observaciones
17	María Oriana Astorga Moreno	8.048.771-1	501,00	Banco de Chile	97312	500661-2	18,40	20-04-2022	Boleta de garantía tomada por Yerko Andrés Ivelic Kehsler.

18	Fernando Arturo Hinrichs Pastrana	10.272.204-3	191,00	BCI	150720211433	544429	19,10	25-04-2022	Sin Observaciones
19	Mario Antonio Ybar Abad	12.150.770-6	636,00	Santander	6691132	142708	18,40	19-05-2022	Sin Observaciones
20	Maximiliano Andrés Boada Iduya	17.795.048-3	1.501,00	Santander	6518878	67422	18,40	05-07-2023	Sin Observaciones
21	Manuel Benito Montero Ruz	12.908.862-1	281,00	BCI	190720211032	475353	18,40	19-05-2022	Sin Observaciones
22	Mauricio Sebastián Ahumada Kuhnnow	15.610.604-6	727,00	Security	-	638060	18,40	30-05-2022	Sin Observaciones
23	José Ignacio Menchaca Zerega	10.175.199-6	185,00	Santander	5867492	487353	18,40	19-04-2022	Sin Observaciones

Siendo las 17:50 horas se cierra el presente acto de apertura y recepción de la Propuesta Pública para constancia firma el Seremi y los asistentes en nómina que se adjunta.



JORGE MORENO OYANADEL
Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región de Los Lagos

PAZ MILLALONCO MARTÍNEZ
Abogada
Ministro de Fe