



ACTA DE APERTURA Y RECEPCIÓN DE OFERTAS PROPUESTA PÚBLICA DE INMUEBLES FISCALES UBICADOS EN LA REGIÓN DE AYSÉN DEL GRAL. CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

(Publicación en diario local: El Divisadero de Coyhaique, el día martes 30 de junio de 2020 y www.bienesnacionales.cl)

En Coyhaique, Región de Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo, con fecha 30 de julio de 2020, siendo las 17:03 horas y en conformidad a lo dispuesto en el Decreto exento N°109 del 23/4/2020 que declaró prescindibles los inmuebles que más adelante se detallan y autorizó la enajenación por propuesta pública mediante "**BASES TIPO - LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES FISCALES A LA MEJOR OFERTA ECONÓMICA**", y para los cuales la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, fijó un valor comercial mínimo (V.C.M.) para cada uno de ellos; se procede según lo indicado en el punto N°6 de las citadas bases, lo cual corresponde a abrir la propuesta recibida en Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo. La Comisión de Apertura se encuentra integrada por: Sr. Patricio A. Escobar Neumann - Secretario Regional Ministerial de esta cartera de Estado y el Sr. Rodrigo Hidalgo Araneda - Abogado y Encargado de la Unidad de Regularización de esta Seremía, quien actúa como Ministro de Fe para estos efectos.

I. INMUEBLES FISCALES DE LA REGIÓN DE AYSÉN, EN PROPUESTA PÚBLICA Y OFERTAS POR CADA UNO DE ELLOS

- a) Lote "a", Sector Río Exploradores, Comuna de Aysén, Provincia de Aysén, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, individualizado en el plano N°11201-906 C.R., con una superficie de 455,95 hectáreas.
V.C.M. = 13.159,80 U.F.

Sobre dirigido al Seremi, recibido entre 15:00 y 17:00 hrs	Nombre o Razón Social del Oferente	Formulario Presentación Oferta (anexo N°6)	Adjunta Fotocopia RUN / RUT	Adjunta Documentación Vigente: personería/representación/ Certificado de Vigencia	Adjunta Boleta de Garantía Original por el 10%, en U.F. (1.316 UF), anexo 1	Monto Ofertado en U.F.	Observaciones
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Total Ofertas Presentadas: 0

- b) Lote "d", Sector Río Exploradores, Comuna de Aysén, Provincia de Aysén, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, individualizado en el plano N°11201-906 C.R., con una superficie de 110,95 hectáreas.
V.C.M. = 2.958 U.F.

Sobre dirigido al Seremi, recibido entre 15:00 y 17:00 hrs	Nombre o Razón Social del Oferente	Formulario Presentación Oferta (anexo N°6)	Adjunta Fotocopia RUN / RUT	Adjunta Documentación Vigente: personería/representación/ Certificado de Vigencia	Adjunta Boleta de Garantía Original por el 10%, en U.F. (296 UF), anexo 1	Monto Ofertado en U.F.	Observaciones
SI	SOCIEDAD DE INVERSIONES METROPOLI LIMITADA	SI	8.682.542-2 (mandatario)	SI	NO ⁽¹⁾	3.001	1) Adjunta Boleta de Garantía n°5526637 del Bco. Santander, EN PESOS por un monto de \$8.485.835,00.-

Total Ofertas Presentadas: 1

Se deja constancia que:

- II. El proceso se llevó a cabo según lo dispuesto en las "Bases Tipo – Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la mejor oferta económica"
- III. Se recibió un total de 1 (una) oferta económica según detalle precedente, respecto al inmueble ofrecido en propuesta pública: Lote "d", Sector Río Exploradores, Comuna de Aysén, Provincia de Aysén, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, individualizado en el plano N°11201-906 C.R., con una superficie de 110,95 hectáreas. Asistió a la apertura de la oferta, además de los 5 funcionarios de la Seremía que se detallan en la lista de asistencia, la siguiente persona: Sr. Andrés Pincheira Stambuk, como mandatario de la Sociedad de Inversiones Metropoli Limitada; quien no presentó ninguna objeción al proceso, solo mostrando preocupación, porque la boleta de garantía presentada, no venía expresada en U.F. sino que en pesos.
- IV. Los funcionarios públicos, declaran no existir ningún grado de parentesco, consanguinidad o relación de dependencia con los oferentes.

Siendo las 17:20 horas, se pone fin al presente acto mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios arriba indicados.



Patricio Alejandro Escobar Neumann
Secretario Regional Ministerial
Bienes Nacionales – Región de Aysén del
General Carlos Ibáñez del Campo



Rodrigo Hidalgo Arnedo
Bogado
Encargado Unidad Regularización
Ministro de Fe