



**CHILE LO  
HACEMOS  
TODOS**

**ACTA DE APERTURA Y RECEPCIÓN DE LA PROPUESTA PÚBLICA DE  
INMUEBLE FISCAL UBICADO EN LA DÉCIMA REGIÓN DE LOS LAGOS.**

En Puerto Montt, con fecha 23 de abril de 2021, en conformidad a lo establecido en bases tipo aprobada por **Decreto Exento N°145** de fecha **03-06-2020**, que autorizó la realización y ejecución de la Licitación Pública, para adjudicar en concesión de uso oneroso de largo plazo, el Inmueble Fiscal denominado Laguna La Negra, ubicado en el sector Cordón Blanco, comuna y provincia de Palena, Región de Los Lagos y para el cual la Comisión Especial de Enajenaciones Regional fijó el valor comercial mínimo; se procede a la apertura de la Propuesta Pública por parte de la Comisión de Recepción y Apertura integrada por: **Don Jorge Moreno Oyanadel**, Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales, quien la preside y **Doña Paz Millalonco Martínez**, Abogada de la Seremi, quien actúa como Ministro de Fe, funcionarios de la Unidad de Bienes Nacionales y oferentes.

La propiedad ofertada es la siguiente:

Inmueble	Comuna	Ubicación	Superficie (Hectáreas)	Valor Mínimo Anual (UF)	Boleta Garantía (UF)
Laguna La Negra	Palena	Cordón Blanco	10,63	21,12	21,12

La presente oferta se difundió mediante aviso publicado en diario de circulación nacional El Mercurio y en El Llanquihue de Puerto Montt, el día 30 de junio de 2020, así como en nuestra página web [www.bienes.cl](http://www.bienes.cl), link Licitaciones.

Conforme a lo señalado en las Bases, las propuestas se deberán presentar en dos sobres cerrados caratulados respectivamente como Sobre N°1 "Antecedentes Generales" y Sobre N°2 "Oferta Técnica y Oferta Económica", dirigidos al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos.

A continuación, siendo las 12:00 horas, con la presencia del Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos, de la Abogada Sra. Paz Millalonco Martínez, de la Encargada de la Unidad de Bienes Nacionales Sra. Gilda Quichel Abarca, funcionario de la Unidad de Bienes Nacionales, César Guilligual Almonacid y los oferentes, procede doña Paz Millalonco Martínez a dar la Apertura de las propuestas recibidas y a leer en voz alta el nombre del proponente, el inmueble pretendido, el monto ofertado en UF e identificar los antecedentes que acompaña.

Se deja constancia que se recibieron las siguientes propuestas por el inmueble incluido en la presente Licitación Pública.

N°	Proponente	RUT	Renta Concesional Ofertada UF	Boleta de Garantía			Observación
				N° de Serie	Monto UF	Institución	
1	José Pablo Undurraga Sotomayor	12455170-6	30,07	62452	21,12	Banco ITAU	Sin Observaciones
2	Nomad-X SpA	77196777-9	-	227243	21,12	Banco Santander	No se indicó la Renta Concesional en la oferta económica.
3	Eco Hostel Fernando Solar EIRL	77240522-7	31	483009	21,12	Banco de Crédito e Inversiones	Sin Observaciones
4	Ligia Munita Maturana	7859143-9	40	245050	21,12	Banco de Crédito e Inversiones	Sin Observaciones

Se hace presente que se han recepcionado un total de **04 ofertas**, sobre las cuales no se realizan más observaciones.

Siendo las **12:40** horas se cierra el presente acto de apertura y recepción de la Propuesta Pública para constancia firma el Seremi, la Ministra de Fe y los asistentes en nómina que se adjunta.



  
**JORGE MORENO OYANADEL**  
Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales  
Región de Los Lagos

  
**PAZ MILLALONCO MARTÍNEZ**  
Ministro de Fe