



**ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA PARA VENTAS DE INMUEBLE FISCAL UBICADO
EN LA REGIÓN DE ATACAMA**

En Copiapó, Región de Atacama, con fecha 29 de octubre de 2020, siendo las 17:17 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases de Licitación Pública para Ventas de Inmueble Fiscal ubicado en la comuna de Caldera, Región de Atacama, aprobadas por Decreto Exento N° 296, de fecha 14 de agosto de 2020, del Ministerio de Bienes Nacionales, se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama.

La Comisión de Apertura estuvo compuesta por la Srta. Carla Guaita Carrizo, en su calidad de Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama; Sra. Ivette Zaro Romo, Encargada de Bienes (S), quien actuó como Ministro de Fe para estos efectos, el Sr. Rodrigo Madariaga Spataris, Analista de la Unidad de Administración de Bienes, quien actuó como Secretario de Acta; todos funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama.

- I. Se deja expresa constancia que el proceso se llevó a cabo según lo establecido por Decreto Exento N° 296 de fecha 14 de agosto de 2020 del Ministerio de Bienes Nacionales, el que aprobó las bases de licitación y sus anexos.
- II. En el marco de la Licitación Pública ya individualizada, se certifica que se presentaron los siguientes oferentes:

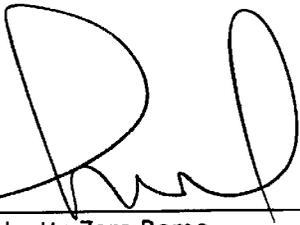
N°	Inmueble Ofertado	Nombre o Razón Social del Oferente	Rut	Valor Comercial Mínimo	Oferta Económica UF	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del Valor Comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
1	Sitio 2 Mz E – Bahía Inglesa	Ingeniería y Arquitectura Ltda	76.387.767-1	4583,20	8.794 UF	495,00 UF; N°07947266; Banco Estado	Representado por Christian Guzmán Rojas
2	Sitio 2 Mz E – Bahía Inglesa	Sociedad Inmobiliaria, Constructora, Hotelera y Turismo Prylant Ltda	76.234.102-6	4583,20	6.450 UF	458,32 UF; Banco Itaú; N°4462684	Representante Legal Jaime Pesenti Recabarren
3	Sitio 2 Mz E – Bahía Inglesa	Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria	99.567.280-4	4583,20	4.583,20 UF	458,32 UF; Banco Itaú; N°4462668	Representante legal Fabián Nuñez Angel
4	Sitio 2 Mz E – Bahía Inglesa	Alvaro Gaspar Sepulveda Lamas	12.611.176-2	4583,20	6.920 UF	460,2200 UF Banco Santander N°6063881	En subsidio oferta por Sitio 6 Mzn. D por 6.350 UF
5	Sitio 2 Mz C – Bahía Inglesa	Sociedad Inmobiliaria, Constructora,	76.234.102-6	4674,18	9.800 UF	467,42 UF; Banco Itaú N° 4462683	Representante Legal Jaime Pesenti Recabarren

		Hotelera y Turismo Prylant Ltda					
6	Sitio 2 Mz C – Bahía Inglesa	Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria	99.567.280-4	4674,18	6.677,40 UF	467,42 UF Banco Itaú N° 4462667 Tomada por Constructora Carran S.A	Representante legal Fabián Nuñez Angel
7	Sitio 2 Mz C – Bahía Inglesa	Eduardo Vega Huerta Prestación de Servicios Especializados Ingeniería Construcción y Montajes en General E.I R L.	52.004.641-0	4674,18	6.310 UF	467,42 UF Banco de Chile N°179052-7	Representante Legal Eduardo Vega Huerta
8	Sitio 2 Mz C – Bahía Inglesa	Ingeniería y Arquitectura Ltda	76.387.767-1	4674,18	8.794 UF	495,00 UF Banco Estado N°07947265	Representado por Christian Guzmán Rojas
9	Sitio 6 Mz D – Bahía Inglesa	Ingeniería y Arquitectura Ltda	76.387.767-1	4602,18	8.794 UF	495,00 UF Banco Estado N°07947268	Representado por Christian Guzmán Rojas
10	Sitio 6 Mz D – Bahía Inglesa	Sociedad Inmobiliaria, Constructora, Hotelera y Turismo Prylant Ltda	76.234.102-6	4602,18	10.200 UF	460,22 UF Banco Itaú N° 4462680	Representante Legal Jaime Pesenti Recabarren
11	Sitio 6 Mz D – Bahía Inglesa	Capitel Consultores Arquitectura – Ingeniería – Construcción SpA	76.943.538-7	4602,18	5.579 UF	460,1800 UF Banco Estado N° 7864844	Representante legal Ricardo Pérez Castillo
12	Sitio 6 Mz D – Bahía Inglesa	Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria	99.567.280-4	4602,18	4.602,18 UF	460,22 UF Banco Itaú N° 4462669 Tomada por Constructora Carran S.A	Representante legal Fabián Nuñez Angel
13	Sitio 6 Mz D – Bahía Inglesa	Sociedad Comercializadora de Productos del Mar de Caldera Ltda.	77.754.240-0	4602,18	10.350 UF	460,18 UF Banco BCI N° 0237886	Representante Legal Francisco Arancibia Carvajal
14	Sitio 1 Mz C – Bahía Inglesa	Ingeniería y Arquitectura Ltda	76.387.767-1	4600,89	8.794 UF	495,00 UF Banco Estado N°07947269	Representado por Christian Guzmán Rojas
15	Sitio 1 Mz C – Bahía Inglesa	Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria	99.567.280-4	4600,89	6.572,70 UF	460,09 UF ; Banco Itaú N° 4462666 Tomada por Constructora Carran S.A	Representante legal Fabián Nuñez Angel
16	Sitio 1 Mz C – Bahía Inglesa	Sociedad Inmobiliaria, Constructora, Hotelera y Turismo Prylant Ltda	76.234.102-6	4600,89	9.600 UF	460,09 UF; Banco Itaú N° 4462681	Representante Legal Jaime Pesenti Recabarren
17	Sitio 1 Mz F – Bahía Inglesa	Proyecto Ciudad Inmobiliaria Ltda.	77.242.347-0	4924,48	10.616,92 UF	492,45 UF Banco BCI N° 552538	Representante Legal Tania Rojas Martínez En Subsidio Sitio 6 Mzn. D

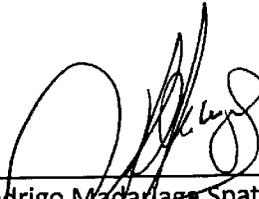
							por 10.616,92 UF (no lo señala en la glosa de la BG)
18	Sitio 1 Mz F – Bahía Inglesa	Inversiones Calderilla SpA	77.249.095-K	4924,48	7.020 UF	492,45 UF Banco Santander N°6063880	Representante Legal Patricia Araya Resk; Alvaro Sepulveda Lamas y Christian Richards Grez En Subsidio Sitio 2 Mzn. E por 6.930 UF
19	Sitio 1 Mz F – Bahía Inglesa	Sociedad Inmobiliaria Copayapu Ltda.	78.703.960-K	4924,48	9.715 UF	492,45 UF Banco de Chile N° 179051-9	Representante Legal Sol Pardo Muñoz
20	Sitio 1 Mz F – Bahía Inglesa	Náutica Bahía SpA	77.028.214-4	4924,48	7.286 UF	492,4480 UF Banco Estado N° 7864843	Representante Legal Víctor Urrejola Aranda
21	Sitio 1 Mz F – Bahía Inglesa	Eduardo Vega Huerta Prestación de Servicios Especializados Ingeniería Construcción y Montajes en General E.I R L.	52.004.641-0	4924,48	6.890 UF	492,45 UF Banco de Chile N° 179053-5	Representante Legal Eduardo Vega Huerta
22	Sitio 1 Mz F – Bahía Inglesa	Proyección S.A Constructora e Inmobiliaria	99.567.284-4	4924,48	5.819,84 UF	492,45 UF Banco Itaú N° 4462670 Tomada por Constructora Carran S.A.	Representante Legal Fabian Núñez Angel
23	Sitio 1 Mz F – Bahía Inglesa	Rodrigo Fuentes Abalos	14.327.615-5	4924,48	6.920 UF	692 UF Banco BCI N° 552536	
24	Sitio 1 Mz F – Bahía Inglesa	Ingeniería e Instalaciones Eléctricas Copiapó Ltda. O Ingelcop Ltda.	78.396.050-8	4924,48	5.663,15 UF	492,45 UF Banco Itaú N° 4462664	Representante Legal Hugo Hernández Cisterna
25	Sitio 1 Mz F – Bahía Inglesa	Ingeniería y Arquitectura Ltda	76.387.767-1	4924,48	8.794. UF	495 UF Banco Estado N°07947267	Representado por Christian Guzmán Rojas
26	Sitio 1 Mz F – Bahía Inglesa	Sociedad Comercializadora de Productos del Mar de Caldera Ltda.	77.754.240-0	4924,48	10.500 UF	492,45 UF Banco BCI N° 0237885	Representante Legal Francisco Arancibia Carvajal
27	Sitio 1 Mz F – Bahía Inglesa	Sociedad Inmobiliaria, Constructora, Hotelera y Turismo Prylant Ltda	76.234.102-6	4924,48	6.850 UF	492,45 UF Banco Itaú N° 4462682	Representante Legal Jaime Pesenti Recabarren

III. Observaciones:

Siendo las 18:45 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados en el párrafo segundo.



Ivette Zaro Romo
Encargada Unidad de Administración
de Bienes
Seremi Región de Atacama(s)–Ministra de fe



Rodrigo Madalaga Spataris
Analista de Unidad de Administración
de Bienes Seremi Región de Atacama
Secretario de acta



Carla Guaita Carrizo
Abogada
Secretaria Regional Ministerial de
Bienes Nacionales
Región de Atacama