



**ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES FISCALES,
UBICADOS
EN LA REGIÓN DE VALPARAISO**

En Valparaíso, Región de Valparaíso, con fecha 25 de mayo de 2021, siendo las 17:06 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases Especiales de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica, aprobada por Decreto Exento N°112, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 24 de febrero de 2021, que declaró prescindibles inmuebles fiscales que indica. Autoriza ejecución de licitación para su enajenación en propuesta publica y aprueba bases especiales con sus respectivos anexos, Se procede a la apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso, mediante certificado de fecha 25 de mayo de 2021.-

La Comisión de Apertura estuvo compuesta conforme lo dispuesto en Resolución Exenta N° 357 de fecha 24 de mayo de 2021; por la Sra. Rosario Pérez Izquierdo, en su calidad de Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso; Sr. Patricio López Aedo, Asesor Jurídico, quien actuó como Ministro de Fe para estos efectos, Sra. Mauren Llanos Zamora, encargada de la Unidad de Regularización; Srta. Karin Aldana Molina, profesional de la Unidad de Administración de Bienes; Sr. Maximiliano Alarma Arancet profesional de la Unidad de Administración de Bienes y la Sra. Paola Fernandez Castro encargada de la Unidad de Administración de Bienes, quien actuó como Secretaria de Acta; todos(as) funcionarios(as) de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso.-

Apertura de Ofertas:

A continuación, se da inicio a la apertura de las ofertas recibidas por cada uno de los inmuebles fiscales sujetos a Licitación, procediendo el Ministro de fe, a dar lectura, en voz alta, del contenido general de cada una de ellas.


 25 MAY 2021

1. Inmueble fiscal, ubicado en pasaje Las Petunias N°198 - lote N°12, Villa Monterrey, Belloto Norte, Comuna de Quilpué.

Número de Ofertas recibidas 0 Sin Ofertas recibidas

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones

2. Inmueble fiscal, ubicado en Calle Quidora N°0785 (ex Calle proyectada), Lote 2, manzana 15, loteo Pompeya, comuna de Quilpué.

Número de Ofertas recibidas 0 Sin Ofertas recibidas

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones



7.

3. Inmueble fiscal, ubicado en Pasaje Coyhaique N°55 (ex pasaje treinta y seis), lote N°276, sector Villa Dulce Norte, Miraflores Alto, Comuna de Viña del Mar.

Número de Ofertas recibidas 3 Sin Ofertas recibidas _____

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
1	Renzo Aníbal Reyes Vargas	17.751.826-3	No aplica	Si	No acompaña Garantía.	<p>El oferente señala que escribió con su puño y letra en el sobre entregado el destinatario del mismo (Seremi de Bienes Nacionales región de Valparaíso) y la oficial de partes timbró dicho sobre, indicando ahora que aquel sobre no corresponde al entregado y además que en el sobre por él dejado venía la boleta de garantía que contemplan las bases, la que al momento de la apertura no se encuentra dentro del sobre abierto. Don Francisco Gorioitía viene en objetar la presentación u oferta efectuada por don Renzo Reyes Vargas, en atención a que no se presentó la boleta de garantía establecida en la Bases.</p>

5. Inmueble fiscal, ubicado en Calle Benigno Caldera N°269, 2 piso, block 4, Departamento 22, Población Parrasia, Comuna de San Felipe.

Número de Ofertas recibidas 1 Sin Ofertas recibidas

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
1	Fernando Salas Riquelme	7.241.645-7	No aplica	Si	261309-5 Banco de Chile	No hay observaciones.

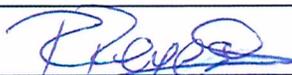
Observaciones finales y cierre del Acta:

El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases Especiales de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales, a la Mejor Oferta Económica.

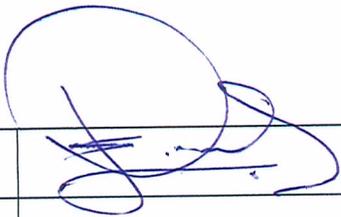
Que, la presente Comisión recepcionó un total de 04 ofertas por los inmuebles fiscales, objeto de la presente Licitación, conforme documento emitido por la Oficial de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de fecha 25 de mayo de 2021.

Se deja expresa constancia, a viva voz a lo presentes en el proceso de apertura de ofertas, que, de acuerdo a las Bases de Licitación, dentro del plazo de 120 días hábiles contados desde la fecha de la presente apertura, el Ministerio de Bienes Nacionales, resolverá la adjudicación de este proceso licitatorio (Anexo N° 3).

Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público, un total de 4 personas.

Asistentes	Rut	Firma
Benzo Reyes Varona	17751826-3	
Franco Javier González Acuña	16.886.411-6	
Fernando Salas Riquelme	7.241.645-7	

25 MAY 2021

Sergio Vargas Miranda	6.486.539.0	

Siendo las 18:05 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados anteriormente.



Patricio López Aedo
Encargado Unidad Jurídica
Ministro de Fe


Mauren Llanos Zamora
Encargada Unidad de Regularizar


Karin Aldana Molina
Profesional de la Unidad de
Bienes Nacionales


Paola Fernandez Castro
Encargada Unidad de
Bienes Nacionales


Maximiliano Alarma Arancet
Profesional de la Unidad de
Bienes Nacionales


Rosario Perez Izquierdo
Secretaria Regional Ministerial
Bienes Nacionales Región de Valparaíso

