



**ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS  
LICITACIÓN PÚBLICA PARA VENTAS DE INMUEBLE FISCAL UBICADOS  
EN LA REGIÓN DE ATACAMA**

En Copiapó, Región de Atacama, con fecha 30 de julio de 2021, siendo las 17:10 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases de Licitación Pública para Ventas de Inmueble Fiscal ubicado en la comuna de Caldera, Región de Atacama, aprobadas por Decreto Exento N° 337 de fecha 23 de junio de 2021, del Ministerio de Bienes Nacionales, se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama.

La Comisión de Apertura estuvo compuesta por el Sr., Pablo Cantellano Ampuero, en su calidad de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama; Sra. María José Mora Puchulu, Encargada de Bienes (S), quien actuó como Ministro de Fe para estos efectos, el Sr. Rodrigo Madariaga Spataris, Analista de la Unidad de Administración de Bienes, quien actuó como Secretario de Acta; todos funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama.

**CONSTANCIA:**

- I. Se deja expresa constancia que el proceso se llevó a cabo según lo establecido por Decreto Exento N° 337 de fecha 23 de junio de 2021 del Ministerio de Bienes Nacionales, el que aprobó las bases de licitación y sus anexos.
- II. En el marco de la Licitación Pública ya individualizada, se certifica que se presentaron los siguientes ofertas:

N°	Inmueble Ofertado	Nombre o Razón Social del Oferente	Rut	Valor Comercial Mínimo	Oferta Económica UF	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del Valor Comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
1	Sitio N° 5, Manzana D, Bahía Inglesa	Sociedad Comercializadora de productos del Mar de Caldera Limitada	77.754.240-0	5.438,94 U.F	20.300 U.F	543,9 U.F. N° 476977 Banco BCI	Sin oferta subsidiaria
2	Sitio N° 5, Manzana D, Bahía Inglesa	Sociedad Inmobiliaria Constructora Hotelera y Turismo Prylant Limitada	76.234.102-6	5.438,94 U.F	21.000 U.F.	543,90 U.F. N°4669282 Banco Itaú	Sin Oferta Subsidiaria
3	Sitio N° 5, Manzana D, Bahía Inglesa	Ingeniería y Arquitectura Ltda	76.387.767-1	5.438,94 U.F	21.500 U.F.	600,00 U.F. N° 08013077 Banco Estado	Sin oferta subsidiaria
4	Sitio N° 5, Manzana	Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria	99.567.280-4	5.438,94 U.F	6.100,00 U.F.	543,89 U.F. N° 4669228 Banco Itaú	Sin oferta subsidiaria

	D, Bahía Inglesa						
5	Sitio N° 4, Manzana D, Bahía Inglesa	Proyecto Ciudad Inmobiliaria Limitada	77.242.347-0	5.438,94 U.F	13.616,92 U.F.	589 U.F. N° 593320 Banco BCI	Oferta subsidiaria por Lote 6, sitio E, oferta de 13.616,92 U.F.
6	Sitio N° 4, Manzana D, Bahía Inglesa	Sociedad Comercializadora de productos del Mar de Caldera Limitada	77.754.240-0	5.898,96 U.F.	21.550 U.F.	589,9 U.F. N° 476978 Banco Estado	Sin oferta Subsidiaria
7	Sitio N° 4, Manzana D, Bahía Inglesa	Sociedad Inmobiliaria Constructora Hotelera y Turismo Prylant Limitada	76.234.102-6	5.898,96 U.F.	25.000 U.F.	589,90 U.F. N°4669281 Banco Itaú	Sin oferta subsidiaria
8	Sitio N° 4, Manzana D, Bahía Inglesa	Ingeniería y Arquitectura Ltda	76.387.767-1	5.898,96 U.F.	21.500 U.F.	600 U.F. N° 08013078 Banco Estado	Sin oferta subsidiaria
9	Sitio N° 4, Manzana D, Bahía Inglesa	Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria	99.567.280-4	5.898,96 U.F.	11.200,00 U.F.	589,90 U.F. N°4669229 Banco Itaú	Sin oferta subsidiaria
10	Sitio N° 2, Manzana B, Bahía Inglesa	Sociedad Inmobiliaria Constructora Hotelera y Turismo Prylant Limitada	76.234.102-6	5.499,00 U.F.	14.000 U.F.	549,90 U.F. N° 4669287 Banco Itaú	Sin Oferta Subsidiaria
11	Sitio N° 2, Manzana B, Bahía Inglesa	Ingeniería y Arquitectura Ltda	76.387.767-1	5.499,00 U.F.	21.500 U.F.	600,00 U.F. N° 08013076 Banco Estado	Sin oferta subsidiaria
12	Sitio N° 2, Manzana B, Bahía Inglesa	Constructora Carran S.A.	96.850.490-8	5.499,00 U.F.	11.200,00 U.F.	549,90 U.F. N°4669230 Banco Itaú	Sin oferta subsidiaria
13	Sitio N° 3, Manzana D, Bahía Inglesa	Proyecto Ciudad Inmobiliaria Limitada	77.242.347-0	5.825,25 U.F.	13.616,92 U.F.	582,5 U.F. N° 593319 Banco BCI	Oferta subsidiaria Sitio 2, MZ B con una oferta de 13.616,92
14	Sitio N° 3, Manzana D, Bahía Inglesa	Sociedad Inmobiliaria Constructora Hotelera y Turismo Prylant Limitada	76.234.102-6	5.825,25 U.F.	25.000 U.F.	582,53 U.F. N° 4669285 Banco Itaú	Sin oferta Subsidiaria
15	Sitio N° 3, Manzana D, Bahía Inglesa	Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria	99.567.280-4	5.825,25 U.F.	11.200,00 U.F.	582,53 U.F. N° 4669291 Banco Itaú	Sin Oferta Subsidiaria
16	Sitio N° 6, Manzana E, Bahía Inglesa	Sociedad Comercializadora de productos del Mar de Caldera Limitada	77.754.240-0	5.970,00 U.F.	20.500 U.F.	597 U.F. N°476976 Banco BCI	Sin Oferta Subsidiaria
17	Sitio N° 6, Manzana E, Bahía Inglesa	Sociedad Inmobiliaria Constructora Hotelera y Turismo Prylant Limitada	76.234.102-6	5.970,00 U.F.	14.700 U.F.	597,00 U.F. N° 4669284 Banco Itaú	Sin Oferta Subsidiaria
18	Sitio N° 6, Manzana	Ingeniería y Arquitectura Ltda	76.387.767-1	5.970,00 U.F.	21.500 U.F.	600,00 U.F. N°08013075	Sin oferta Subsidiaria

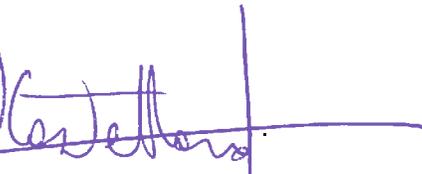
	E, Bahía Inglesa					Banco Estado	
19	Sitio N° 6, Manzana E, Bahía Inglesa	Sociedad Constructora e inmobiliaria Scola y Scola Limitada	77.992.050-k	5.970,00 U.F.	12.000 U.F.	597,00 U.F. N° 638930 Banco Security	Sin oferta Subsidiaria
20	Sitio N° 6, Manzana E, Bahía Inglesa	Claudia Portilla Lastarria	12.087.195-1	5.970,00 U.F.	13.400 U.F.	615.9726 U.F. N° 7869423 Banco Estado	Ofertas Subsidiarias: (i) Sitio 3, Mz D por 13.400 U.F. (ii) sitio 5, Mz D por 13.400 U.F. (iii) Sitio 4, MZ D por 13.400 U.F. (iv) Sitio 2, Mz B, por 6.200 U. F.
21	Sitio N° 6, Manzana E, Bahía Inglesa	Vega Proyección e Innovación Limitada	76.216.002-1	5.970,00	13.134 U.F.	597,000 N° 104700-3 Banco de Chile	Ofertas Subsidiarias: (i) Sitio 5, Mz D con una oferta de 11.505 U.F. (ii) Sitio 4, Mz D con una oferta de 11.505 U.F.

III. Observaciones:

Siendo las 19:30 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados en el párrafo segundo.

  
 María José Mora Puchulu  
 Encargada Unidad de Administración  
 de Bienes  
 Seremi Región de Atacama(s)–Ministra de fe

  
 Rodrigo Madariaga Spataris  
 Analista de Unidad de Administración  
 de Bienes Seremi Región de Atacama  
 Secretario de acta

  
  
 Pablo Cantellano Ampuero  
 Abogado  
 Secretario Regional Ministerial de  
 Bienes Nacionales  
 Región de Atacama