



**ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS  
LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES FISCALES UBICADOS  
EN LA REGIÓN DEL MAULE**

En la ciudad de Talca, Región del Maule, con fecha 26.11.2021, siendo las 17:00 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases Tipo de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica, aprobadas por Decreto Supremo N° 77, de fecha 22 de noviembre de 2011 y Decreto Exento N° 506, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 14 de septiembre de 2021, que los declaró prescindibles, autorizó su enajenación y aprobó sus respectivos anexos, se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región del Maule.

La Comisión de Apertura estuvo compuesta por el Sr. Pablo Amaro Valenzuela, en su calidad de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Maule; Sr. José Pérez Ávila, Encargado de la Unidad de Bienes, quien actuó como Ministro de Fe para estos efectos; Sra. Dolores Pérez Sepúlveda, Profesional Unidad de Bienes, según lo resolvió resolución N° 1394 de fecha 25.11.2021, todos funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región del Maule

**I. SÍNTESIS DE OFERTAS PRESENTADAS**

N°	Inmueble ofertado	Nombre o Razón Social del oferente	RUT	Valor Comercial Mínimo UF	Oferta Económica UF	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta .....% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
1	Vilches Alto, comuna de San Clemente	Omar Antonio Cerpa Díaz	9.049.549-6	181	201	Boleta de Garantía N° 0235692 del Banco Santander, por un monto de 18,1 U.F.	Vencimiento 22/07/2022

2	Vilches Alto, comuna de San Clemente	Wilibald o Moreno Loyola	---	181	---	Boleta de Garantía N° 77028 del Banco Itau, por un monto de 1 millón de pesos	Sobre solo acompañó boleta de garantía, y su vencimiento es el día 31.12.2021.
3	Vilches Alto, comuna de San Clemente	Maryoly Alejandra Muñoz Urrutia	12.965.370-1	181	195,4	Boleta de Garantía N° 0268680 del Banco Santander, por un monto de 18,1 U.F.	Vencimiento 29/07/2022.
4	Vilches Alto, comuna de San Clemente	María Loreto Villagrán Ramirez	15.736.884-2	181	250	Boleta de Garantía N° 0180039 del Banco Scotiabank, por un monto de 18,1 U.F.	Vencimiento 20/09/2022.
5	Vilches Alto, comuna de San Clemente	Pablo Hernán Tapia Suarez	13.374.477-0	181	208	Boleta de Garantía N° 0235756 del Banco Santander, por un monto de 18,1 U.F.	Vencimiento 01/06/2022.
6	Vilches Alto, comuna de San Clemente	Felipe Andrés Mendoza Tapia	10.517.181-1	181	200	Boleta de Garantía N° 028359-4 del Banco de Chile, por un monto de 18,1 U.F.	Vencimiento 26/07/2022.

7	Vilches Alto, comuna de San Clemente	Esteban Nicolás González Zamora	16.334.105-0	181	210	Boleta de Garantía N° 0268619 del Banco Santander, por un monto de 18,1 U.F	Vencimiento 01/08/2022.
8	Vilches Alto, comuna de San Clemente	Carolina Teresa Ríos Gutierrez	13.370.253-9	181	190	Boleta de Garantía N° 08074398 del Banco Estado, por un monto de 18,1 U.F	Vencimiento 25/11/2022.
9	Vilches Alto, comuna de San Clemente	Juan Roberto Fernández Muñoz	10.543.380-8	181	390,75	Boleta de Garantía N° 601534 del Banco BCI, por un monto de 18,1 U.F	Vencimiento 03/08/2022.

II. Se deja expresa constancia que:

El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases Tipo de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica, aprobadas por Decreto Supremo N° 77, de fecha 22 de noviembre de 2011 y Decreto Exento N° 506, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 14.09.2021, que los declaró prescindible y autorizó su enajenación, aprobando sus anexos.

III. Se recibió un total de 9 ofertas, según detalle precedente.

IV. Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público, las siguientes personas: Carolina Ríos Gutierrez, Juan Roberto Fernández Muñoz, Esteban Gonzalez, Maryoly Muñoz Urrutia, Fernando Muñoz, Loreto Villagrán y Omar Cerpa Díaz, quienes no presentaron objeción al proceso, ni realizaron observaciones a las bases.

V. Los funcionarios públicos presentes, declararon que no existe ningún grado de parentesco, consanguinidad o relación de dependencia con los oferentes.

VI. Observaciones: Todos los sobres cerrados acompañan postulación en anexo N° 4, acompañan boleta de garantía en U.F., a excepción del sobre presentado por don Willibaldo Moreno, el que solo acompaña boleta de garantía por un \$ 1.000.000 con fecha de vencimiento 31.12.2021.

Siendo las 17:30 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados en el párrafo primero.

  
Dolores Pérez Sepúlveda  
Prof. Unidad de Bienes  
Seremi del Maule

  
José Pérez Avila  
Enc. de Bienes  
Ministro de Fe.



  
Pablo Amaro Valenzuela  
Seremi de Bienes Nacionales  
Región del Maule