



## ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

### LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLE FISCAL UBICADO EN LA REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

En la ciudad de Coyhaique, Plaza de Armas 361, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, con fecha 06 de Diciembre de 2021, siendo las 17:11 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases de Licitación Pública para la Venta de Inmueble Fiscal a la Mejor Oferta Económica, aprobadas por Decreto Exento N°524, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 29 de Septiembre de 2021, que los declaró prescindibles, autorizó su enajenación y aprobó sus respectivos anexos, se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

La Comisión de Apertura estuvo compuesta por el Sra. Ana María Mora Araneda, en su calidad de Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo; Sr. Gonzalo Aranguiz Valenzuela, Asesor Jurídico; Sra. Ana Lorena Paganini Román, Encargada de la Unidad de Administración de Bienes, quien actuó como Ministro de Fe para estos efectos; y, Sra. Carmen Gloria Sánchez Montecinos, Encargada de la Unidad de Administración y Finanzas, quien actuó como Secretaria de Acta; todos funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

#### I. SÍNTESIS DE OFERTAS PRESENTADAS

N°	Inmueble ofertado	Nombre o Razón Social del oferente	RUT	Valor Comercial Mínimo UF	Oferta Económica UF	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
	Mz. 23 St. 1B Puerto Raúl Marín Balmaceda	Roberto Yáñez Fica	15.834.812-8	93,08	100	Emita depósito a la vista N°417991-7, Banco de Chile, de fecha 30/11/2021 por \$300.000.-	Queda fuera de bases, por corresponder boleta de garantía
	Mz. 23 St. 1B Puerto Raúl Marín Balmaceda	Jaqueline Vivar Jara	15.305.378-2	93,08	113	Bol. G. N°50290-50291, Banco Santander, ambas por U.F. 9,300	Presenta dos documentos en garantía
	Mz. 23 St. 1B Puerto Raúl Marín Balmaceda	Conrado Mella Vergara	14.031.579-6	93,08	133,22	Bol. G. N°0259888, Banco Bice, de fecha 03/12/2021, por U.F. 9,31	
	Mz. 23 St. 1B Puerto Raúl Marín Balmaceda	Fernando Solar Barraza	12.439.176-8	93,08	201	Bol. G. N°475363, Banco BCI, de fecha 01/12/2021, por U.F. 9,3	
	Mz. 23 St. 1B Puerto Raúl Marín Balmaceda	Luis Sáez Ivaca	8.394.620-2	93,08	188,0	Bol. G. N°0083007, Banco Santander, de fecha 01/12/2021, por U.F. 9,31	
	Mz. 23 St. 1B Puerto Raúl Marín Balmaceda	Valeria Monroy Araya	12.171.033-1	93,08	101	Bol. G. N°328454-9, Banco de Chile, de fecha 29/11/2021, por U.F. 9,3	
	Mz. 23 St. 1B Puerto Raúl Marín Balmaceda	Javier Hernández Cárdenas	15.305.258-1	93,08	260	Bol. G. N°0083034, Banco Santander, de fecha 06/12/2021, por U.F. 9,3	De acuerdo a bases de licitación, se adjudica al Sr. Hernández

Mz. 23 St. 1B Puerto Raúl Marín Balmaceda	Marco Cuyul Navarrete	16.806.043-2	93,08	130	Bol. G. N°0083025, Banco Santander, de fecha 02/12/2021, por U.F. 9,3	Oferta no está firmada por el Sr. Cuyul
Mz. 23 St. 1B Puerto Raúl Marín Balmaceda	Macarena Espinoza Lunes	9.497.114-4	93,08	112	Bol. G. N°0084290, Banco Scotiabank, de fecha 17/11/2021, por U.F. 9,30	
Mz. 23 St. 1B Puerto Raúl Marín Balmaceda	Marcelo Valdés Timble	13.417.077-8	93,08	133,78	Bol. G. N°585938, Banco BCI, de fecha 03/12/2021, por U.F. 9,3	
Mz. 23 St. 1B Puerto Raúl Marín Balmaceda	Francisco Lara Hidalgo	16.120.941-4	93,08	190	Bol. G. N°028904-7, Banco de Chile, de fecha 06/12/2021, por U.F. 9,3	Oferta no está firmada por el Sr. Lara

**II. Se deja expresa constancia que:**

El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases de Licitación Pública para la Venta de Inmueble Fiscal a la Mejor Oferta Económica, aprobadas por Decreto Exento 524, de fecha 29 de septiembre del 2021, del Ministerio de Bienes Nacionales, que los declaró prescindibles y autorizó su enajenación, aprobando sus anexos.

**III. Se recibió un total de 11 (once) ofertas, según detalle precedente.**

Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público, las siguientes personas, quienes no presentaron objeción al proceso y no realizaron observaciones a las bases u otra:

**CONRADO MELLA VERGARA**

**FERNANDO SOLAR BARRAZA**

**LUIS SAEZ IVACA**

**VALERIA MONROY ARAYA**

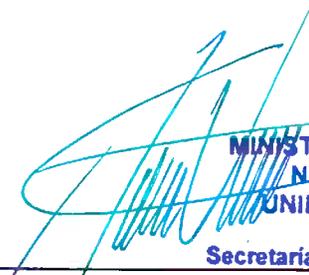
**MACARENA ESPINOZA LUNA**

**MARCELO VALDES TIMBLE**

**IV. Los funcionarios públicos presentes, declararon que no existe ningún grado de parentesco, consanguinidad o relación de dependencia con los oferentes.**

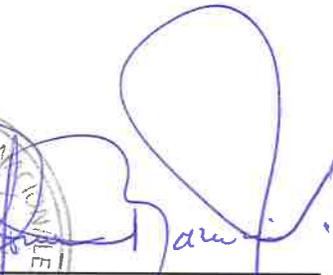
**V. Observaciones: No se realizaron**

Siendo las 17:34 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados en el párrafo primero.

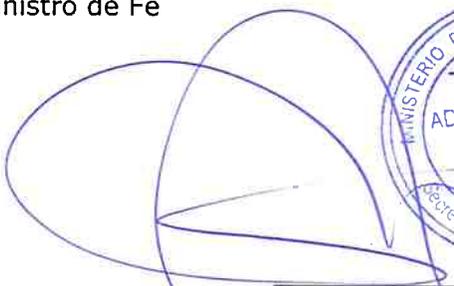


**MINISTERIO DE BIENES  
NACIONALES  
UNIDAD JURIDICA  
AYSEN  
Secretaría Regional Ministerial**

Asesor Jurídico  
Seremi Región de Aysén del General Carlos  
Ibáñez del Campo  
Ministro de Fe



**Encargado Unidad de Administración  
de Bienes, Ministro de Fe  
Seremi Región de Aysén del General Carlos  
Ibáñez del Campo**



**Encargado Unidad de Administración  
y Finanzas. Secretaria de Acta Seremi  
Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo**



**Secretaría Regional Ministerial de  
Bienes Nacionales  
Región de Aysén del General Carlos Ibáñez**