

**Seremi
Región de
Tarapacá**

Ministerio de
Bienes Nacionales

ORD. SE01- 4252 - 2022

ANT. : 012PP647539 - 012PP647546

MAT. : Remite acta de recepción y de apertura de del proceso licitatorio de inmuebles ubicados en las comunas de Iquique y Huara, efectuada el día jueves 17 de noviembre de 2022.

IQUIQUE, 18 NOV. 2022

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE TARAPACÁ**

**A : JEFA DE DIVISIÓN DE BIENES NACIONALES
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS N°720, SANTIAGO**

1. El Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales, junto con saludarla cordialmente, se permite remitir a Ud. antecedentes relativos a la Licitación Pública de terrenos fiscales situado en las comunas de Iquique y Huara, la que fue autorizada mediante Decreto Exento N° 89 de fecha 28 de febrero del 2022, cuyas Bases especiales fueron aprobadas por los mismos actos administrativos nombrados.
2. Conforme a las bases de Licitación el proceso de recepción de las ofertas se desarrolló de 15:00 a 17:00 hrs. del día 17 de noviembre de 2022, en las dependencias de esta SEREMI con la presencia del Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Tarapacá, el abogado Encargado de la Unidad Jurídica y la Encargada de la Unidad de Bienes.
3. Se adjunta certificado extendido por la oficial de partes, el acta de recepción y apertura de ofertas, y las ofertas presentadas.

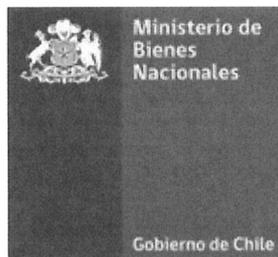
Sin otro particular, saluda atentamente a usted.



OSVALDO ARDILES ÁLVAREZ
Secretario Regional Ministerial
Ministerio de Bienes Nacionales
Región de Tarapacá

OAA/CAS/GVZ

- Destinatario.
- Of. de Partes.
- Archivo Bienes



ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA DE INMUEBLES FISCALES UBICADOS EN LA REGIÓN DE TARAPACA

En Iquique, Región de Tarapacá, con fecha 17 de noviembre del 2022, siendo las 17:01 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases Especiales de Licitación Pública de Inmuebles Fiscales, aprobadas por Decreto Exento N°89 de fecha 28 de febrero del 2022, del Ministerio de Bienes Nacionales, que además autoriza su ejecución y aprueba sus anexos, se procedió a realizar acto de apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá. La Comisión de Apertura estuvo compuesta por el Sr. Osvaldo Ardiles Álvarez, en su calidad de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá; Sr. Víctor Cholele Moscoso, Encargado de la Unidad Jurídica, quien actuó como Ministro de Fe para estos efectos y Sra. Claudia Ackermann Soto, Encargada de la Unidad de Bienes, quien actuó como Secretaria de Acta; todos funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá.

I. SÍNTESIS DE OFERTAS PRESENTADAS

1. INMUEBLE FISCAL UBICADO EN EX - RUTA 1 A 1.600 METROS AL NORTE DE ACCESO A CALETA LOS VERDES

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.
1	Inversiones Pacifico Sur SA	99.579.650-3	Avda Arturo Prat N° 4331 Sector Huayquique, Iquique	10,100	127850	BCI	44881	310.00
2	Edgardo de Jesus Arredondo chavo	14.106.077-5	Avda Sta Rosa de Alto Molle N° 4162 Alto Hospicio	5,700	6486	Bco Santander	15-11-222	310.00

2. INMUEBLE UBICADO EN CAMINO RUTA 5 PANAMERICANA NORTE, 1 KM AL SUR DE LA LOCALIDAD DE HUARA

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.
1	Constructora Oscana Ltda	76.514.306-3	Avda Los Alamos N°2973 Alto Hospicio	2,173	0158584	Banco Santander	17/11/2022	140.00
2	Hector Eustaqui Challapa Flores	10.026.648-2	Salvador Allende N°3724, Iquique	1,452	0128002	BCI	17/11/2022	140.00

II. Se deja expresa constancia que:

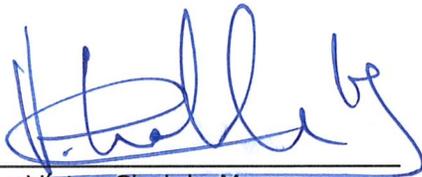
El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases Especiales, aprobadas por Decreto Exento N° 89 de fecha 28 de febrero del 2022, del Ministerio de Bienes Nacionales, que además autorizó su ejecución y aprobó sus anexos.

III. Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público, un total de 03 personas, quienes no presentaron objeción al proceso, y no realizaron observaciones a las bases u otra.

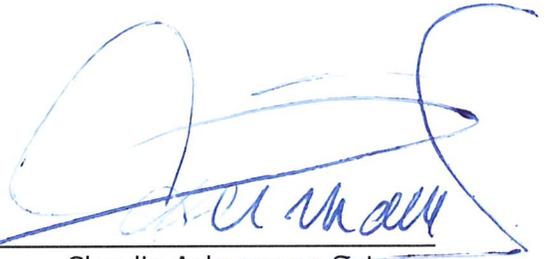
IV. Los funcionarios públicos presentes, declararon que no existe ningún grado de parentesco, consanguinidad o relación de dependencia con los oferentes.

V. Observaciones:

Siendo las 17:18 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados en el párrafo primero.



Víctor Cholele Moscoso
Encargado de la Unidad Jurídica
Ministro de Fe
Seremi Región de Tarapacá



Claudia Ackermann Soto
Encargada Unidad
de Bienes. Secretaria de Acta
Seremi Región de Tarapacá



Osvaldo Ardiles Álvarez
Secretario Regional Ministerial de
Bienes Nacionales
Región de Tarapacá

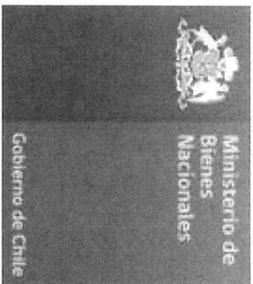
RECEPCIÓN DE OFERTAS, LICITACIÓN PÚBLICA DE ACUERDO A DECRETO N°89 DEL 28-02-2022

N°	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CORREO ELECTRÓNICO	DIRECCIÓN	TELÉFONO DE CONTACTO	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA
1	Hector Chalchup Flores	INDEOBOS@gmail.com	SAN PEDRO ALENDES N° 3624, TDA	995413222	15:26	
2	EDUARDO ARQUE DAVIDO CHAVO	E.ARQUEDAVIDO@GUEKADMET.CL	SANTA ROSA DE ALEGRE MOJUE N° 4162	999968416	15:54	
3	CONSTRUCTORA OSCANA LIMITADA	@ Gmail.com	AV. LOS ALAMOS N° 2973, APTS 1105D	974170782	16:12	
4	INVERSIONES PACIFICO SUN SA	CONTRATO.PACIFICO@SUNSA.COM	ANTURRO FRONT N° 4331, Tinguiricán	992897202	16:50	
5						
6						
7						
8						
9						
10						

FECHA: 17-11-2022

Recepción de ofertas entre las 15:00 y las 17:00 Horas.



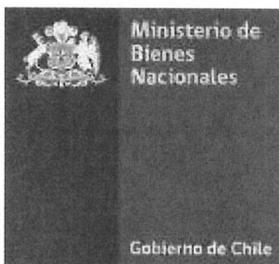


**ACTA DE ASISTENCIA
 APERTURA DE OFERTAS
 LICITACIÓN PÚBLICA DE ACUERDO A DECRETO N°89 DEL 28-02-2022**

N°	NOMBRE	RUT	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
1	KATTY ANSEL ARREDONDO	16.055.300-6	kattel@foekatwet.cl	999615081	
2	LEONEL CHALLUPA CHALLUPA.	17.765.897-9	LEONEL.challupa F@gmail.com	9741170782	
3	Jose Astor Delgado	14.488.195-8	comtractor.pacificosv@gmail.com	992897202	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

FECHA: 17-11-2022





CERTIFICADO PROPUESTA PÚBLICA INMUEBLES FISCALES

El Oficial de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región de Tarapacá, Sr. Ronny Santa Cruz Flores, que suscribe, certifica lo siguiente:

En Iquique, Región de Tarapacá, con fecha 17 de noviembre del 2022, cumpliéndose el plazo entre las 15:00 y las 17:00 horas, en conformidad a lo dispuesto en las Bases de Licitación Pública de inmuebles Fiscales ubicados en la región de Tarapacá, aprobadas por Decreto Exento N°89 de fecha 28 de febrero de 2022, del Ministerio de Bienes Nacionales, certifico que se han recibido un total de 04 oferta de acuerdo a detalle adjunto.

Siendo las 17:00 horas, se cierra el plazo para recibir ofertas.

Iquique, 17-11-2022



Ronny Santa Cruz Flores
Oficial de Partes
Secretaría Regional Ministerial de
Bienes Nacionales Región de Tarapacá

