

**Seremi
Región de
Tarapacá**

Ministerio de
Bienes Nacionales

ORD. SE01 - 493 - 2024

ANT. : Decreto Exento N°398 de fecha 20 de enero del 2023, del Ministerio de Bienes Nacionales

MAT. : Remite Actas de Recepción de ofertas y de Apertura de Propuesta Pública de fecha 25 de enero del 2024.

IQUIQUE, 29 ENE. 2024

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE TARAPACÁ**

**A : JEFA DE DIVISIÓN DE BIENES NACIONALES
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS N°720, SANTIAGO**

1. El Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales, junto con saludarla cordialmente, se permite remitir a Ud. antecedentes relativos a la Licitación Pública de terrenos fiscales situado en la región de Tarapacá, los que fueron autorizados mediante Decreto Exento N°398, de fecha 20 de diciembre del 2023, cuyas Bases especiales fueron aprobadas por el mismo acto administrativo nombrado.
2. Conforme a las bases de Licitación el proceso de recepción de las ofertas se desarrolló de 15:00 hrs. a 17:00 hrs. del día 25 de enero de 2024, en las dependencias de esta SEREMI con la presencia del Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Tarapacá, el Encargado (S) de la Unidad Jurídica y la Encargada de la Unidad de Bienes.
3. Se adjunta Certificados extendidos por la oficial de partes y el Acta de Recepción y Apertura de Ofertas Presentadas, donde consta que se recibió cinco ofertas por los inmuebles.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted.



OSVALDO ARDILES ÁLVAREZ
Secretario Regional Ministerial
Ministerio de Bienes Nacionales
Región de Tarapacá

OAA/CAS/GVZ

- Destinatario.
- Of. De Partes.
- Archivo Bienes



ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA DE INMUEBLES FISCALES UBICADOS EN LA REGIÓN DE TARAPACA

En Iquique, Región de Tarapacá, con fecha 25 de enero del 2024, siendo las 17:01 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases Especiales de Licitación Pública de Inmuebles Fiscales, aprobadas por Decreto Exento N°398 de fecha 20 de diciembre del 2023, del Ministerio de Bienes Nacionales, que además autoriza su ejecución y aprueba sus anexos, se procedió a realizar el acto de apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá. La Comisión de Apertura estuvo compuesta por el Sr. Osvaldo Ardiles Álvarez, en su calidad de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá; Sr. Gonzalo Riveros Araya, Encargado (S) de la Unidad Jurídica, quien actuó como Ministro de Fe para estos efectos, y Srta. Claudia Ackermann Soto, Encargada de la Unidad de Bienes, quien actuó como Secretaria de Acta; todos funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá.

I. SÍNTESIS DE OFERTAS PRESENTADAS

A. Inmueble ubicado en calle Pública S/N°, sector Barrio Industrial de Pozo Almonte. Plano Ministerial N°01401-1.604-CR

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Ingeniería y Mantenimiento Eléctrico S.A.	99504190-1	Ruta A-616 km 64 sector Huantajaya, Alto Hospicio	3.201,00	F0037071	ProGarantía SAGR	25-01-2024	310,00	oferta subsidiaria por inmueble ubicado en calle Aldunate s/n sector barrio industrial UF 1103,8 Presenta certificado de fianza

B. Inmueble ubicado en calle Aldunate S/N°, sector Barrio Industrial de Pozo Almonte. Plano Ministerial N°01401-843-CR

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Cristian Gonzalo Moncada Esquivel	13983048-2	Thompson 1578, Iquique	1.642,00	0164048	Banco Santander	23-01-2024	109,50	

C. Inmueble ubicado en calle Projectada S/N°, comuna de Pica. Plano Ministerial N°01405-1.822-CR

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Aquiles Ivan Melendez Vargas	9021786-0	Playa Ligate N°3283, Iquique	1.001,00	F0037073	ProGarantía SAGR	25-01-2024	90,00	Presenta Certificado de fianza
2	Saul Mario Moscoso Ticona	15010864-0	Pasaje Laguna del Huasco N°40 Pica	902,00	131494	Banco Itau	19-01-2024	90,00	
3	Leonardo Leocadio Ticuna Vera	10084353-6	Avda Comercio N°486, Pozo Almonte	2.068,00	131863	Banco Itau	25-01-2024	90,00	

II. Se deja expresa constancia que:

El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases Especiales, aprobadas por Decreto Exento N°398 de fecha 20 de diciembre del 2023, del Ministerio de Bienes Nacionales, que además autorizó su ejecución y aprobó sus anexos.

III. No se presentaron ofertas por los siguientes inmuebles:

- A. Inmueble ubicado en Ruta A-615, S/Nº, a 760 metros al sur de la Ruta A-65, sector Barrio Industrial de Pozo Almonte. Plano Ministerial N°01401-3.169-CR
- B. Inmueble ubicado en Ruta A-65, kilómetro 3,96. Plano Ministerial N°01401-2.827-CR
- C. Inmueble ubicado en Ruta A-65, kilómetro 3,90. Plano Ministerial N°01401-2.306-CR
- D. Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público, un total de 06 personas, quienes no presentaron objeción al proceso, y no realizaron observaciones a las bases u otra.
- E. Los funcionarios públicos presentes, declararon que no existe ningún grado de parentesco, consanguinidad o relación de dependencia con los oferentes.
- F. Observaciones:

Siendo las 17:15 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados en el párrafo primero.

GONZALO RIVEROS ARAYA
Encargado (s) de la Unidad Jurídica
Ministro de Fe
Seremi Región de Tarapacá

CLAUDIA ACKERMANN SOTO
Encargado Unidad
de Bienes. Secretaria de Acta
Seremi Región de Tarapacá

Osvaldo Ardites Álvarez
Secretario Regional Ministerial de
Bienes Nacionales
Región de Tarapacá



**CERTIFICADO PROPUESTA PÚBLICA
INMUEBLES FISCALES
UBICADOS EN LA COMUNA DE POZO ALMONTE Y LA
COMUNA DE PICA, PROVINCIAL DEL TAMARUGAL, REGION
DE TARAPACÁ**

La Oficial de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región de Tarapacá, Margaret Catilao Aedo que suscribe, certifica lo siguiente:

En Iquique, Región de Tarapacá, con 25 de enero del 2024, cumpliéndose el plazo entre las 15:00 y las 17:00 horas, en conformidad a lo dispuesto en las Bases de Licitación Pública de inmuebles Fiscales ubicados en la región de Tarapacá, aprobadas por Decreto Exento N°398 de fecha 20 de diciembre de 2023, del Ministerio de Bienes Nacionales, certifico que se han recibido un total de 5 oferta de acuerdo a detalle adjunto.

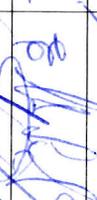
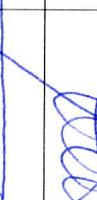
Siendo las 17:00 horas, se cierra el plazo para recibir ofertas.

Iquique, 25-01-2024


Margaret Catilao Aedo
Oficial de Partes
Secretaría Regional Ministerial de
Bienes Nacionales Región de Tarapacá



ACTA DE ASISTENCIA
PRIMERA APERTURA DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA DE ACUERDO A DECRETO EXENTO N°398 DEL 20-12-2023

N°	NOMBRE	RUT	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
1	LEONARDO LEONARDO T. UÑA VERÓN	10.054.353-6	leonardo@6wml.cl	985259183	
2	ELVA LAFERTE RODRÍGUEZ	12.044.323-2	elva.laferte@notwml.com	994621202	
3	DIVIA MOSCOSO TICOVIA	17.276.956-K	diviamoscoso@6wml.com	930908499	
4	CRISTIAN MONDRIK ESQUIVEL	13.983.048-2	cmondr@6wml.cl	974012872	
5	IVAN MELENDEZ VARELA	9.021.786-0	ivanmelendez@siavtec.cl	977932458	
6	MARA VICTORIANO PENÁ	8.156.820-0	maravictoriano@notwml.com	972107420	
7					
8					
9					
10					

FECHA: 25-01-2024



RECEPCIÓN DE OFERTAS, LICITACIÓN PÚBLICA DE ACUERDO A DECRETO EXENTO N°398 DEL 20-12-2023

N°	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CORREO ELECTRÓNICO	DIRECCIÓN	TELÉFONO DE CONTACTO	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA
1	LEONARDO LEONARDO TILCUNA VERA	MONNEBIA@simul.com	Av. Comendador N° 476, P.O. AL	985259183	15:59	
2	DINA ALCASO TILCUNA	DINAALC@simul.com	P.O. ALBUVA DEL HUANCO N° 40 P.O.	977419399	16:05	
3	CRISTIAN MONCADA ESQUIVEL	C.MONCADA@PMS-SPR-CL	Tomson N° 1578 ISALQUE.	974012872	16:31	
4	ASIMILES IVAN MELENDEZ VARELA	IVANMELENDEZ@SIMUL-CL	Puñaligante 3283 INDISUE	977932458	16:54	
5	ING. Y MARTE URMINEUO ELECTRADES	IVANMELENDEZ@SIMUL-CL	Puñaligante 3283 INDISUE	977932458	16:54	
6						
7						
8						
9						
10						

FECHA: 25-01-2024

Recepción de ofertas entre las 15:00 y las 17:00 horas.

TARTES TARAPACÁ

25 ENE 2024





RECEPCIÓN DE OFERTAS, LICITACIÓN PÚBLICA DE ACUERDO A DECRETO EXENTO N°398 DEL 20-12-2023

N°	PERSONA NATURAL O JURIDICA	CORREO ELECTRÓNICO	DIRECCIÓN	TELEFONO DE CONTACTO	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

FECHA: 25-01-2024

Recepción de ofertas entra las 15:00 y las 17:00 Horas.